



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Střední průmyslová škola Jeseník – rekonstrukce gastroprovozu“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: REK SYSTEM s.r.o.

Se sídlem: Cihelní 1191/95, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zápis v OR: C 63660 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 04451163

DIČ: CZ04451163

Zastoupený: Marianem Gálíkem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„Střední průmyslová škola Jeseník – rekonstrukce gastroprovozu“
(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0183879, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 5. 4. 2024.
4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle předložené projektové dokumentace zpracované společností MAP Building s.r.o., Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník, IČO: 14385961 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
6. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci gastronomického provozu – stávající kuchyně Střední průmyslové školy Jeseník, příspěvkové organizace.

Zhotovitel stavebních prací celý prostor kuchyně vyčistí, vybourá podlahy. Budou instalovány některé podlahové vpusti nově. Bude připraveno nové připojení zdravotní techniky (studené a teplé vody a kanalizace) pro nové gastronomické vybavení. Bude upravena a doplněna stávající vzduchotechnika, bude vyregulována vzhledem k novému vybavení. Elektroinstalace bude v dotčeném prostoru provedena nově, bude vedena od hlavního rozvaděče v 1.NP a bude připravena k napojení pro veškeré vybavení kuchyně. V prostoru kuchyně budou osazena nová úsporná svítidla s centrálním ovládním. Nově bude realizováno zajištění automatického hlídání ¼ hodinového maxima v uvedeném provozu. Bude řešen i datový rozvaděč a datové kabely v daném prostoru. V prostoru bude lokálně provedeno oškrábání omítky a odstávajících barev na SDK podhledech s následným přeštukováním stěn s vloženou síťovinou. Celý prostor bude vymalován.

Stávající technologické vybavení kuchyně bude demontováno, část tohoto vybavení bude vyměněna za novější úsporná zařízení s vyšší efektivitou, a

především nižší spotřebou vody a elektrické energie. Demontování původního technologického vybavení kuchyně, odvoz a likvidace nepotřebného gastronomického vybavení, opětovná instalace části původního gastronomického vybavení a dodávka nového gastronomického vybavení (dále jen „dodávka gastronomické technologie“) není předmětem plnění této smlouvy.

V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4 tohoto čl. smlouvy a dále na soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v nichž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován.

7. **Současně se stavebními pracemi bude probíhat dodávka gastronomické technologie.** Při provádění stavebních prací a dodávce gastronomické technologie je nutné, aby bylo vše prováděno ve vzájemné koordinaci a spolupráci, tak aby nebylo ohroženo dosažení konečného výsledku, kterým je funkční gastronomický provoz pro užívání Střední průmyslové školy Jeseník. V průběhu stavebních prací budou napojovací místa pro osazení stávajícího a nového vybavení konzultována s dodavatelem gastronomické technologie. **Dodavatelé stavebních prací a gastronomické technologie jsou povinni poskytnout si veškerou potřebnou součinnost a předávat si informace v rámci svých činností, které budou dotčeny druhou stranou.**
8. Místem plnění je pozemek parc. č. 2373/10, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p., stavba občanského vybavení, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, pro obec Jeseník, k. ú. Jeseník, na listu vlastnictví č. 11.
9. Plnění dle této smlouvy je realizováno v rámci projektu „**Střední průmyslová škola Jeseník – rekonstrukce gastroprovozu**“, registrační číslo projektu **CZ.05.01.01/02/22_009/0001988**, který je spolufinancován Evropskou unií prostřednictvím Programu Životního prostředí 2021–2027, Cíle politiky 2, Priority 1, Specifického cíle 1.1, Opatření 1.1.2 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 – „Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů“.
10. **Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.**

Závazné požadavky v oblasti udržitelného rozvoje životního prostředí:

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Dohled nad dodržováním těchto zásad je plně v kompetenci Objednatele a technického dozoru Objednatele a Zhotovitel je povinen poskytnout jim

plnou součinnost, včetně předložení všech potřebných dokladů k prokázání DNSH, které si Objednatel a technický dozor Objednatele vyžádá (např. doklady o využití/recyklaci odpadů).

11. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
12. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: **„Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**
 - 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
 - 3.1.5.2. *zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
 - 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
 - 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
 - 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
 - 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
 - 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
 - 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
 - 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
 - 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb.*

– prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. **opětovné použití, recyklace nebo jiné materiálové využití či likvidace odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na základě kterých je dílo realizováno,**
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) *Objednateli.*

13. Zhotovitel je povinen **písemně doložit Objednateli opětovné použití, recyklaci nebo jiné materiálové využití či likvidaci odpadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na základě kterých je dílo realizováno.**

Opětovné použití, recyklace nebo jiné materiálové využití bude doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **ve smyslu opětovného použití nebo recyklace (recyklační skládka)**, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Likvidace odpadů bude doložena:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obsahující datum převzetí, druh, kategorii (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Nebude-li opětovné využití, recyklace nebo jiné druhové využití či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k opětovnému použití, recyklaci či likvidaci odpadů. Doklad o opětovném použití, recyklaci nebo jiném druhovém využití či likvidaci odpadů bude povinnou přílohou faktury. Po dobu prodloužení Zhotovitele s předložením tohoto dokladu není Objednatel v prodloužení s úhradou faktury.

14. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
- „Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.“*
15. Bod 9.5, čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:
- Termín zahájení stavebních prací: **do 3 dnů od účinnosti této smlouvy, nejdříve od 24. 06. 2024**
- Termín stavební připravenost pro dodávku gastronomické technologie: **do 54 dnů od zahájení prací**
- Termín provedení díla: **do 68 dnů od zahájení prací**
- Stavební práce budou realizovány v uzavřeném provozu školy.
- Se stavebními pracemi bude v období do 5 dnů od zahájení plnění dodavatelem gastronomické technologie současně probíhat demontáž původního vybavení kuchyně.
- V období od 55. dne od zahájení prací do 68. dne od zahájení prací bude probíhat dodávka gastronomické technologie.
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
- „Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit***

svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“

3. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
*„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s **provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.**“*
4. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
*„**Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.**“*

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	4 229 255,09 Kč
21 % DPH	888 143,57 Kč
<hr/>	
Celkem cena díla včetně DPH	5 117 398,66 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy: pět milionů jedno sto sedmnáct tisíc tři sta devadesát osm korun českých šedesát šest haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
*„Vyskytnou-li se při provádění díla **vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:**“*
 - a) ***na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li***

jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky,, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;*
- e) takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.“*

4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
2. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
*„Cena za dílo bude uhrazena **průběžně na základě daňových dokladů** (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem **1x za kalendářní měsíc**. Faktury budou vystaveny **ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.**“*
3. Smluvní strany sjednávají odchýlně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný

*v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem**. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.“*

4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Každá faktura musí být **označena názvem projektu a registračním číslem projektu**:
Název projektu:
„Střední průmyslová škola Jeseník – rekonstrukce gastroprovozu“
Registrační číslo projektu:
CZ.05.01.01/02/22_009/0001988
6. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla**.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na okolí stavby. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
4. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasně plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
5. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VII. odst. 4 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.

6. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
7. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
8. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 3) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů (listinnou i elektronickou) po dobu udržitelnosti projektu. Tento požadavek nezbavuje Zhotovitele povinnosti uchovávat dokumenty dle platných právních předpisů ČR a EU.
10. Dále se Zhotovitel zavazuje minimálně ve lhůtě uvedené v odst. 9 tohoto čl. smlouvy, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Poskytovatel dotace, Státní fond životního prostředí, Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, Úřad pro boj proti podvodům (OLAF), případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva je uzavírána za předpokladu, že Objednatel zajistí dodávku gastronomické technologie a za tímto účelem uzavře kupní smlouvu s dodavatelem gastronomické technologie. Z důvodu vzájemné provázanosti předmětu plnění této smlouvy s dodávkou gastronomické technologie smluvní strany sjednávají **odkládací podmínku účinnosti smlouvy**. Podmínka, na jejímž splnění závisí nabytí účinnosti této smlouvy, spočívá v uveřejnění této smlouvy v registru smluv a současné existenci účinné nebo alespoň platné kupní smlouvy s dodavatelem

gastronomické technologie. O této skutečnosti je Objednatel povinen Zhotovitele bezprostředně písemně informovat. **Účinnost smlouvy nastane doručením oznámení Zhotoviteli.** Za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané e-mailem na adresu galik@reksystem.cz

V případě, že tato smlouva účinnosti nenabyde, Zhotoviteli nevzniká nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím Zhotovitel tuto smlouvu uzavírá.

