

SML/019/2024

## Smlouva o dílo (dále SOD)

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**I.1. Objednatel :** **MĚSTO HOLÝŠOV**  
Sídlo: náměstí 5.května 32, 345 62 Holýšov  
IČO: 00253367  
DIČ: CZ00253367  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Alena Burianová , starostka  
Telefon: +420 379 412 600  
E-mail: [podatelna@mestoholysov.cz](mailto:podatelna@mestoholysov.cz)  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

**I.2. Zhotovitel :** **Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**  
Sídlo : Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice  
Statutární orgán : Ing. Eva Gožďálová – ředitelka společnosti - prokurista  
IČ : 49788761  
DIČ: CZ49788761  
Zástupce pověřený  
jednáním ve věcech smlouvy : Ing. Eva Gožďálová – ředitelka společnosti -  
prokurista  
jednáním ve věcech technických [REDAKCE]  
Bankovní spojení : [REDAKCE]  
tel.: 379 792 311 e-mail: [chvak@chvak.cz](mailto:chvak@chvak.cz)

(dále jen smluvní strany)

### II. Předmět díla

**II.1. Předmětem díla je : „Holýšov, náměstí 5.května – rekonstrukce kanalizace“.**

Dodávka stavebních prací bude zabezpečena v souladu s obecně platnými technickými požadavky na výstavbu a dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je rovněž přílohou smlouvy o dílo.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, a geodetické zaměření skutečného stavu. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je území Města Holýšov.

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užití materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému nabídkovému rozpočtu.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Předmětem díla je také všechno to, co bylo součástí podkladů pro vypracování nabídky.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, které bylo možno zjistit, nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. Cena díla**

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH:

Rekonstrukce kanalizace

980.483,74 Kč

DPH 21 %:

205.901,59 Kč

Celková cena s DPH:

1.186.385,33 Kč

**Cena je stanovena jako orientační, fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací.**

III.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu díla dle čl. II.1.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, GEO zaměření skutečného stavu dokončeného díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení. V průběhu realizace stavby bude objednatel plátcem DPH.

## **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

IV.1. Předání staveniště: 5/2024

IV.2. Zahájení prací na díle: 5/2024

IV.3. Dokončení stavebních prací na díle: 6/2024

IV.4. Vykližení staveniště: do 5 dnů od dokončení stavebních prací na díle

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

V.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5ti pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.2. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla včetně předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla objednatelem.

V.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění zjištěných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

## **VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to 1000,- Kč za každý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. Za nevykližení staveniště v termínech dle čl. IV.4. smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 5 dnů před dohodnutým termínem zahájení prací.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytýčení všech podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení a majetku objednatele vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, které mu objednatel předá a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady napojení na odběrná místa energií včetně podružného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.10. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen zjednat neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu výstavby, aby plnilo svou funkci.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 3,000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII.16. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit neprodleně – nejpozději do 3 dnů - postup provádění prací.

## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele

název, sídlo, IČ objednatele

název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace

název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 5ti pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX.7. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.

X.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, může objednatel požadovat po zhotoviteli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a doklady umožňující řádné používání zhotoveného díla. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.5. Dílo je považováno za ukončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

X.6. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému užívání.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti položkovému rozpočtu stavby, který je přílohou této SOD.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 3 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## **XI. ZÁRUKY**

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců mimo dodávek materiálu, strojů a zařízení, u kterých stanovuje výrobce kratší záruční lhůtu, min. však 24 měsíců a zhotovitel je jasně definoval před zahájením díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat:

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však v termínu, který určí objednatel. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém, nebo objednatelem určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, která brání provozu a užívání díla, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

## **XII. VYŠŠÍ MOC**

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XIII. ZMĚNA SMLOUVY**

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy

odstoupje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## **XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

XIV.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem,
- zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na dobu delší než 15 dnů.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje:

- objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti
- objednatel trvá na provádění díla v rozporu s platnou legislativou

XIV.2. V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněná strana povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.

## **XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

XV.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem smlouvy potvrzen podpisem oprávněných osob obou smluvních stran. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem.

XV.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. pro kontrolní orgány).

XV.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.4. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží výtisk.

