# S M L O U V A O P O S K Y T O V ÁN Í Ú K L I D O V Ý C H S L U Ž E B

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

Smluvními stranami:

**Městská nemocnice v Odrách, příspěvková organizace**

se sídlem Nadační 375/1, 742 35 Odry

IČO: 66183596, DIČ: CZ66183596

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Šmausem

bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

**Gapirouts s.r.o.**

se sídlem Moravská Huzová 110, 783 13 Štěpánov

IČO: 09086501

zastoupená jednatelkou Pavlínou Galčanovou

bankovní spojení:

(dále jen „poskytovatel“)

**I. Předmět smlouvy a místo plnění**

Městská nemocnice v Odrách, příspěvková organizace je oprávněna hospodařit s nemovitým majetkem dle dispozic vlastníka, tj. zřizovatele, tj. Města Odry. Zřizovatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č.1001 v katastrálním území Odry, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 516 v Odrách na ulici Nadační, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Odry.

Předmětem této smlouvy, kterou objednatel uzavírá s poskytovatelem, jsou **úklidové práce** **ve společných prostorách výše uvedené budovy.**

**II. Rozsah pracovních povinností poskytovatele**

Poskytovatel bude v souladu s touto smlouvou zajišťovat úklid **ve společných prostorách** ve shora popsaném objektu, a to následovně:

1. **2 x v pracovním týdnu (konkrétně středa a sobota) tyto úkony: úklid chodeb, schodišť a WC ve společných prostorách.**
2. **1 x v pracovním týdnu (libovolný den) tyto úkony:**

* **setření povrchů parapety, lavičky a zábradlí**
* **údržba vstupních prostor, zejména venkovního schodiště.**

1. **Mytí oken bude prováděno pouze na objednávku.**

**III. Cena za provedené práce**

Za úklidové práce popsané v čl. II. této smlouvy byly dohodnuty níže uvedené ceny:

1. Úklidové práce podle čl. II. písm. a) b)
   * měsíční paušál 3000,-Kč
2. Úklidové práce podle čl. II. písm. c)
   * za 1 m2 plochy oken 20,- Kč

Jedná se o částky konečné, poskytovatel není plátce DPH.

V ceně jsou zahrnuty i náklady na čistící a desinfekční prostředky.

**IV. Platební podmínky a fakturace**

Poskytovatel bude fakturovat provedené práce 1 x měsíčně, a to vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce s termínem splatnosti do 14 dnů od doručení faktury (daňového dokladu) objednateli. Práce uvedené v čl. II. písm. c) bude poskytovatel fakturovat bezprostředně po jejich provedení za shodných fakturačních podmínek. Objednatel se zavazuje uhradit vyúčtovanou částku ve lhůtě splatnosti.

**V. Práva a povinnosti objednatele a poskytovatele**

Objednatel umožní poskytovateli odběr elektrické energie a vody k provádění úklidových prací. Současně mu předá všechny potřebné klíče od vchodových dveří a dalších prostor určených k úklidu – viz předávací protokol v příloze č. 1 této smlouvy.

Poskytovatel bude zajišťovat činnosti dle článku II. této smlouvy. Přitom je povinen zajistit v souvislosti s poskytováním úklidových služeb dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních, ekologických aj. předpisů.

Objednatel je oprávněn provádět kontrolu kvality úklidových prací. V případě zjištěných nedostatků upozorní na tyto poskytovatele. Za předpokladu, že nedojde bezprostředně poté k odstranění zjištěných závad, je objednatel oprávněn úměrně snížit částku za úklidové práce, a to s přihlédnutím k době, po níž nebyly úklidové práce řádně prováděny.

Poskytovatel může pověřit prováděním úklidu pouze svého zaměstnance, který po dobu úklidu zodpovídá za uzamykání svěřených prostor.

**VI. Ostatní ujednání**

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Vypovědět ji mohou obě strany i bez uvedení důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Smluvní vztah lze rovněž ukončit dohodou obou smluvních stran, a to k datu, na němž se účastníci smluvního vztahu shodnou.

V případě hrubého porušení ujednání této smlouvy ze strany poskytovatele má objednatel právo od smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni, kdy poskytovatel obdrží písemné oznámení o odstoupení.

Poskytovatel má právo jednostranně od smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel minimálně 1 měsíc v prodlení s úhradou měsíčního vyúčtování za provedený bezvadný úklid.

**VII. Závěrečná ujednání.**

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi účastníky tohoto smluvního vztahu se řídí příslušnými právními předpisy platnými v ČR.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stane v důsledku vyšší moci, za niž se v daném případě pokládají okolnosti, které vznikly v důsledku smluvními stranami neovlivnitelných událostí a které mají vliv na plnění předmětu smlouvy (požár, výbuch, záplavy apod.). V takovém případě se lhůta ke splnění závazku prodlužuje o dobu nutnou k překonání následků vyšší moci.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Platnosti nabývá dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem **1.5.2024**.

Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážně míněné vůle, že nebyla sjednána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednoho z nich, což níže stvrzují svými podpisy.

V Odrách dne 30.4.2024

Za objednatele: Za poskytovatele:

**................................................... ..............................................**

Ing. Martin Šmaus Pavlína Galčanová