3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.
4. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/107/58/2024 ze dne 22. 4. 2024.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Položkový rozpočet

Příloha č.3: Seznam techniků podílejících se realizaci díla

Příloha č.4: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

.....
Marian Gálík
jednatel

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
 - 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

- 4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelem přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.
- 4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.1. a 5.5.2., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

- 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
 - h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatelů dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.3. Objednatelům vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatelem a na základě fakturace Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude

každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatel. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatel.

6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na fakture bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednatele uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH**.

7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:

7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.

7.11. Způsob vyúčtování sankcí

7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.12. Lhůta splatnosti sankcí

7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- a) pravomocné stavební povolení
 - b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
 - c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
 - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
 - e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
 - f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě

(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vykližení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při převjímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

- 10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

- 10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatelů, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatelů kontrolní a zkušební plán.
 - 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Organizace předání díla
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel

je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přijímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a převjímací díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- 14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

- 14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

- 15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

- 15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci

Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

V Ostravě

Marian Gálík
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024/01
Stavba: STŘEDNÍ PRŮMYSLVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

KSO:
Místo: Jeseník

CC-CZ:
Datum: 04.04.2024

Zadavatel:
Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

IČ: 60609460
DIČ:

Uchazeč:
REK SYSTEM s.r.o.

IČ: 04451163
DIČ: CZ04451163

Projektant:
MAP Building s.r.o.

IČ: 14385961
DIČ: CZ14385961

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě cen v místě a čase obvyklých.

Cena bez DPH			4 229 255,09
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 229 255,09	888 143,57
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	5 117 398,66
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024/01

Stavba: STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Místo: Jeseník

Datum:

04.04.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Projektant:

MAP Building s.r.o.

Uchazeč: REK SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

4 229 255,09

5 117 398,66

01	Způsobilé náklady	3 264 273,49	3 949 770,92	STA
Stav-01z	Stavební část	464 500,49	562 045,59	Soupis
VZT-01	Vzduchotechnika	469 645,00	568 270,45	Soupis
ZTI-02	Vnitřní vodovod	34 745,00	42 041,45	Soupis
ZTI-03	Vnitřní kanalizace	136 486,00	165 148,06	Soupis
EI-01	Elektroinstalace	2 158 897,00	2 612 265,37	Soupis
02	Nezpůsobilé náklady	964 981,60	1 167 627,74	STA
Stav-01n	Stavební část	964 981,60	1 167 627,74	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

Stav-01z - Stavební část

KSO:

Místo: Jeseník

CC-CZ:

Datum: 04.04.2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

IČ:

60609460

DIČ:

Uchazeč:

REK SYSTEM s.r.o.

IČ:

04451163

DIČ:

CZ04451163

Projektant:

MAP Building s.r.o.

IČ:

14385961

DIČ:

CZ14385961

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

464 500,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	464 500,49	21,00%	97 545,10
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

562 045,59

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

Stav-01z - Stavební část

Místo: Jeseník

Datum: 04.04.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Projektant: MAP Building s.r.o.

Uchazeč: REK SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

464 500,49

HSV - Práce a dodávky HSV	75 864,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	33 295,02
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 251,26
997 - Přesun sutě	17 845,47
998 - Přesun hmot	11 472,91
PSV - Práce a dodávky PSV	335 835,83
771 - Podlahy z dlaždic	191 319,48
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 862,35
D1 - D.1.4.B Zdravotechnika (VO a KA)	26 290,00
OST1 - Stavební výpomocí elektroinstalace	27 764,00
D7 - Ostatní výpomoc:	15 400,00
D4 - Ostatní:	46 200,00
OST - Ostatní	6 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	46 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSL OVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

Stav-01z - Stavební část

Místo: Jeseník

Datum: 04.04.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Projektant: MAP Building s.r.o.

