

SML/018/2024

## Smlouva o dílo (dále SOD)

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**I.1. Objednatel :** **MĚSTO HOLÝŠOV**  
Sídlo: náměstí 5.května 32, 345 62 Holýšov  
IČO: 00253367  
DIČ: CZ00253367  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Alena Burianová , starostka  
Telefon: 379 412 600  
E-mail: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

**I.2. Zhotovitel :** **Chodské vodárny a kanalizace, a.s.**  
Sídlo : Bezděkovské předměstí č.p. 388, 344 78 Domažlice  
Statutární orgán : Ing. Eva Gozd'álová – ředitelka společnosti - prokurista  
IČ : 49788761  
DIČ: CZ49788761  
Zástupce pověřený  
jednáním ve věcech smlouvy Ing. Eva Gozd'álová – ředitelka společnosti -  
prokurista  
jednáním ve věcech technických [REDACTED]  
Bankovní spojení : [REDACTED]  
tel.: 379 792 311 e-mail: chvak@chvak.cz

(dále jen smluvní strany)

### II. Předmět díla

#### **II.1. Předmětem díla je : „ Holýšov, Sadová ulice – výměna armatur“.**

Dodávka stavebních prací bude zabezpečena v souladu s obecně platnými technickými požadavky na výstavbu a dle nabídkového rozpočtu zhotovitele, který je rovněž přílohou smlouvy o dílo.

Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů, nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, a geodetické zaměření skutečného stavu. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a uvedení do řádného provozu.

Místem plnění předmětu díla je území Města Holýšov.

II.2. Použité materiály jsou stanoveny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele. Pokud by se ukázala potřeba užit materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému nabídkovému rozpočtu.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke smlouvě, má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.4. Předmětem díla je také všechno to, co bylo součástí podkladů pro vypracování nabídky.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky, které bylo možno zjistit, nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### **III. Cena díla**

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena bez DPH:

Výměna vodovodních armatur

383.175,99 Kč

DPH 21 %:

80.466,96 Kč

Celková cena s DPH:

463.642,95 Kč

**Cena je stanovena jako orientační, fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací.**

III.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu díla dle čl. II.1.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, GEO zaměření skutečného stavu dokončeného díla, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III.5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení. V průběhu realizace stavby bude objednatel plátcem DPH.

## **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

IV.1. Předání staveniště: 5/2024

IV.2. Zahájení prací na díle: 5/2024

IV.3. Dokončení stavebních prací na díle: 7/2024

IV.4. Vyklizení staveniště: do 5 dnů od dokončení stavebních prací na díle

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

V.1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 3 dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5ti pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak .

V.2. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla včetně předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla objednatelem.

V.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění zjištěných vad ve sjednaném termínu, má objednatel právo z této částky uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou a o vyplacenou částku snížit celkovou cenu díla.

## **VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV.3. smlouvy, a to 1000,- Kč za každý den prodlení.

VI.1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.3. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV.4. smlouvy, a to 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději 5 dnů před dohodnutým termínem zahájení prací.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

VII.3. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí vytyčení všech podzemních vedení na staveništi a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení a majetku objednatele vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště, které mu objednatel předá a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII.8. Zhotovitel zajistí na své náklady napojení na odběrná místa energií včetně podružného měření odběrů.

VII.9. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

VII.10. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI.1.3. a to až do vyklizení staveniště.

VII.11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VIII.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen zjednat neprodleně nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.10. Zhotovitel je povinen zajistit dílo v průběhu výstavby, aby plnilo svou funkci.

VIII.11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 3,000.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VIII.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII.16. Zhotovitel je povinen na vyzvu objednatele predlozit neprodleně – nejpozdeji do 3 dnu - postup provadeni prací.

## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

IX.1. Zhotovitel je povinen vest ode dne prevzeti staveniste o pracich, které provadi, stavebni denik v souladu s § 157 zakona č. 183/2006 Sb. v platnem zněni, do ktereho je povinen zapisovat vsechny skutečnosti rozhodne pro plneni smlouvy o dilo. Zejména je povinen zapisovat udaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnení odchylek provadených prací od projektu stavby apod. Povinnost vest stavebni denik končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele

název, sídlo, IČ objednatele

název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace

název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora

přehled všech provedených zkoušek jakosti

seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků

seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozdeji do 3 pracovních dnu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozdeji do 5ti pracovních dnu.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dilo.