XV.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XV.6. Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Holýšova č. 174/2024 ze dne 06.05.2024.

## **XVI. SEZNAM PŘÍLOH**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- položkový rozpočet stavby

V Holýšově, dne 10.05.2024

V Domažlicích, dne 10.5.2024

Alena Burianová - starostka  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele:

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 38/2024  
Stavba: Holýšov, náměstí 5. května- Rekonstrukce kanalizace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29. 4. 2024
Zadavatel:		IČ:	00253367
Město Holýšov		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	49788761
Chvak a.s., [redacted]		DIČ:	CZ49788761
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
[redacted]		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			980 483,74
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snižovaná	21,00%	980 483,74	205 901,59
	12,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 186 385,33</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

10-05-2024

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Datum a podpis: 30.4.2025 \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 38/2024

Stavba: Holýšov, náměstí 5. května- Rekonstrukce kanalizace

Místo:

Datum:

29. 4. 2024

Zadavatel: Město Holýšov

Projektant:

Zhotovitel: Chvak a.s., [REDACTED]

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>980 483,74</b>	<b>1 186 385,33</b>
38/2024	Holýšov, náměstí 5. května- Rekonstrukce kanalizace	980 483,74	1 186 385,33

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Holýšov, náměstí 5. května- Rekonstrukce kanalizace

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 29. 4. 2024

Zadavatel:  
Město Holýšov

IČ: 00253367  
DIČ:

Zhotovitel:  
Chvak a.s., [redacted]

IČ: 49788761  
DIČ: CZ49788761

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
[redacted]

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>980 483,74</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	980 483,74	21,00%	205 901,59	
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>1 186 385,33</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

10-05-2024

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 30.4.2024

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Holýšov, náměstí 5. května- Rekonstrukce kanalizace**

Místo: **Město Holýšov**

Zadavatel: **Chvak a.s., V [REDACTED] 6 [REDACTED] 0 [REDACTED] 8**

Datum: **29. 4. 2024**

Projektant: **Jan Michal**

Zpracovatel: **[REDACTED]**

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>980 483,74</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	943 983,74
1 - Zemní práce	420 357,25
4 - Vodorovné konstrukce	11 175,28
5 - Komunikace pozemní	209 485,72
8 - Trubní vedení	170 823,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	53 423,60
997 - Přesun sutě	39 579,69
998 - Přesun hmot	39 139,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	36 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Holýšov, náměstí 5. května- Rekonstrukce kanalizace

Místo:

Datum: 29. 4. 2024

Zadavatel:

Město Holýšov

Projektant:

Zhotovitel:

Chvak a [redacted]

Zpracovatel:

Jan Michal [redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>980 483,74</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				943 983,74
D		1	Zemní práce				420 357,25
1	K	113107164	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	100,200	121,00	12 124,20
	vv		71*1,2		85,200		
	vv		2*3"kontrolní jáma		6,000		
	vv		3*3"kontrolní jáma		9,000		
	vv		Součet		100,200		
2	K	113107183	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	100,200	117,00	11 723,40
	vv		71*1,2		85,200		
	vv		2*3"kontrolní jáma		6,000		
	vv		3*3"kontrolní jáma		9,000		
	vv		Součet		100,200		
3	K	113154123	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	77,000	111,00	8 547,00
	vv		71*1		71,000		
	vv		1*3"kontrolní jáma		3,000		
	vv		3*1"kontrolní jáma		3,000		
	vv		Součet		77,000		
4	K	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	28,000	86,00	2 408,00
5	K	115101301	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	7,000	49,30	345,10
6	K	119001405	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	4,000	317,00	1 268,00
7	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	2,000	305,00	610,00
8	K	131313131	Hloubení jam do 10 m3 v soudržných horninách třídy těžitelnosti II, skupiny 4 při překopech inženýrských sítí ručně	m3	1,350	2 350,00	3 172,50
	vv		6*0,45*0,5		1,350		
	vv		Součet		1,350		
9	K	131251202	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	35,120	724,00	25 426,88
	vv		1,6*1,6*2" šachta		5,120		
	vv		2*3*2"kontrolní jáma		12,000		
	vv		3*3*2"kontrolní jáma		18,000		
	vv		Součet		35,120		
10	K	132254204	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3	m3	187,440	531,00	99 530,64
	vv		71*1,2*2,6		221,520		
	vv		-85,2*0,4"odečet komunikace		-34,080		
	vv		Součet		187,440		
11	K	151811131	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	379,200	53,00	20 097,60
	vv		71*2,6*2		369,200		
	vv		2*2"kontrolní jáma		4,000		
	vv		3*2"kontrolní jáma		6,000		
	vv		Součet		379,200		
12	K	151811231	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m	m2	379,200	25,00	9 480,00
	vv		71*2,6*2		369,200		
	vv		2*2"kontrolní jáma		4,000		
	vv		3*2"kontrolní jáma		6,000		
	vv		Součet		379,200		
13	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	141,530	304,00	43 025,12
	vv		71*1,2*1,425"výkopek obsyp a potrubí + 50%výkopku		121,410		
	vv		1,6*1,6*2" šachta		5,120		
	vv		2*3*1"kontrolní jáma		6,000		
	vv		3*3*1"kontrolní jáma		9,000		
	vv		Součet		141,530		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	169,836	300,00	50 950,80
	VV		71*1,2*1,425"výkopek obsyp a potrubí + 50%výkopku		121,410		
	VV		1,6*1,6*2" šachta		5,120		
	VV		2*3*1"kontrolní jáma		6,000		
	VV		3*3*1"kontrolní jáma		9,000		
	VV		Součet		141,530		
	VV		141,53*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		169,836		
15	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	255,690	133,00	34 006,77
	VV		221,52-46,86		174,660		
	VV		71*1,2*0,775"50%výkopku		66,030		
	VV		2*3*1"kontrolní jáma		6,000		
	VV		3*3*1"kontrolní jáma		9,000		
	VV		Součet		255,690		
16	M	58344171	šterkodrt' frakce 0/32	t	81,030	496,00	40 190,88
	VV		71*1,2*0,775"50%výkopku		66,030		
	VV		2*3*1"kontrolní jáma		6,000		
	VV		3*3*1"kontrolní jáma		9,000		
	VV		Součet		81,030		
17	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	46,860	228,00	10 684,08
	VV		71*1,2*0,55"výkopek obsyp a potrubí		46,860		
	VV		Součet		46,860		
18	M	58337310	šterkopisek frakce 0/4	t	93,720	499,00	46 766,28
	VV		71*1,2*0,55"výkopek obsyp a potrubí		46,860		
	VV		Součet		46,860		
	VV		46,86*2 'Přepočtené koeficientem množství		93,720		
	D	4	Vodorovné konstrukce				11 175,28
19	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopisku	m3	8,776	1 150,00	10 092,40
	VV		71*1,2*0,1"výkopek obsyp a potrubí + 50%výkopku		8,520		
	VV		1,6*1,6*0,1" šachta		0,256		
	VV		Součet		8,776		
20	K	452311141	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,256	4 230,00	1 082,88
	VV		1,6*1,6*0,1" šachta		0,256		
	D	5	Komunikace pozemní				209 485,72
21	K	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl. 300 mm	m2	100,200	450,00	45 090,00
	VV		71*1,2		85,200		
	VV		2*3"kontrolní jáma		6,000		
	VV		3*3"kontrolní jáma		9,000		
	VV		Součet		100,200		
22	K	565145101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 1,5 m	m2	100,200	602,00	60 320,40
	VV		71*1,2		85,200		
	VV		2*3"kontrolní jáma		6,000		
	VV		3*3"kontrolní jáma		9,000		
	VV		Součet		100,200		
23	K	577134031	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2	177,200	448,00	79 385,60
	VV		71*1,2		85,200		
	VV		71*1"zámek		71,000		