Uchazeč: REK SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

464 500,49

D	HSV		Práce a dodávky HSV				75 864,66	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				33 295,02	
1	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	58,000	19,03	1 103,74	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/634112113					
			VV podlaha		58,000			
			VV 58					
			VV Součet				58,000	
2	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	58,000	399,30	23 159,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451254					
			VV podlaha					
			VV 58		58,000			
			VV Součet				58,000	
3	K	632451293	Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 30	m2	58,000	34,87	2 022,46	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451293					
4	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,211	33 220,00	7 009,42	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021					
			VV podlaha					
			VV 58*3,03/1000*1,2		0,211			
			VV Součet				0,211	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				13 251,26	
5	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	58,000	124,30	7 209,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965045113					
6	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	58,000	70,29	4 076,82	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081213					
7	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	58,000	33,88	1 965,04	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081611					
D	997		Přesun sutě				17 845,47	
8	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	7,826	1 507,00	11 793,78	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013212					
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,826	251,90	1 971,37	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
10	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	78,260	11,00	860,86	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
			VV 7,826*10 'Přepočtené koeficientem množství		78,260			
11	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	4,696	253,00	1 188,09	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013869					
			VV 7,826*0,6 'Přepočtené koeficientem množství		4,696			
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,130	649,00	2 031,37	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
			VV 7,826*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		3,130			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot	11 472,91				
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	7,243	1 584,00	11 472,91	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002					
D PSV			Práce a dodávky PSV	335 835,83				
D 771			Podlahy z dlaždic	191 319,48				
14	K	777111123	Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní	m2	58,000	60,72	3 521,76	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/777111123					
15	K	7771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	58,000	14,63	848,54	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771111011					
16	K	777121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	58,000	52,14	3 024,12	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/777121011					
17	K	7771151023	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	58,000	521,40	30 241,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771151023					
	VV		podlaha					
	VV		58		58,000			
	VV		Součet		58,000			
18	K	7771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	58,000	158,40	9 187,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771591207					
	VV		podlaha					
	VV		58		58,000			
	VV		Součet		58,000			
19	M	24551040	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu	kg	116,000	98,23	11 394,68	CS ÚRS 2024 01
VV			58*2 'Přepočtené koeficientem množství' 116,000					
20	K	7771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	4,000	234,30	937,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771591241					
21	K	7771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	4,000	237,60	950,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771591242					
22	K	7771591261	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy přeložením izolace přes sebe a přelepením spoje	m	15,000	44,77	671,55	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771591261					
23	K	7771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	58,000	195,80	11 356,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771591264					
24	K	7771161011	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby	m	15,000	29,70	445,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771161011					
25	M	59054164	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	16,500	184,80	3 049,20	CS ÚRS 2024 01
VV			15*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' 16,500					
26	K	7771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	58,000	14,63	848,54	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771111011					
27	K	777121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	58,000	52,14	3 024,12	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/777121011					
28	K	7771574419	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2	m2	58,000	935,00	54 230,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771574419					
	VV		podlaha					
	VV		58		58,000			
	VV		Součet		58,000			
29	M	59761262	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R12/B povrch reliéfní/matný tl přes 10 do 15mm přes 22 do 25ks/m2	m2	63,800	605,00	38 599,00	CS ÚRS 2024 01
VV			58*1,1 'Přepočtené koeficientem množství' 63,800					
30	K	7771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	58,000	133,10	7 719,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771474113					
	VV		podlaha					
	VV		58		58,000			
	VV		Součet		58,000			
31	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	11,600	583,00	6 762,80	CS ÚRS 2024 01
VV			58*0,2 'Přepočtené koeficientem množství' 11,600					
32	K	7771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	58,000	39,27	2 277,66	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771591115					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	998771122	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,495	638,00	2 229,81	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771122					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				28 862,35	
34	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	97,000	33,77	3 275,69	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001					
35	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	97,000	16,94	1 643,18	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121011					
36	K	784131R1	Ložní do 10% vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	97,000	165,00	16 005,00	Vlastní
	VV		stěny					
	VV		30,0*1,3		39,000			
	VV		stropy					
	VV		58		58,000			
	VV		Součet		97,000			
37	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	97,000	17,27	1 675,19	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101					
	VV		stěny					
	VV		30,0*1,3		39,000			
	VV		stropy					
	VV		58		58,000			
	VV		Součet		97,000			
38	K	784211111	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	97,000	64,57	6 263,29	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211111					
D		D1	D.1.4.B Zdravotechnika (VO a KA)				26 290,00	
39	K	Pol1	Vysekání podlahové vpusti 600x800 v ŽB tl.150 podlaže, doplnění nosného VSŽ plechu 600x800 pod vrstvou ŽB 150 mm, napojení na stávající nosný plech, zpětné zalití betonovou mazaninou tl.150 mm.	ks	6,000	2 200,00	13 200,00	Vlastní
40	K	Pol2	Vysekání otvoru 600x1000 pro podlahovou vpust v ŽB tl.150 podlaže, vyřezání nosného VSŽ plechu, po uložení hygienického žlabu 400x800 provést obetonování po obvodu.	ks	2,000	2 420,00	4 840,00	Vlastní
41	K	Pol3	Vysekání otvoru 600x1200 pro podlahovou vpust v ŽB tl.150 podlaže, vyřezání nosného VSŽ plechu, po uložení hygienického žlabu 400x1000 provést obetonování po obvodu.	ks	1,000	2 750,00	2 750,00	Vlastní
42	K	Pol4	Vysekání otvoru 800x1200 pro podlahovou vpust v ŽB tl.150 podlaže, vyřezání nosného VSŽ plechu, po uložení hygienického žlabu 600x1000 provést obetonování po obvodu.	ks	2,000	2 750,00	5 500,00	Vlastní
D		OST1	Stavební výpomocí elektroinstalace				27 764,00	
43	K	001	Vysekání a zapravení prostupy kabelů podlaha/strop (průraz)	kus	58,000	132,00	7 656,00	Vlastní
44	K	002	Vysekání a zapravení prostupy kabelů podlaha/strop (vrtání)	kus	29,000	132,00	3 828,00	Vlastní
45	K	003	Vysekání a zapravení drážek v keramickém obkladu	m	15,000	330,00	4 950,00	Vlastní
46	K	004	Vysekání a zapravení drážek ve zdivu	m	25,000	198,00	4 950,00	Vlastní
47	K	005	Vyrovnání podlahy po dmtž rozvaděče	kus	1,000	3 080,00	3 080,00	Vlastní
48	K	008	Stavební úpravy zadní stěny demontované skříň s vypínači ve 2NP pro upevnění nového rozvaděče, srovnání podlahy ve výklenku	kus	1,000	3 300,00	3 300,00	Vlastní
D		D7	Ostatní výpomoc:				15 400,00	
49	K	Pol25	Vrtání a vybourání prostupů podlahou 2.NP 40x40 mm, vč. prořezání plechu VSŽ	ks	5,000	1 980,00	9 900,00	Vlastní
50	K	Pol27	Dokumentace skutečného provedení	soub	1,000	5 500,00	5 500,00	Vlastní
D		D4	Ostatní:				46 200,00	
51	K	Pol53	Demontáž a opětovná montáž plechového kazetového podhledu, kazeta 600x600 mm v ocelové konstrukci stropu	m2	60,000	770,00	46 200,00	Vlastní
D		OST	Ostatní				6 600,00	
52	K	KPL-014	Lešení pojezdové š=5m,v=2m,pronájem,MTZ,DMTZ,manipulace	soub	1,000	6 600,00	6 600,00	Vlastní
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				46 200,00	
53	K	VRN00	Zařízení staveniště ještě (buňka, toika, oplocení, zřízení mezísklady, mimostaveništní doprava)	soub	1,000	22 000,00	22 000,00	Vlastní
54	K	VRN00a	Nepředvídatelné práce a úkony	soub	1,000	5 500,00	5 500,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	VRN01	Vedlejší a ostatní náklady se zhotovením díla	soub	1,000	1 100,00	1 100,00	Vlastní
56	K	VRN02	Ztížené provozní a výrobní podmínky	soub	1,000	1 100,00	1 100,00	Vlastní
57	K	VRN03	Zákrývání, průběžný a konečný úklid s odvozem suti na skládku	soub	1,000	16 500,00	16 500,00	Vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

VZT-01 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Uchazeč:

REK SYSTEM s.r.o.

Projektant:

MAP Building s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.04.2024

IČ:

DIČ:

60609460

IČ:

DIČ:

04451163

CZ04451163

IČ:

DIČ:

14385961

CZ14385961

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

469 645,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	469 645,00	21,00%	98 625,45
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

568 270,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

VZT-01 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 04.04.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Projektant: MAP Building s.r.o.

Uchazeč: REK SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	469 645,00
VZT - Zařízení č. 1 - Větrání kuchyně	392 645,00
OST - Ostatní	77 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

VZT-01 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 04.04.2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Projektant:

MAP Building s.r.o.

Uchazeč:

REK SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

469 645,00

D	VZT	Zařízení č. 1 - Větrání kuchyně	392 645,00					
1	K	1.1	D+M Tkaninová vyústka DN 280, l=2500mm, V=1200m ³ /h, barva bílá, výztuže, zavěšení na lanko, typ. 4 - dodávka + montáž	ks	1,000	13 200,00	13 200,00	Vlastní
2	K	1.2	D+M Regulátor konstatního průtoku vzduchu do DN 280	ks	1,000	11 550,00	11 550,00	Vlastní
3	K	1.3	D+M Regulační klapka DN 500, vícelistá, rovnoměrné proudění vzduchu	ks	1,000	3 245,00	3 245,00	Vlastní
4	K	1.4	D+M Regulační klapka DN 500, vícelistá, rovnoměrné proudění vzduchu	ks	1,000	3 245,00	3 245,00	Vlastní
5	K	1.5	D+M Regulátor konstatního průtoku vzduchu do DN 280	ks	1,000	11 550,00	11 550,00	Vlastní
6	K	1.6	D+M Regulátor konstatního průtoku vzduchu do DN 315	ks	1,000	12 980,00	12 980,00	Vlastní
7	K	1.7	D+M Regulátor konstatního průtoku vzduchu do DN 355	ks	1,000	15 290,00	15 290,00	Vlastní
8	K	1.8	D+M Nerezový zákryt 2000x1300/400, tukové filtry, nástěnné provedení, hrdlo DN 315, osvětlení	ks	1,000	54 450,00	54 450,00	Vlastní
9	K	1.9	D+M Nerezový zákryt 1600x1000/400, tukové filtry, nástěnné provedení, hrdlo DN 280, osvětlení	ks	1,000	42 460,00	42 460,00	Vlastní
10	K	1.10	D+M Regulátor konstatního průtoku vzduchu do DN 250	ks	1,000	11 550,00	11 550,00	Vlastní
11	K	1.11	D+M Regulátor konstatního průtoku vzduchu do DN 250	ks	1,000	11 550,00	11 550,00	Vlastní
12	K	1.12	D+M Nerezový zákryt 700x1300/400, tukové filtry, nástěnné provedení, hrdlo DN 280, osvětlení - rozšíření stávající digestoře	ks	1,000	36 850,00	36 850,00	Vlastní
13	K	1.13	D+M Regulátor konstatního průtoku vzduchu do DN 315	ks	1,000	12 980,00	12 980,00	Vlastní
14	K	1.14	D+M Regulátor konstatního průtoku vzduchu do DN 315	ks	1,000	12 980,00	12 980,00	Vlastní
15	K	1.15	D+M Kruhová vyústka 625x125 na kruhová potrubí, regulace R2	ks	2,000	3 190,00	6 380,00	Vlastní
16	K	1.16	D+M Kruhová vyústka 625x125 na kruhová potrubí, regulace R2	ks	2,000	3 190,00	6 380,00	Vlastní
17	K	1.17	D+M Regulátor konstatního průtoku vzduchu do DN 200	ks	1,000	7 425,00	7 425,00	Vlastní
18	K	1.18	D+M Regulátor konstatního průtoku vzduchu do DN 280	ks	1,000	11 550,00	11 550,00	Vlastní
19	K	1.19	D+M Nerezový zákryt 1600x1350/400, tukové filtry, nástěnné provedení, hrdlo DN 280, osvětlení	ks	1,000	40 150,00	40 150,00	Vlastní
20	K	1.20	D+M SPIRO potrubí do DN 315/20% tvarovek - dodávka + montáž	bm	20,000	940,50	18 810,00	Vlastní
21	K	1.21	D+M SPIRO potrubí do DN 500/20% tvarovek - dodávka + montáž	bm	10,000	1 375,00	13 750,00	Vlastní
22	K	1.22	Demontáže stávajícího potrubí, digestoří, regulačních prvků	hod	48,000	440,00	21 120,00	Vlastní
23	K	1.23	Úprava stávajících potrubních rozvodů	hod	20,000	660,00	13 200,00	Vlastní

