



MHMPP02GJBFW

Stejnopis č. 1

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## Smlouva č. NAP/58/02/005845/2004

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### 1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.

IČ: 00064581

DIČ: 001-0064581

(dále jen „pronajímatel“)

### 2. Český zahrádkářský svaz, z.o. č. 58 Mrázovka, Praha 5, evid.č. 805002

Se sídlem Na Skalce 29, Praha 5, IČ:67980805

zastoupená: předsedou z.o. Ing. Václavem Novákem

a jednatelem Dr. Ladislavem Čiperou

(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I.

## Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2315/1 v kat. území Smíchov, obec Praha. Zapsaného na LV č. 2838 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu se sídlem v Praze pracoviště Praha. Vlastnické právo k němu nabyt na základě zák. č. 172/1991 Sb. prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 05.02.2003.
2. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v odst.1. o celkové výměře 21.404 m<sup>2</sup>.

II.

## Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za účelem provozování zahrádkářské činnosti pro zahrádkářskou kolonii.

III.

## Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností 1.1.2005

#### IV.

### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2. za dohodnuté nájemné, které činí 149.828,- Kč (slovy: jednočtyřicetdevěttisícosmsetdvacetosm korun českých) ročně, tj. 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok .
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli každoročně k 30.6. příslušného kalendářního roku, bezhotovostně na účet pronajímatele u První městské banky, a.s, Na Strži 1676/63, 140 62 Praha 4, č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0500001856, KS 0558
3. **Úhradu za faktické užívání předmětu nájmu za dobu od 1.1.2004 do 31.12.2004 ve výši 149.828,- Kč uhradí nájemce k 30.6.2005 na shora uvedený účet, jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 451 a násl. Občanského zákoníku v platném znění. Úhradou částky 149.828,- Kč nájemcem bude nárok pronajímatele za faktické užívání předmětu nájmu nájemcem do doby nabytí účinnosti této smlouvy uspokojen.**
4. Nájemce souhlasí a bere na vědomí, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného je pronajímatel oprávněn upravit výši nájemného písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu písemného dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 1.

#### V.

### Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje,
  - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, resp. správci v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
  - b) na žádost pronajímatele, resp. správce umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
  - c) pronajímatel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
  - d) že při skončení nájmu nebude vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemá nájemce vůči pronajímateli v průběhu užívání a po jeho skončení žádných nároků. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.
3. Nájemce je povinen:

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
  - b) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
  5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

## VI.

### Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v roční výpovědní lhůtě počínající od 1.10. příslušného kalendářního roku.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy nebo nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu písemného dodatku podle čl. IV., odst. 3. k jeho uzavření.
3. Výpověď bude nájemci doručena na adresu sídla nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem
4. Nájemce je povinen při změně adresy sídla uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence
5. Doručení výpovědi nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručení podle občanského soudního řádu.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy deset tisíc korun českých),

- b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
  - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých),
  - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 3 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
  - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel šest stejnopisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2005.
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 9. 12. 2004

V Praze dne 9. 12. 2004

Za pronajímatele:

Za nájemce:

RNDr. Peter Ďurica, CSc.  
ředitel odboru

Ing. Václav Novák  
předseda

Dr. Ladislav Čipera  
jednatel