IX.7. Stavebni denik musí být stále přistupný na stavbě.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

X.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozdeji 5 dnu předem, kdy bude dilo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozdeji do 5 dnu od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.

X.2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dilo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dilo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, může objednatel požadovat po zhotoviteli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

X.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a doklady umožňující řádné používání zhotoveného díla. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

X.5. Dílo je považováno za ukončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.

X.6. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI.1.2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání jeho řádnému užívání.

X.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti položkovému rozpočtu stavby, který je přílohou této SOD.

X.8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 3 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## **XI. ZÁRUKY**

XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XI.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců mimo dodávek materiálu, strojů a zařízení, u kterých stanovuje výrobce kratší záruční lhůtu, min. však 24 měsíců a zhotovitel je jasně definoval před zahájením díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn požadovat:

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů, světel apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však v termínu, který určí objednatel. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém, nebo objednatelem určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, která brání provozu a užívání díla, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

## **XII. VYŠŠÍ MOC**

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XIII. ZMĚNA SMLOUVY**

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhá straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu smlouvy.

XIII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy



odstoupje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstoupje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIII.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XIII.6. Objednatel není oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

## **XIV. Odstoupení od smlouvy**

XIV.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem,
- zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na dobu delší než 15 dnů.

Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje:

- objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů po lhůtě splatnosti
- objednatel trvá na provádění díla v rozporu s platnou legislativou

XIV.2. V případě podstatného porušení smlouvy je oprávněná strana povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy.

## **XV. Závěrečná ustanovení**

XV.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem smlouvy potvrzen podpisem oprávněných osob obou smluvních stran. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem.

XV.2. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z právních předpisů (např. pro kontrolní orgány).

XV.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XV.4. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží výtisk.

XV.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XV.6. Tato smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Holýšova č. 175/2024 ze dne 06.05.2024.

## **XVI. SEZNAM PŘÍLOH**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- položkový rozpočet stavby

V Holýšově, dne 10.05.2024

V Domažlicích, dne 10.5.2024

Alena Buriánová – starostka  
za objednatele:

za zhotovitele:

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Holýšov, Sadová ul. - výměna armatur	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Misto	
		IČO	DIČ
Objednatel	Město Holýšov	00253367	
Projektant			
Zhotovitel	Chvak a.s., [REDACTED]	49788761	CZ49788761
Zpracoval	[REDACTED]		
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
37/2024	25.04.2024	CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady - CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	242 457,19	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	127 055,80	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	663,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	13 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		370 175,99	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	13 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel  <i>HEJHAL</i>  2.5.2024 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="4"><b>D Celkem bez DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>383 175,99</b></td> </tr> <tr> <td>DPH</td> <td>%</td> <td>Základ daně</td> <td colspan="2">DPH celkem</td> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>0,00</td> <td colspan="2">0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>383 175,99</td> <td colspan="2">80 466,96</td> </tr> <tr> <td colspan="4"><b>Cena s DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>463 642,95</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>E</b> [REDACTED] a od [REDACTED]</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Doda zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>383 175,99</b>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem		snížená	12,0	0,00	0,00		základní	21,0	383 175,99	80 466,96		<b>Cena s DPH</b>				<b>463 642,95</b>	<b>E</b> [REDACTED] a od [REDACTED]					Doda zadavatel				0,00	Klouzavá doložka				0,00	Zvýhodnění				0,00
<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>383 175,99</b>																																										
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																																											
snížená	12,0	0,00	0,00																																											
základní	21,0	383 175,99	80 466,96																																											
<b>Cena s DPH</b>				<b>463 642,95</b>																																										
<b>E</b> [REDACTED] a od [REDACTED]																																														
Doda zadavatel				0,00																																										
Klouzavá doložka				0,00																																										
Zvýhodnění				0,00																																										

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Holýšov, Sadová ul. - výměna armatur

Objekt:

Objednatel: Město Holýšov

Zhotovitel: Chvak a.s., [REDACTED]

Místo:

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 25. 4. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>368 175,99</b>
<b>1 Zemní práce</b>						<b>102 242,54</b>
1	11310716	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 (2*1,9)*9	m2	34,200	121,00	4 138,20
				34,200		
2	11310718	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 (2*1,9)*9	m2	34,200	117,00	4 001,40
				34,200		
3	11510120	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	120,000	86,50	10 380,00
4	11510130	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 10 m přítok do 500 l/min	den	30,000	49,90	1 497,00
5	5	Dočasně zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	5,000	317,00	1 585,00
6	11900142	Dočasně zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů	m	5,000	305,00	1 525,00
7	13125120	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně (2*1,9*1,5)*9	m3	51,300	549,00	28 163,70
				51,300		
8	13131313	Hloubení jam do 10 m3 v soudržných horninách třídy těžitelnosti II, skupiny 4 při překopec inženýrských sítí ručně 10*0,45*0,5	m3	2,250	2 350,00	5 287,50
				2,250		
9	1	Osazení pažičiho boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m (2*1,5)*9 Mezisoučet 27*2	m2	54,000	73,00	3 942,00
				27,000		
				27,000		
				54,000		
10	1	Odstranění pažičiho boxu hl výkopu do 4 m š do 1,2 m (2*1,5)*9 Mezisoučet 27*2	m2	54,000	35,00	1 890,00
				27,000		
				27,000		
				54,000		
11	16275111	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 (2*1,9*0,6)*9	m3	20,520	282,00	5 786,64
				20,520		
12	17120122	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 (2,5*2*0,6)*4 jámy H+Š (2*1,5*0,6)*12 jámy šoupata (1,5*1,5*0,6)*41 jámy přípojky 163*1*0,3 50% zásyp recklát Součet	t	192,990	0,00	0,00
				12,000		
				21,600		
				55,350		
				48,900		
				137,850		
13	17410110	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím 51,3-17,1 (2*1,9*0,3)*9	m3	44,460	155,00	6 891,30
				34,200		
				10,260		

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet				44,460		
14	58981148	recyklát asfaltový frakce 32/63, zpětný zásyp 50% (2*1,9*0,3)*9	t	20,520	350,00	7 182,00
15	17515110	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m (2*1,9*0,5)*9	m3	17,100	228,00	3 898,80
16	58337308	štěrkopisek frakce 0/2 17,1 * 2	t	34,200	470,00	16 074,00

**4 Vodorovné konstrukce 3 933,00**

17	1	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopisku (2*1,9*0,1)*9	m3	3,420	1 150,00	3 933,00
----	---	---	----	-------	----------	----------

**5 Komunikace pozemní 10 225,80**

18	6	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm (2*1,9)*9	m2	34,200	299,00	10 225,80
----	---	---	----	--------	--------	-----------

**8 Trubní vedení 219 194,57**

19	2	85724212 Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	kus	4,000	1 070,00	4 280,00
20		AVK.5020 80200 AVK tvarovka litinová, FF, tvarovka přímá, DN 80/200	kus	1,000	2 476,94	2 476,94
21		AVK.5013 80 AVK tvarovka litinová, N, přírubové patkové koleno, DN 80	kus	1,000	3 258,10	3 258,10
22		28654368 příruba volná k lemovému nákrůžku z polypropylénu 90	kus	2,000	845,90	1 691,80
23	1	85724313 Montáž litinových tvarovek odbočných hrdlových otevřený výkop s integrovaným těsněním DN 80	kus	1,000	719,00	719,00
24		AVK.5018 080 AVK tvarovka litinová, MMA, T- kus hrdlový s přírubou, DN 80/80	kus	1,000	4 604,10	4 604,10
67	1	87116114 Montáž vodovodního potrubí z plastů v otevřeném výkopu z polyetylenu PE 100 D 32 x 3,0 mm	m	10,000	45,90	459,00
68		28613595 potrubí dvouvrstvé PE100 32x3,0	m	10,000	42,00	420,00
25	1	87724110 Montáž elektrotvarovek na vodovodním potrubí z PE trub d 90	kus	2,000	314,00	628,00
26		28653135 nákrůžek lemový PE 100 SDR 11 90mm	kus	2,000	341,00	682,00
27	1	Výměna napojení vodovodní přípojky na potrubí DN 32	kus	10,000	686,00	6 860,00
28		040 Isiflo spojka přímá, rozměr 32x32	kus	10,000	643,55	6 435,50
29		RHU.124 06011003 šroubení DN1"	kus	10,000	102,09	1 020,90
30	1	Montáž vodovodního ventilu hlavního pro přípojky DN 32	kus	10,000	155,48	1 554,80
31	6	00010321 ŠOUPÁTKO ISO DOMOVNÍ PŘÍPOJKY 32- 34	kus	10,000	4 268,77	42 687,70
32	1	Demontáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	1,000	663,00	663,00
33	2	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	kus	1,000	1 320,00	1 320,00
34		AVK.3380 AVK šoupátko 3.3, DN 80, stavební délka dle ČSN, PN 10/16	kus	1,000	8 426,00	8 426,00
35	2	Demontáž hydrantů podzemních na potrubí DN 80	kus	1,000	581,00	581,00
36	1	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
37		AVK.1213 801500 AVK hydrant podzemní 12.1.3, jednoduše jištěný, DN 80, 1500 mm	kus	1,000	16 911,05	16 911,05
38	1	89126181 Demontáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 100	kus	1,000	797,00	797,00
39	2	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 100	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
40		AVK.3310 0 AVK šoupátko 3.3, DN 100, stavební délka dle ČSN, PN 10/16	kus	1,000	9 348,00	9 348,00
41	1	89126911 Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 100	kus	10,000	962,54	9 625,40