D	OST	Ostatní	77 000,00					
24	K	7	Uvedení do provozu, zaregulování systému, komplexní vyzkoušení systému, zaškolení obsluhy, seznámení investora s provozem zařízení a bezpečnostními předpisy, provozní řád, doklady a protokoly nutné ke kolaudaci a správnému užívání, dokumentace skutečného provedení	kpl.	1,000	16 500,00	16 500,00	Vlastní
25	K	8	Vyčištění potrubních rozvodů, tkaninových vyústek, regulačních prvků a jednotlivých komponentů vzduchotechniky.	kpl.	1,000	27 500,00	27 500,00	Vlastní
26	K	9	Upravení autonomního systému MaR u stávajících vzduchotechnické jednotky VTS KLIMA - nové nastavení časových programů dle jednotlivých režimů	kpl.	1,000	5 500,00	5 500,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	10	Spojovací a montážní materiál	kpl.	1,000	16 500,00	16 500,00	Vlastní
28	K	11	Doprava veškerých dodávek a materiálu na stavbu vč. přesunu na místo montáže	kpl.	1,000	11 000,00	11 000,00	Vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

ZTI-02 - Vnitřní vodovod

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Uchazeč:

REK SYSTEM s.r.o.

Projektant:

MAP Building s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.04.2024

IČ:

DIČ:

60609460

IČ:

DIČ:

04451163

CZ04451163

IČ:

DIČ:

14385961

CZ14385961

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

34 745,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	34 745,00	21,00%	7 296,45
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

42 041,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

ZTI-02 - Vnitřní vodovod

Místo:

Zadavatel: Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Uchazeč: REK SYSTEM s.r.o.

Datum: 04.04.2024

Projektant: MAP Building s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	34 745,00
D1 - Demontáže zařízení (u potrubí včetně izolací):	2 740,00
D2 - Dodávka a montáž vytokové armatury chromované (standard) vč.přechodů na závit:	4 235,00
D3 - Dodávka a montáž plastového potrubí včetně podílu jednoduchých tvarovek PPR 20, t=	8 920,00
D4 - Dodávka a montáž závitové armatury do potrubí s kovovým závitem:	1 690,00
D5 - Dodávka a mon.tepelněizolační návleky na potrubí z pěnového polyetyleny ($\lambda=0$.	6 720,00
D6 - Dodávka a montáž pomocné materiály:	1 805,00
D7 - Ostatní výpomoc:	8 635,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

ZTI-02 - Vnitřní vodovod

Místo:

Datum: 04.04.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Projektant: MAP Building s.r.o.

Uchazeč: REK SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

34 745,00

D	D1	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D1		Demontáže zařízení (u potrubí včetně izolací):				2 740,00		
1	K	Pol5	Demontáž plastového potrubí PPR vyřezáním do Ø32	m	25,000	50,00	1 250,00	Vlastní
2	K	Pol6	Demontáž závitových armatur do DN 25 (montáží)	ks	7,000	70,00	490,00	Vlastní
3	K	Pol7	Přirážka na ztížené pracovní podmínky ve stíněném prostoru 3,3 m nad podlahou	%	10,000	100,00	1 000,00	Vlastní
D2		Dodávka a montáž vytokové armatury chromované (standard) vč.přechod				4 235,00		
4	K	Pol8	Výtokový rohový ventil 3/4"	ks	11,000	205,00	2 255,00	Vlastní
5	K	Pol9	Prodloužení mosazné 1/2" nebo 3/4"	ks	11,000	180,00	1 980,00	Vlastní
D3		Dodávka a montáž plastového potrubí včetně podílu jednoduchých tvarove				8 920,00		
6	K	Pol10	Trubka plastová PPR pr.32x5,4	m	14,000	150,00	2 100,00	Vlastní
7	K	Pol11	Trubka plastová PPR pr.25x4,2	m	26,000	130,00	3 380,00	Vlastní
8	K	Pol7	Přirážka na ztížené pracovní podmínky ve stíněném prostoru 3,3 m nad podlahou	%	20,000	100,00	2 000,00	Vlastní
9	K	Pol12	Vyvedení a upevnění závitové tvarovky 1/2" nebo 3/4" (montáž)	ks	12,000	120,00	1 440,00	Vlastní
D4		Dodávka a montáž závitové armatury do potrubí s kovovým závitem:				1 690,00		
10	K	Pol13	Záv.koh.kul.1"	ks	2,000	350,00	700,00	Vlastní
11	K	Pol14	Záv.koh.kul.3/4"	ks	3,000	330,00	990,00	Vlastní
D5		Dodávka a mon.tepelněizolační návleky na potrubí z pěnového polyetylen				6 720,00		
12	K	Pol15	Izol.návrlek.tl.11 pr.25	m	28,000	50,00	1 400,00	Vlastní
13	K	Pol16	Izol.návrlek.tl.11 pr.32	m	16,000	65,00	1 040,00	Vlastní
14	K	Pol17	Podpěrný pozinkovaný žlab pro PPR25	m	22,000	110,00	2 420,00	Vlastní
15	K	Pol18	Podpěrný pozinkovaný žlab pro PPR32	m	12,000	155,00	1 860,00	Vlastní
D6		Dodávka a montáž pomocné materiály:				1 805,00		
16	K	Pol19	Objímky kovové s gumou do pr.20 až 25	ks	16,000	55,00	880,00	Vlastní
17	K	Pol20	Objímky kovové s gumou do pr.32 až 40	ks	10,000	75,00	750,00	Vlastní
18	K	Pol21	Závitové tyče M8 včetně hmoždiny	m	5,000	35,00	175,00	Vlastní
D7		Ostatní výpomoc:				8 635,00		
19	K	Pol22	Činnost hodnocena hodinovou sazbou	hod	6,000	600,00	3 600,00	Vlastní
20	K	Pol23	Závěrečná tlaková zkouška, protokol ke kolaudaci	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	Vlastní
21	K	Pol24	Přesun hmot do 30 m	t	0,070	500,00	35,00	Vlastní
22	K	Pol26	Pomocné a nosné konstrukce	kg	10,000	250,00	2 500,00	Vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

ZTI-03 - Vnitřní kanalizace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Uchazeč:

REK SYSTEM s.r.o.

Projektant:

MAP Building s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.04.2024

IČ:

DIČ:

60609460

IČ:

DIČ:

04451163

CZ04451163

IČ:

DIČ:

14385961

CZ14385961

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

136 486,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	136 486,00	21,00%	28 662,06
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

165 148,06

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

ZTI-03 - Vnitřní kanalizace

Místo:

Zadavatel: Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Uchazeč: REK SYSTEM s.r.o.

Datum: 04.04.2024

Projektant: MAP Building s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	136 486,00
D1 - Demontáž kanalizačního potrubí:	6 590,00
D2 - Dodávka a montáž vnitřní kanalizace systém HT PVC potrubí včetně podílu jednoduchý	38 280,00
D3 - Dodávka a montáž zdravotnických zařízení:	73 656,00
D4 - Ostatní:	17 960,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

ZTI-03 - Vnitřní kanalizace

Místo:

Datum: 04.04.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Projektant: MAP Building s.r.o.

