

SMLOUVA O DÍLO

kteřá se uzavírá ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)
na dodávku výkonů citovaných v čl. 2. této smlouvy

Stavba: **Vstupní prostory do objektu – renovace hlavního vstupu – havarijní stav**

číslo zakázky: **240405**
číslo smlouvy: **24_02_240405**

1.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace**
Zítkova 1267/4
360 01 Karlovy Vary

IČO: 71175130

DIČ: CZ71175130

OR: Pr 544/KSPL Krajský soud v Plzni

Bankovní spojení:

Zastoupený: Ing. Erika Pavlová
ředitelka

Zhotovitel: **KV engineering spol. s r.o.**
Závodu míru 584/7
360 17 Karlovy Vary – Stará Role

IČO: 45355142

DIČ: CZ45355142

OR: C 1717/KSPL Krajský soud v Plzni

Bankovní spojení:

Zastoupený: Ing. Petr Rokůsek
jednatel společnosti

Ve věcech technických: Ing. arch. Martin Tesař

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1** Zhotovitel provede a dodá objednateli na akci „**Vstupní prostory do objektu – renovace hlavního vstupu – havarijný stav**“ následující předmět plnění:
- 2.1.1** Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro ohlášení stavby v podrobnosti pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění,
- 2.1.2** Inženýrská činnost vedoucí k podání žádosti na ohlášení stavby,
- 2.1.3** Zajištění výkazu výměr a oceněného soupisu prací.
- 2.2** Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje a předá objednateli uvedené práce v termínech uvedených v článku 4. této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvedené práce odebrat a zaplatit dle cen uvedených v článku 5. této smlouvy. Prohlašuje tímto, že má na úhradu prací zajištěny finanční prostředky.
- 2.3 Rozsah projekčních prací zpracovávaných zhotovitelem:**
- 2.3.1** Stavebně technický průzkum v rámci oprav schodiště,
- 2.3.2** Nahrazení stávajícího ocelového přístřešku s polykarbonátem na západní straně objektu za nový dřevěný přístřešek,
- 2.3.3** Oprava stávajícího železobetonového schodiště vedoucího z přístupové kryté lávky na horní zpevněnou plochu u severního průčelí objektu,
- 2.3.4** Nový nátěr dřevěných konstrukcí přístupové kryté lávky,
- 2.3.5** Rozpočet a výkaz výměr.
- 2.4 Předpokládaný obsah projektové dokumentace:**
- Souhrnná část
 - Architektonicko-stavební řešení
 - Stavebně konstrukční řešení
 - Požárně bezpečnostní řešení
 - Stavebně technický průzkum schodiště
 - Rozpočtová část
- 2.5** V případě, že se vyskytne potřeba rozšířit rozsah plnění, bude tak učiněno na základě rozšíření předmětu smlouvy včetně úpravy termínů a ceny projekčních prací.

3. PODKLADY

- 3.1** Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné podklady k dotčeným částem stavby, jsou-li k dispozici.
- 3.2** Předané podklady budou v českém jazyce.
- 3.3** Vyskytne-li se během projekčních prací potřeba dalších podkladů nebo spolupráce objednatele, poskytne je objednatel po předchozím ujednání se zhotovitelem tak, aby mohla být dodržena konečná lhůta plnění podle článku 4. této smlouvy. Jestliže tak

objednatel neučiní, není zhotovitel vázán lhůtou plnění, ke které se zavázal v článku 4. této smlouvy, a objednatel je povinen přistoupit na změnu dotčených článků této smlouvy.

- 3.4** Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby se na výzvu zhotovitele zúčastní projednávání projektových prací.

4.

ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1** Zhotovitel se zavazuje dodat plnění uvedené v článku 2. této smlouvy v těchto lhůtách:
- 4.1.1** Zaměření skutečného stavu, stavební průzkum, návrh řešení **do 31. 5. 2024**
- 4.1.2** Dokumentace pro ohlášení stavby v podrobnosti pro provádění stavby **do 30. 6. 2024**
- 4.1.3** Inženýrská činnost **do 30. 8. 2024**
- 4.1.4** Rozpočet a výkaz výměr **do 30. 8. 2024**
- 4.2** Uvedené termíny jsou navrženy pro standardní průběh vyjadřování dotčených orgánů státní správy a kladného vyjádření majitelů sousedních pozemků či objektů a vlastníků technické infrastruktury. Nebude-li oběma stranami dohodnuto jinak, budou v případě podání připomínek či odvolání se k záměru ze strany účastníků řízení prodloženy lhůty dotčených částí plnění adekvátně k době jejich řešení.
- 4.3** Místem plnění sjednané práce je sídlo objednatele.

5.

CENA

- 5.1** Cena prací se sjednává dohodou podle zákona o cenách 526/90 Sb. na základě předložené nabídky.
- 5.1.1** Zaměření skutečného stavu, stavební průzkum, návrh řešení.....23 000 Kč
- 5.1.2** Dokumentace pro ohlášení stavby v podrobnosti pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr.....52 000 Kč
- 5.1.3** Inženýrská činnost 12 000 Kč
- 5.1.4 Celková cena bez DPH..... 87 000 Kč**
- 5.2** V ceně není zahrnuto:
- 5.2.1** Daň z přidané hodnoty, která bude vypočtena dle platné legislativy v době fakturace.
- 5.2.2** Správní poplatky, ostatní poplatky a práce podmíněné požadavky dalších účastníků řízení nebo orgánů státní správy (výpis z katastru nemovitostí, kolký, vytýčení sítí, vyjádření k existenci sítí apod.). Tyto poplatky budou přefakturovány objednateli.
- 5.2.3** Případné posudky vlivu na životní prostředí a oznámení ke zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2007 Sb., budou-li muset být zpracovány osobou s odbornou způsobilostí.

- 5.2.4** Náklady na zpracování smluv o věcných břemenech na dotčených pozemcích.
- 5.3** Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 5.4** Cena je platná do 6 měsíců od podpisu smlouvy v případě pozastavení prací na projektu ze strany objednatele.
- 5.5** V ceně je zahrnuto 6 paré projektové dokumentace včetně autorizace, a dále elektronická verze projektové dokumentace ve formátech PDF. V případě požadavku dalších tištěných víceparé budou účtovány následující ceny:
- Vícetisky černobíle A4 2,00 Kč/ks
 - Vícetisky černobíle A3 4,00 Kč/ks
 - Vícetisky barevně A4 15,00 Kč/ks
 - Vícetisky barevně A3 30,00 Kč/ks
 - Velkoformátové vícetisky (plotr) černobíle/barevně A4 25,00 Kč/ks
 - Papírové desky (s chlopněmi / bez chlopní / rychlovazače) 6,00 Kč/ks
 - Desky s tkanicí 15,00 Kč/ks
 - Vázací lišta 6,00 Kč/ks
 - Práce na sestavení 695,00 Kč/hod
- 5.6** Po zpracování projektové dokumentace obdrží objednatel pouze pare č. 1 bez dokladové části, ostatní pare zůstanou zhotoviteli jako podklad pro projednávání s orgány státní správy, účastníky řízení a vlastníky technické infrastruktury. Po projednání budou zbylá pare předána objednateli.
- 5.7** Pokud vzniknou požadavky na doplnění podkladů o dotčeném území či stavbách (stavebně technický průzkum konstrukcí, inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum apod.) pro vypracování výše uvedené projektové dokumentace, provede je zhotovitel na základě odsouhlasení rozsahu, ceny a případné úpravy lhůty plnění podle článku 4. této smlouvy s objednatelem.

6.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1** Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je faktura, která bude obsahovat označení, že se jedná o fakturu, její číslo a den jejího odeslání, obchodní jméno a sídlo (adresu) zhotovitele a objednatele, označení banky (kód) a číslo účtu, na které má být placeno, přesné označení fakturovaných prací (předmět díla), fakturovanou částku a údaj, zda je zhotovitel plátce daně z přidané hodnoty (DPH). Pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí faktura obsahovat i veškeré údaje vyplývající ze zákona č. 558/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, ve které výše uvedené údaje nebudou uvedeny správně nebo nebudou uvedeny vůbec, není objednatel povinen proplatit. Objednatel není povinen rovněž proplatit fakturu, jsou-li předané práce vadné nebo neúplné. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení, přičemž splatností se rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu plátce. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po splnění jednotlivých závazků sjednaných touto smlouvou.