	VV		1*3"kontrolní jáma zámky		3,000		
	VV		3*1"kontrolní jáma zámky		3,000		
	VV		2*3"kontrolní jáma		6,000		
	VV		3*3"kontrolní jáma		9,000		
	VV		Součet		177,200		
24	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou záplivkou	m	144,400	100,00	14 440,00
	VV		2+2+3+3"kontrolní jáma		10,000		
	VV		3+3+3+3"kontrolní jáma		12,000		
	VV		71+71+1,2+1,2		144,400		
25	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	34,280	299,00	10 249,72
	VV		15,8+18,48		34,280		
	D	8	Trubní vedení				170 823,00
26	K	452112112	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 100 mm pod poklapy a mříže	kus	3,000	891,00	2 673,00
27	M	59224176	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x80mm	kus	2,000	358,00	716,00
28	M	59224185	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x60mm	kus	1,000	320,00	320,00
29	M	59224348	Těsnění elastomerové DN 1000mm	kus	8,000	300,00	2 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	871363121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 250	m	71,000	182,00	12 922,00
31	M	28611108	trubka kanalizační PVC-U DN 250x6000mm SN12	m	71,000	1 110,00	78 810,00
VV		69,9507389162562*1,015 'Přepočtené koeficientem množství			71,000		
32	K	877315211.1	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 160	kus	10,000	273,00	2 730,00
33	M	28611361	koleno kanalizační PVC KG 160	kus	4,000	134,00	536,00
34	M	28611970	přesuvka kanalizační PP KG DN 160	kus	4,000	107,00	428,00
35	M	28611528	přechod kanalizační KG kamenina-plast DN 160	kus	2,000	205,00	410,00
36	K	877360330	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 250	kus	2,000	329,00	658,00
37	M	28651075	přesuvka kanalizační plastová PVC-U DN 250	kus	2,000	996,00	1 992,00
38	K	877360420	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub korugovaných DN 250	kus	2,000	644,00	1 288,00
39	M	28651034	odbočka kanalizační plastová PVC-U DN 250/160/45°	kus	2,000	3 060,00	6 120,00
40	K	894410232	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž přechodová (konus)	kus	2,000	1 710,00	3 420,00
41	M	59224312	kónus šachetní betonový kapsové plastové stupadlo 100x62,5x58cm	kus	2,000	3 070,00	6 140,00
42	K	894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	ks	2,000	1 180,00	2 360,00
43	M	59224052	skruž betonová DN 1000x500 PS, 12cm, včetně stupadel	kus	2,000	3 320,00	6 640,00
44	K	894414111	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno)	kus	2,000	1 390,00	2 780,00
45	M	59224063	dno betonové šachtové kulaté DN 1000x1000	kus	2,000	12 700,00	25 400,00
46	K	899104112	Osazení poklopů včetně rámu pro třídu zatížení D400	kus	2,000	1 280,00	2 560,00
47	M	55241003	poklop kanalizační betonový, litinový rám, D 400 bez odvětrání	kus	2,000	4 760,00	9 520,00
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					53 423,60
48	K	359901211	Monitoring stoky jakékoli výšky na nové kanalizaci	m	71,000	66,00	4 686,00
49	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	144,400	154,00	22 237,60
VV		2+2+3+3"kontrolní jáma			10,000		
VV		3+3+3+3"kontrolní jáma			12,000		
VV		71+71+1,2+1,2			144,400		
50	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	100,000	25,00	2 500,00
51	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem-Jádrové vrty diamantovými korunkami	kus	4,000	6 000,00	24 000,00
D 997		Přesun sutě					39 579,69
52	K	997211511	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	t	34,280	277,00	9 495,56
VV		15,8+18,48			34,280		
53	K	997211519	Příplatek ZKD 1 km u vodorovně dopravy suti	t	34,280	16,60	569,05
VV		15,8+18,48			34,280		
54	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	34,280	611,00	20 945,08
VV		15,8+18,48			34,280		
55	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	34,280	250,00	8 570,00
VV		15,8+18,48			34,280		
D 998		Přesun hmot					39 139,20
56	K	998271301	Přesun hmot pro kanalizace hloubené monolitické z betonu otevřený výkop	t	8,620	336,00	2 896,32
57	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	31,792	1 140,00	36 242,88
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady					36 500,00
58	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl.	1,000	3 000,00	3 000,00
59	K	049103000	Správní poplatky	kpl.	1,000	2 000,00	2 000,00
60	K	091104000	Stroje a zařízení přesun mechanizace-fréza	kpl.	1,000	20 000,00	20 000,00
61	K	1.754564564	Dopravní značení v průběhu výstavby	kpl.	1,000	1 500,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	17100000	Hutnicí zkoušky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
63	K	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00