Uchazeč: REK SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

136 486,00

D	D1	Demontáž kanalizačního potrubí:	6 590,00					
1	K	Pol28	Demontáž plast. potrubí HT50 postupnou demontáží	m	9,000	95,00	855,00	Vlastní
2	K	Pol29	Demontáž plast. potrubí HT70 postupnou demontáží	m	7,000	105,00	735,00	Vlastní
3	K	Pol30	Demontáž plast. potrubí HT 110 postupnou demontáží	m	25,000	140,00	3 500,00	Vlastní
4	K	Pol31	Přirážka na ztížené pracovní podmínky ve stísněném prostoru 3,3 m nad podlahou	%	15,000	100,00	1 500,00	Vlastní

D	D2	Dodávka a montáž vnitřní kanalizace systém HT PVC potrubí včetně podílů	38 280,00					
5	K	Pol32	PVC 50	m	12,000	250,00	3 000,00	Vlastní
6	K	Pol33	PVC 70	m	9,000	300,00	2 700,00	Vlastní
7	K	Pol34	PVC 100	m	21,000	355,00	7 455,00	Vlastní
8	K	Pol35	Podíl jednoduchých tvarovek (kolena a odbočky)	%	20,000	300,00	6 000,00	Vlastní
9	K	Pol36	Vyvedení a upevnění odpadních výustek PVC HT50	ks	10,000	1 510,00	15 100,00	Vlastní
10	K	Pol37	Vyvedení a upevnění odpadních výustek PVC HT70	ks	1,000	125,00	125,00	Vlastní
11	K	Pol38	Vyvedení a upevnění odpadních výustek PVC 100	ks	5,000	180,00	900,00	Vlastní
12	K	Pol7	Přirážka na ztížené pracovní podmínky ve stísněném prostoru 3,3 m nad podlahou	%	30,000	100,00	3 000,00	Vlastní

D	D3	Dodávka a montáž zdravotnických zařízení:	73 656,00					
13	K	Pol39	Nerezový hygienický žlab 600x930, odtok boční DN100, se stavitelnými nohami (stabilizačním setem)	ks	2,000	7 500,00	15 000,00	Vlastní
14	K	Pol40	Sestava roštů hygienických do žlabu 600x930 - PD3	soub	2,000	5 800,00	11 600,00	Vlastní
15	K	Pol41	Nerezový hygienický žlab 400x930, odtok boční DN100, se stavitelnými nohami (stabilizačním setem)	ks	1,000	6 720,00	6 720,00	Vlastní
16	K	Pol42	Sestava roštů hygienických do žlabu 400x930	soub	1,000	5 112,00	5 112,00	Vlastní
17	K	Pol43	Nerezový hygienický žlab 400x800, odtok boční DN100, se stavitelnými nohami (stabilizačním setem)	ks	2,000	6 600,00	13 200,00	Vlastní
18	K	Pol44	Sestava roštů hygienických do žlabu 400x800 PD1	soub	2,000	5 962,00	11 924,00	Vlastní
19	K	Pol45	Hygienická vpust' DN100, boční, poziční příruba, sifon - kompatibilní s hygienickým žlabem (velikost 218) PD2	soub	5,000	450,00	2 250,00	Vlastní
20	K	Pol46	Kalový koš k hygienické vpusti (velikost 218)	soub	5,000	1 200,00	6 000,00	Vlastní
21	K	Pol47	Hygienická vpust' pevná DN70 (velikost 142), svislá, sifon - kompletní PV1	soub	1,000	1 850,00	1 850,00	Vlastní

D	D4	Ostatní:	17 960,00					
22	K	Pol26	Pomocné a nosné konstrukce	kg	32,000	150,00	4 800,00	Vlastní
23	K	Pol48	Doprava vlastní do 20 km	t	0,120	500,00	60,00	Vlastní
24	K	Pol49	Přesun hmot (t) do 30m	t	0,120	2 500,00	300,00	Vlastní
25	K	Pol50	Dílčí zkouška těsnosti kanalizace přípojky	ks	4,000	2 000,00	8 000,00	Vlastní
26	K	Pol51	Činnost hodnocena hodinovou sazbou	hod	8,000	600,00	4 800,00	Vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSL OVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

EI-01 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Uchazeč:

REK SYSTEM s.r.o.

Projektant:

MAP Building s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

04.04.2024

IČ:

DIČ:

60609460

IČ:

DIČ:

04451163

CZ04451163

IČ:

DIČ:

14385961

CZ14385961

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 158 897,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 158 897,00	21,00%	453 368,37
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 612 265,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

EI-01 - Elektroinstalace

Místo:

Zadavatel: Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Uchazeč: REK SYSTEM s.r.o.

Datum: 04.04.2024

Projektant: MAP Building s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	2 158 897,00
21-M - Elektromontáže	1 859 197,00
OST - Ostatní	299 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESEŇÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

01 - Způsobilé náklady

Soupis:

EI-01 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 04.04.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Projektant: MAP Building s.r.o.