- 6.2** Při předání jednotlivých částí díla budou vystaveny také jednotlivé dílčí faktury, a to dle článku 5. této smlouvy.

7.

SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1** Smluvní pokuta 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení se sjednává pro případ porušení těchto smluvních povinností:
- 7.1.1** Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla. Základem pro výpočet pokuty je cena části díla, se kterou je v prodlení.
- 7.1.2** Bude-li předané dílo vadné. Základem pro výpočet pokuty je celková cena díla, prodlením se rozumí doba ode dne doručení reklamace do dne předání bezvadných prací. Tuto pokutu však zhotovitel neplatí, předá-li bezvadné práce do 14 dnů ode dne doručení reklamace.
- 7.1.3** Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části. Základem pro výpočet pokuty je dlužná částka.
- 7.2** Smluvní pokuty sjednané smluvními stranami v této smlouvě o dílo neomezují práva smluvních stran na náhradu škody včetně ušlého zisku.

8.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1** V případě změny všeobecných podkladů, z nichž projektová dokumentace či ostatní práce spojené s předmětem plnění vychází, tj. např. změna legislativy, norem, technických parametrů materiálů apod., po předání díla objednateli není případný nesoulad posuzován jako vada projektu, i když při provádění stavby bude nutno tyto změny zapracovat do projektové dokumentace či ji změnit.
- 8.2** Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost navržené koncepce a technického řešení díla jakož i to, že dílo bylo zpracováno podle norem a nařízení platných v České republice v době zpracování projektové dokumentace. Jestliže objednatel nebo zhotovitel zjistí, že dokumentace je jakýmkoliv způsobem vadná, pak zhotovitel vady odstraní na vlastní náklady v co nejkratší době.
- 8.3** Objednatel je oprávněn dílo využít a postoupit třetím stranám pro jednání s dotčenými orgány státní správy a majiteli sítí, pro účely výběrového řízení, pro realizaci stavby a pro případné další návazné realizační a projektové práce.
- 8.4** Zhotovitel není oprávněn předmět díla, dílčí výsledky nebo údaje zpřístupnit či poskytnout třetím osobám, které na tomto obchodním případu neparticipují, bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.5** Zhotovitel je povinen zachovávat obchodní tajemství o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy, které se týkají objednatele nebo předmětu zhotoveného díla, o nichž se v průběhu tohoto obchodního případu dozví.
- 8.6** Dnem oboustranného přijetí smlouvy se zhotovitel zavazuje, na požádání objednatele, průběžně podávat veškeré informace týkající se zhotovovaného díla.

- 8.7** Vyskytne-li se během zpracování dodatečně nutnost doplnit předané podklady dalšími údaji a informacemi, zhotovitel je specifikuje a objednatel doplní a předá ve vzájemně dohodnutém termínu.
- 8.8** Dojde-li vlivem překážek na straně objednatele k přerušení prací delšímu jak 3 měsíce, uhradí objednatel zhotoviteli náklady rozpracované zakázky ve výši odvedené práce, kterou zhotovitel objednateli doloží.
- 8.9** Smluvní strany se dohodly, že za porušení smluvních vztahů se nepokládají důvody způsobené tzv. vyšší mocí, tj. okolnostmi vymykajícími se rozumné kontrole zúčastněných stran.
- 8.10** Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 8.11** Případné změny jednotlivých částí této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku ke smlouvě a oboustranným přijetím smluvních stran.
- 8.12** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů.
- 8.13** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.14** Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Karlových Varech, dne

V Karlových Varech, dne

.....
Ing. Erika Pavlová
ředitelka
Dětské centrum Karlovy Vary
příspěvková organizace

.....
Ing. Petr Rokůsek
jednatel společnosti
KV engineering spol. s r.o.