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
42	01100460 0	PAS NAVRTÁVACÍ - HAKU ZAK	kus	10,000	3 953,00	39 530,00
43	20501000 3	SOUPRAVA ZEMNÍ TELESKOPICKÁ	kus	10,000	2 039,73	20 397,30
44	1	Osazení poklopů litinových ventilových	kus	10,000	302,24	3 022,40
45	42291402	poklop litinový ventilový	kus	10,000	726,00	7 260,00
46	2	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	2,000	407,69	815,38
47	AVK.7213	AVK PLAST uliční poklop šoupatový 7.2.13	kus	2,000	1 073,27	2 146,54
48	AVK.7551 050	AVK zemní teleskopická souprava 7.5, pro šoupě DN 65-80, rozsah 1,05-1,75 m	kus	2,000	1 987,59	3 975,18
49	3	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus	1,000	1 190,00	1 190,00
50	AVK.727	Uliční poklop litinový AVK Klasik, hydrantový, 7.2.7	kus	1,000	3 400,64	3 400,64
51	AVK.7217	AVK podkladová deska hydrantová 7.2.17	kus	1,000	558,16	558,16
52	AVK.7210	AVK podkladová deska ventilková, šoupatová 7.2.10	kus	12,000	358,04	4 296,48

2+10 12,000

53	99990000 0000	DRENÁŽNÍ OBAL K HYDRANTŮM	kus	1,000	1 423,20	1 423,20
54	31942491	Spojovací materiál, (šrouby, matky, těsnění, ostatní)	kpl.	3,000	1 030,00	3 090,00

#### 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

13 596,57

55	2	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	70,200	97,80	6 865,56
				(2+2+1,9+1,9)*9	70,200	

56	91979444 1	Úprava ploch kolem hydrantů, šoupat, poklopů ventilových a mříží nebo sloupů v štěrku pl do 2 m2	kus	13,000	517,77	6 731,01
----	---------------	--	-----	--------	--------	----------

#### 997 Přesun sutě

7 854,14

57	99721151 1	Vodorovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km	t	9,781	270,00	2 640,87
				34,2*0,11*2,6	9,781	

58	9	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí	t	97,810	15,00	1 467,15
				34,2*0,11*2,6	9,781	

59	99722161 2	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	9,781	183,00	1 789,92
				34,2*0,11*2,6	9,781	

60	99722187 5	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	9,781	200,00	1 956,20
				34,2*0,11*2,6	9,781	

#### 998 Přesun hmot

11 129,37

61	99827610 1	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	9,849	1 130,00	11 129,37
----	---------------	--	---	-------	----------	-----------

#### VRN Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

62	0	Geodetické práce před výstavbou	kpl.	1,000	500,00	500,00
63	0	Geodetické práce po výstavbě	kpl.	1,000	3 000,00	3 000,00
64	64	Dopravní značení v průběhu výstavby	kpl.	1,000	2 000,00	2 000,00
65	17100000	Hutnicí zkoušky	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00
66	5	Výtyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	kpl.	1,000	4 500,00	4 500,00

**Celkem**

**383 175,99**