Uchazeč: REK SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 158 897,00

D	21-M	Elektromontáže					1 859 197,00	
1	K	21	TRUBKA OHEB P.O.TYP 40.	m	200,000	50,00	10 000,00	Vlastní
2	K	34	Trubka instalační ohebná PVC 40 flexibilní	m	200,000	20,00	4 000,00	Vlastní
3	K	21.1	TRUBKA OHEB P.O.TYP 20	m	250,000	50,00	12 500,00	Vlastní
4	K	34.1	Trubka instalační ohebná PVC 20 flexibilní	m	250,000	15,00	3 750,00	Vlastní
5	K	21.2	TRUBKA TUHA PVC NA PRICHYTKY PR40	m	48,000	65,00	3 120,00	Vlastní
6	K	34.2	Trubka tuhá PVC 4040	m	48,000	42,00	2 016,00	Vlastní
7	K	34.3	Příchytka na trubku PVC 4040	ks	150,000	12,00	1 800,00	Vlastní
8	K	21.3	INSTALAČNÍ KRABICE KR 68 SE ZAPOJ	kus	15,000	156,00	2 340,00	Vlastní
9	K	34.4	Krabice KR 68/2 do sádrokartonu	kus	15,000	38,00	570,00	Vlastní
10	K	21.4	ROZVODKA KRABIC IP54	kus	45,000	89,00	4 005,00	Vlastní
11	K	34.5	Rozvodka instalační IP54	kus	45,000	26,00	1 170,00	Vlastní
12	K	21.5	LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ	m	42,000	56,00	2 352,00	Vlastní
13	K	34.6	Lišta elektroinstalační 40/40 (40/20) 2M	m	42,000	23,00	966,00	Vlastní
14	K	21.6	UCPAVKA PROTIPOZAR-JEDNODUCHA	kpl	1,000	550,00	550,00	Vlastní
15	K	34.7	Ucpávka protipožární	kpl	1,000	360,00	360,00	Vlastní
16	K	21.7	STITEK NA KABEL	kus	75,000	30,00	2 250,00	Vlastní
17	K	34.8	Označovací kabelový štítek PVC	kus	75,000	7,00	525,00	Vlastní
18	K	21.8	UKONC VODICU-ROZVADEC,ZAP DO PR.4	kus	188,000	35,00	6 580,00	Vlastní
19	K	21.9	UKONC VODICU-ROZVADEC,ZAP DO PR.10	kus	20,000	40,00	800,00	Vlastní
20	K	21.10	UKONC VODICU-ROZVADEC,ZAP DO PR. 25	kus	45,000	52,00	2 340,00	Vlastní
21	K	21.11	UKONC KAB CELOPLAST AYKY 4x185	kus	1,000	250,00	250,00	Vlastní
22	K	21.12	SPINAC ZAPUSTENY JEDNOPOL	kus	12,000	110,00	1 320,00	Vlastní
23	K	34.9	Spínač 10A koléb. R1	kus	12,000	185,00	2 220,00	Vlastní
24	K	21.13	SPINAC ZAPUSTENY STRIDAVY	kus	2,000	110,00	220,00	Vlastní
25	K	34.10	Spínač 10A koléb. R6	kus	2,000	236,00	472,00	Vlastní
26	K	21.14	SPINAC ZAPUSTENY KRIZOVY	kus	1,000	110,00	110,00	Vlastní
27	K	34.11	Spínač 10A koléb. R7	kus	1,000	256,00	256,00	Vlastní
28	K	21.15	SPINAC SPECIALNI 3F do 32A	kus	7,000	550,00	3 850,00	Vlastní
29	K	34.12	Spínač 3-fázový do 32A - 1/0 uzamykatelný	kus	7,000	1 650,00	11 550,00	Vlastní
30	K	21.16	SPINAC SPECIALNI 3F do 40A	kus	1,000	550,00	550,00	Vlastní
31	K	34.13	Spínač 3-fázový do 40A - 1/0 uzamykatelný	kus	1,000	1 860,00	1 860,00	Vlastní
32	K	21.17	SPINAC SPECIALNI 3F do 63A	kus	6,000	550,00	3 300,00	Vlastní
33	K	34.14	Spínač 3-fázový do 63A - 1/0 uzamykatelný	kus	6,000	2 010,00	12 060,00	Vlastní
34	K	21.18	SPINAC SPECIALNI 3F do 80A	kus	4,000	600,00	2 400,00	Vlastní
35	K	34.15	Spínač 3-fázový do 80A - 1/0	kus	4,000	2 450,00	9 800,00	Vlastní
36	K	21.19	ZASUVKA DOMOV, OBYC 2P+Z	kus	52,000	120,00	6 240,00	Vlastní
37	K	34.16	Zásuvka jednoduchá 10/16 A	kus	52,000	156,00	8 112,00	Vlastní
38	K	21.20	ZASUVKA DOMOV,POLOZAP 2P+Z 2XZAPOJ	kus	1,000	120,00	120,00	Vlastní
39	K	34.17	Zásuvka 10/16A 2 - násobná	kus	1,000	238,00	238,00	Vlastní
40	K	21.21	ZASUVKA NASTENA 400V/32A	kus	2,000	250,00	500,00	Vlastní
41	K	34.18	Zásuvka 400V/32A, IP44	kus	2,000	568,00	1 136,00	Vlastní
42	K	21.22	ZASUVKA INTERNETOVÁ RJ45	kus	4,000	150,00	600,00	Vlastní
43	K	34.19	Zásuvka internetová RJ45	kus	4,000	230,00	920,00	Vlastní
44	K	21.23	MONTAZ ROZVADECE PRO RIZENI TECHNOLOG. GASTRA A SPOTREBY+1/4HOD. MAX	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	34.20	Rozvaděč pro řízení technologie gastru a měř.spotřeby+hlídání 1/4 hod.maxima	kus	1,000	308 000,00	308 000,00	Vlastní
46	K	21.24	MONTAZ ROZVADECE RG VCETNE PRIPOJENI	ksu	1,000	8 600,00	8 600,00	Vlastní
47	K	34.21	Rozvaděč RG (pro gastroprovoz)	kus	1,000	361 000,00	361 000,00	Vlastní
48	K	21.25	UPRAVY V ROZV 03 RMS-POLE 5 (V ROZVODNE)	kpl	1,000	12 600,00	12 600,00	Vlastní
49	K	34.22	Materiál pro úpravy v rozvaděči 03 RMS-pole 5	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	Vlastní
50	K	21.26	ZAPOJENÍ DIGESTORE	kus	3,000	500,00	1 500,00	Vlastní
51	K	21.27	SVITIDLO LED 50W stropní IP65	kus	37,000	550,00	20 350,00	Vlastní
52	K	34.23	Svít.LED 50W stropní IP65,7500 lm,4000K+nouz.zdroj	kus	7,000	3 680,00	25 760,00	Vlastní
53	K	34.24	Svít.LED 50W stropní IP65, 7500 lm, Ra80, 4000K	kus	30,000	2 410,00	72 300,00	Vlastní
54	K	21.28	OVLADAC POM OBV 1TLACITKO	kus	2,000	250,00	500,00	Vlastní
55	K	34.25	Ovladač pomocný 1 tlačítko CENTRAL STOP v krabici IP44	kus	2,000	890,00	1 780,00	Vlastní
56	K	21.29	VODIVE SPOJ TRUBKY S VODICEM VČ. PÁSKU	kus	10,000	150,00	1 500,00	Vlastní
57	K	21.30	KABEL CYKY 750V 3X1,5 UL POD OMIT	m	1 250,000	42,00	52 500,00	Vlastní
58	K	34.26	Kabel Cu jádro CYKY 3Ax1,5	m	300,000	16,00	4 800,00	Vlastní
59	K	34.27	Kabel Cu jádro CYKY 3Cx1,5	m	950,000	16,00	15 200,00	Vlastní
60	K	21.31	KABEL CYKY 750V 3X2,5 UL POD OMIT	m	1 030,000	42,00	43 260,00	Vlastní
61	K	34.28	Kabel Cu jádro CYKY 3Cx2,5	m	1 030,000	26,00	26 780,00	Vlastní
62	K	21.32	KABEL CYKY 750V 5X1,5 UL POD OMIT	m	20,000	42,00	840,00	Vlastní
63	K	34.29	Kabel Cu jádro CYKY 5Cx1,5	m	20,000	33,00	660,00	Vlastní
64	K	21.33	KABEL CYKY 750V 7X1,5 UL POD OMIT	m	380,000	45,00	17 100,00	Vlastní
65	K	34.30	Kabel Cu jádro CYKY 7Cx1,5	m	380,000	47,00	17 860,00	Vlastní
66	K	21.34	KABEL CYKY 750V 5X2,5 UL POD OMIT	m	20,000	42,00	840,00	Vlastní
67	K	34.31	Kabel Cu jádro CYKY 5Cx2,5	m	20,000	41,00	820,00	Vlastní
68	K	34.32	Kabel Cu jádro CYKY 5Cx4	m	198,000	42,00	8 316,00	Vlastní
69	K	21.35	KABEL CYKY 750V 5X4 UL POD OMIT	m	198,000	73,00	14 454,00	Vlastní
70	K	34.33	Kabel Cu jádro CYKY 5Cx6	m	102,000	50,00	5 100,00	Vlastní
71	K	21.36	KABEL CYKY 750V 5X6 UL POD OMIT	m	102,000	101,00	10 302,00	Vlastní
72	K	34.34	Kabel Cu jádro CYKY 5Cx10	m	48,000	50,00	2 400,00	Vlastní
73	K	21.37	KABEL CYKY 750V 5X10 UL POD OMIT	m	46,500	196,00	9 114,00	Vlastní
74	K	34.35	Kabel Cu jádro CYKY 5Cx25	m	414,000	55,00	22 770,00	Vlastní
75	K	21.38	KABEL CYKY 750V 5X25 UL POD OMIT	m	414,000	418,00	173 052,00	Vlastní
76	K	34.36	Kabel PRAFIaDUR 4X1,5 RE PO60-R	m	80,000	50,00	4 000,00	Vlastní
77	K	21.39	KABEL PRAFIaDUR 4X1,5	m	80,000	53,00	4 240,00	Vlastní
78	K	21.40	KABEL H05RR-F 5G10 (CGSG) UL PEVNE	m	18,000	50,00	900,00	Vlastní
79	K	34.37	Kabel H05RR-F 5G10 (CGSG)	m	18,000	238,00	4 284,00	Vlastní
80	K	21.41	KABEL H05RR-F 5G6 (CGSG) UL PEVNE	m	22,000	50,00	1 100,00	Vlastní
81	K	34.38	Kabel H05RR-F 5G6 (CGSG)	m	22,000	186,00	4 092,00	Vlastní
82	K	21.42	KABEL H05RR-F 5G4 (CGSG) UL PEVNE	m	50,000	50,00	2 500,00	Vlastní
83	K	34.39	Kabel H05RR-F 5G4 (CGSG)	m	50,000	135,00	6 750,00	Vlastní
84	K	21.43	KABEL H05RR-F 5G2,5 (CGSG) UL PEVNE	m	14,000	40,00	560,00	Vlastní
85	K	34.40	Kabel H05RR-F 5G2,5 (CGSG)	m	14,000	74,00	1 036,00	Vlastní
86	K	21.44	KABEL H05RR-F 3G2,5 (CGSG) UL PEVNE	m	30,000	40,00	1 200,00	Vlastní
87	K	34.41	Kabel H05RR-F 3G2,5 (CGSG)	m	30,000	51,00	1 530,00	Vlastní
88	K	21.45	KABEL H05RR-F 3G25 (CGSG) UL PEVNE	m	90,000	50,00	4 500,00	Vlastní
89	K	34.42	Kabel H07RN-F 5G25 (CGSG)	m	90,000	596,00	53 640,00	Vlastní
90	K	21.46	VODIC CY NN,VN 4	m	380,000	30,00	11 400,00	Vlastní
91	K	34.43	Vodič CY zž 4 drát	m	380,000	15,00	5 700,00	Vlastní
92	K	21.47	VODIC CYA NN,VN 6	m	180,000	30,00	5 400,00	Vlastní
93	K	34.44	Vodič CYA zž 6 drát	m	180,000	27,00	4 860,00	Vlastní
94	K	21.48	VODIC CYA NN,VN 10	m	50,000	30,00	1 500,00	Vlastní
95	K	34.45	Vodič CYA zelenožlutý 10 drát (H05V-U)	m	50,000	41,00	2 050,00	Vlastní
96	K	21.49	VODIC CYA NN,VN 25	m	240,000	35,00	8 400,00	Vlastní
97	K	34.46	Vodič CYA zelenožlutý 25 lano (H05V-U)	m	240,000	91,00	21 840,00	Vlastní
98	K	21.50	KABEL UTP Cat 6	m	370,000	32,00	11 840,00	Vlastní
99	K	34.47	Kabel UTP Cat 6	m	370,000	18,00	6 660,00	Vlastní
100	K	21.51	KAB SIL AYKY 4x185 VOL	m	66,000	96,00	6 336,00	Vlastní
101	K	34.48	Kabel silový AYKY 4x185	m	66,000	423,00	27 918,00	Vlastní
102	K	21.52	OSAZENÍ HMOŽDINKY PR. 8 mm	kus	200,000	18,00	3 600,00	Vlastní
103	K	34.49	Kabelový žlab drátěnný pozink 200/50	m	20,000	296,00	5 920,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	34.50	Kabelový žlab drátěný pozink 100/50	m	30,000	213,00	6 390,00	Vlastní
105	K	34.51	Kabelový žlab drátěný pozink 50/50	m	30,000	146,00	4 380,00	Vlastní
106	K	21.53	KABELOVÝ ŽLAB DO 200/50	m	80,000	450,00	36 000,00	Vlastní
107	K	34.52	Kabelový žlab drátěný pozink 400/100	m	30,000	536,00	16 080,00	Vlastní
108	K	34.53	Kabelový žlab drátěný pozink 300/100	m	20,000	432,00	8 640,00	Vlastní
109	K	21.54	KABELOVÝ ŽLAB DO 400/100	m	50,000	550,00	27 500,00	Vlastní
110	K	34.54	držák žlabu nastavitelný	kus	160,000	236,00	37 760,00	Vlastní
111	K	21.55	MTZ DRZAKU STAVITELNOHO PRO ZLAB	kus	160,000	50,00	8 000,00	Vlastní
112	K	34.55	držák krabic rozvodných na žlab	kus	45,000	63,00	2 835,00	Vlastní
113	K	21.56	MTZ DRZAKU KRABIC NA ZLAB	kus	45,000	50,00	2 250,00	Vlastní
114	K	34.56	držák žlabu 1	kus	120,000	186,00	22 320,00	Vlastní
115	K	34.57	držák žlabu 2	kus	120,000	143,00	17 160,00	Vlastní
116	K	34.58	držák žlabu 3	kus	80,000	152,00	12 160,00	Vlastní
117	K	21.57	MTZ DRZAKU 1-2-3 PRO ZLAB	kus	320,000	90,00	28 800,00	Vlastní
118	K	34.59	spojka uzemňovací na žlab	kus	70,000	63,00	4 410,00	Vlastní
119	K	21.58	MTZ A UZEMNOVACI SPOJKY NA ZLAB	kus	52,000	35,00	1 820,00	Vlastní
120	K	34.60	závitová tyč pozinkovaná	kus	450,000	46,00	20 700,00	Vlastní
121	K	21.59	MTZ ZAVITOVE TYCE PRO DRZAKY ZLABU	kus	450,000	30,00	13 500,00	Vlastní

D OST

Ostatní

299 700,00

122	K	KPL-001	Podíl podružného materiálu	soub	1,000	56 000,00	56 000,00	Vlastní
123	K	KPL-002	Podíl podružných výkonů (PPV)	soub	1,000	35 000,00	35 000,00	Vlastní
124	K	KPL-003	DMTZ stropních zářivk.svitidel	soub	1,000	8 600,00	8 600,00	Vlastní
125	K	KPL-004	DMTZ,MTZ stropních kazet kovových	soub	1,000	7 000,00	7 000,00	Vlastní
126	K	KPL-005	DMTZ a odpojení přístrojů v 03 RMS1-pole5	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	Vlastní
127	K	KPL-006	DMTZ,měření a odpojení přístrojů v 03 RM1-u schodů	soub	1,000	7 300,00	7 300,00	Vlastní
128	K	KPL-007	DMTZ rozvaděče 03 RM1	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
129	K	KPL-008	DMTZ přívod kabelu 2x AYKY 3x185+95	soub	1,000	7 200,00	7 200,00	Vlastní
130	K	KPL-009	DMTZ a odpojení přístrojů-vypínačů ve skříní QM-2.NP	soub	1,000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
131	K	KPL-010	DMTZ původních kabelů z mezistropního prostoru	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	Vlastní
132	K	KPL-011	Měření,odpojení a DMTZ zásuvk.obvodů v 1.NP	soub	1,000	7 000,00	7 000,00	Vlastní
133	K	KPL-012	Úprava osvětlení v digestoř.na LED trubice	soub	1,000	3 600,00	3 600,00	Vlastní
134	K	KPL-013	Měření,odpojování,přepojování obvodů v rozv.03 RMS2 (kancelář)	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	Vlastní
135	K	KPL-016	Přesun a doprava hmot a materiálů	soub	1,000	25 000,00	25 000,00	Vlastní
136	K	KPL-017	Přeprava stavební kapacity	soub	1,000	20 000,00	20 000,00	Vlastní
137	K	KPL-019	Likvidace odpadu na řízenou skládku	soub	1,000	15 000,00	15 000,00	Vlastní
138	K	KPL-020	Komplexní funkční zkoušky a měření	soub	1,000	10 000,00	10 000,00	Vlastní
139	K	KPL-021	Výchozí revize	soub	1,000	38 000,00	38 000,00	Vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

02 - Nezpůsobilé náklady

Soupis:

Stav-01n - Stavební část

KSO:

Místo: Jeseník

CC-CZ:

Datum: 04.04.2024

Zadavatel:

Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

IČ:

60609460

DIČ:

Uchazeč:

REK SYSTEM s.r.o.

IČ:

04451163

DIČ:

CZ04451163

Projektant:

MAP Building s.r.o.

IČ:

14385961

DIČ:

CZ14385961

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

964 981,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	964 981,60	21,00%	202 646,14
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 167 627,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

02 - Nezpůsobilé náklady

Soupis:

Stav-01n - Stavební část

Místo: Jeseník

Datum: 04.04.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Projektant: MAP Building s.r.o.

Uchazeč: REK SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

964 981,60

HSV - Práce a dodávky HSV	238 110,22
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	104 474,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	41 581,54
997 - Přesun sutě	56 051,90
998 - Přesun hmot	36 002,74
PSV - Práce a dodávky PSV	704 871,38
771 - Podlahy z dlaždic	602 365,39
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	102 505,99
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	22 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STŘEDNÍ PRŮMYSL OVÁ ŠKOLA JESENÍK - Rekonstrukce gastroprovozu

Objekt:

02 - Nezpůsobilé náklady

Soupis:

Stav-01n - Stavební část

Místo: Jeseník

Datum: 04.04.2024

Zadavatel: Olomoucký kraj Jeremenkova 1191/40a, Hodolany

Projektant: MAP Building s.r.o.

Uchazeč: REK SYSTEM s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

964 981,60

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					104 474,04	
1	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	182,000	19,03	3 463,46	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/634112113					
		VV	podlaha					
		VV	182		182,000			
		VV	Součet		182,000			
2	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	182,000	399,30	72 672,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451254					
		VV	podlaha					
		VV	182		182,000			
		VV	Součet		182,000			
3	K	632451293	Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 30	m2	182,000	34,87	6 346,34	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451293					
4	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,662	33 220,00	21 991,64	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021					
		VV	podlaha					
		VV	182*3,03/1000*1,2		0,662			
		VV	Součet		0,662			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					41 581,54	
5	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	182,000	124,30	22 622,60	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965045113					
6	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	182,000	70,29	12 792,78	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081213					
7	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	182,000	33,88	6 166,16	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081611					
D	997	Přesun sutě					56 051,90	
8	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	24,581	1 507,00	37 043,57	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013212					
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	24,581	251,90	6 191,95	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
10	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	245,810	11,00	2 703,91	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
		VV	24,581*10 'Přepočtené koeficientem množství		245,810			
11	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	14,749	253,00	3 731,50	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013869					
		VV	24,581*0,6 'Přepočtené koeficientem množství		14,749			
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,832	649,00	6 380,97	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
		VV	24,581*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		9,832			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 998			Přesun hmot					36 002,74
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	22,729	1 584,00	36 002,74	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018002					
D PSV			Práce a dodávky PSV					704 871,38
D 771			Podlahy z dlaždic					602 365,39
14	K	777111123	Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní	m2	182,000	60,72	11 051,04	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/777111123					
15	K	7771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	182,000	14,63	2 662,66	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771111011					
16	K	777121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	182,000	52,14	9 489,48	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/777121011					
17	K	7771151023	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	182,000	521,40	94 894,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771151023					
	VV		podlaha					
	VV		182		182,000			
	VV		Součet		182,000			
18	K	7771591207	Izolace podlahy pod dlažbu montáž izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	182,000	158,40	28 828,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771591207					
	VV		podlaha					
	VV		182		182,000			
	VV		Součet		182,000			
19	M	24551040	stěrka hydroizolační dvousložková cemento-polymerová pod dlažbu	kg	364,000	98,23	35 755,72	CS ÚRS 2024 01
VV			182*2 'Přepočtené koeficientem množství		364,000			
20	K	7771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	12,000	234,30	2 811,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771591241					
21	K	7771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	24,000	237,60	5 702,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771591242					
22	K	7771591261	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy přeložením izolace přes sebe a přelepením spoje	m	45,000	44,77	2 014,65	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771591261					
23	K	7771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	182,000	195,80	35 635,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771591264					
24	K	7771161011	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu dilatační spáry v rovině dlažby	m	45,000	29,70	1 336,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771161011					
25	M	59054164	profil dilatační s bočními díly z PVC/CPE tl 10mm	m	49,500	184,80	9 147,60	CS ÚRS 2024 01
VV			45*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,500			
26	K	7771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	182,000	14,63	2 662,66	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771111011					
27	K	777121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	182,000	52,14	9 489,48	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/777121011					
28	K	7771574419	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 22 do 25 ks/m2	m2	182,000	935,00	170 170,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771574419					
	VV		podlaha					
	VV		182		182,000			
	VV		Součet		182,000			
29	M	59761262	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R12/B povrch reliéfní/matný tl přes 10 do 15mm přes 22 do 25ks/m2	m2	200,200	605,00	121 121,00	CS ÚRS 2024 01
VV			182*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		200,200			
30	K	7771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	182,000	133,10	24 224,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771474113					
	VV		podlaha					
	VV		182		182,000			
	VV		Součet		182,000			
31	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	36,400	583,00	21 221,20	CS ÚRS 2024 01
VV			182*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		36,400			
32	K	7771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	182,000	39,27	7 147,14	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/7771591115					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	998771122	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	10,970	638,00	6 998,86	CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771122

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 102 505,99

34	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	344,500	33,77	11 633,77	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121001

35	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	344,500	16,94	5 835,83	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121011

36	K	784131R1	Lokální do 10% vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	344,500	165,00	56 842,50	Vlastní
----	---	----------	--	----	---------	--------	-----------	---------

VV stěny
VV 125*1,3 162,500
VV stropy
VV 182 182,000
VV Součet 344,500

37	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	344,500	17,27	5 949,52	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101

VV stěny
VV 125*1,3 162,500
VV stropy
VV 182 182,000
VV Součet 344,500

38	K	784211111	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	344,500	64,57	22 244,37	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211111

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 22 000,00

39	K	VRN01	Vedlejší a ostatní náklady se zhotovením díla	soub	1,000	1 100,00	1 100,00	Vlastní
40	K	VRN02	Ztížené provozní a výrobní podmínky	soub	1,000	1 100,00	1 100,00	Vlastní
41	K	VRN03	Zákryvání, průběžný a konečný úklid s odvozem sutí na skládku	soub	1,000	19 800,00	19 800,00	Vlastní

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Nová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

SEZNAM TECHNIKŮ

PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **„Střední průmyslová škola Jeseník – rekonstrukce gastroprovozu“ – stavební práce**

ID profilu zadavatele: VZ0183879

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

Obchodní firma: **REK SYSTEM s.r.o.**

IČO: **04451163**

Sídlo: **Cihelní 1191/95, 70200 Ostrava**

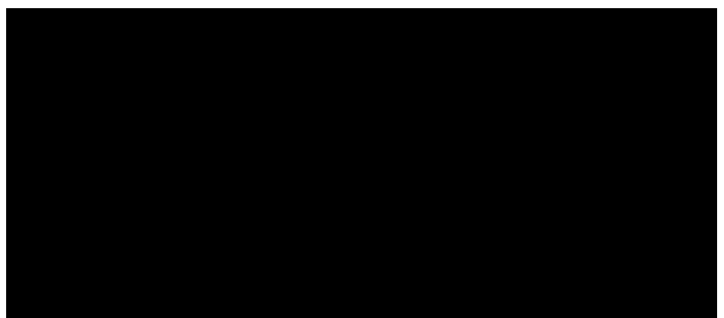
Dodavatel jako účastník zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky, tímto v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek prohlašuje, že má nebo bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici tyto osoby, s kvalifikací uvedenou v zadávací dokumentaci:

AUTORIZOVANÝ STAVBYVEDOUČÍ	
Titul, jméno a příjmení	Ing. Jan Neuwirt
Doklad osvědčující splnění odborné způsobilosti	Osvědčení o autorizaci č.:34553 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb., pro obor „Pozemní stavby“, členské č. 1103540

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené v tabulce jsou pravdivé.

ZPRACOVAL: Gálik Marian - jednatel

DNE: 4.4.2024



SEZNAM PODDODAVATELŮ

PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **„Střední průmyslová škola Jeseník – rekonstrukce gastroprovozu“ – stavební práce**

ID profilu zadavatele: VZ0183879

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE:

Obchodní firma: **REK SYSTEM s.r.o.**

IČO: **04451163**

Sídlo: **Cihelní 1191/95, 70200 Ostrava**

Dodavatel REK SYSTEM s.r.o. , IČO:04451163, se sídlem Cihelní 1191/95, 702 00 Ostrava, jako účastník zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky tímto čestně prohlašuje, že bude plnit předmět veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů a/nebo kterými prokazuje část své kvalifikace v souladu s § 83 zákona, jejich identifikaci uvádí v následujícím seznamu poddodavatelů*:

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Název/Obchodní firma poddodavatele	Roman Barbuš
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	Havlíčková 450, 74283 Klimkovice
IČO	01102851
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli (předmět subdodávky):	Elektroinstalace
Poddodavatel prokazuje část kvalifikace účastníka zadávacího řízení:	<input type="checkbox"/> ANO / <input checked="" type="checkbox"/> NE
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH) nebo % z nabídkové ceny bez DPH	2.158.897,- Kč

* V případě, že dodavatel má v úmyslu zadat část veřejné zakázky poddodavateli, uvede účastník zadávacího řízení poddodavatele do níže uvedené tabulky; počet

řádků dodavatel přizpůsobí své potřebě. Pokud účastníkovi nejsou poddodavatelé ke dni podání nabídky známi, identifikační údaje poddodavatelů účastník nevyplňuje

Čestně prohlašujeme, že údaje uvedené v tabulce jsou pravdivé.

ZPRACOVAL: Gálik Marian - jednatel

DNE: 4.4.2024

