

## Smlouva o nájmu části pozemku (parkovací místa)

Smluvní strany:

- 1) Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227  
zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města  
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen pronajímatel na straně jedné

- 2) Profes projekt spol. s r.o., Vejrichova 272, 511 01 Turnov  
IČ: 46506942  
zastoupené: [REDACTED]

dále jen nájemce na straně druhé

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
Smlouvu o podnájmu části pozemku – parkovací místa**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Město Turnov je na vlastníkem mj. i pozemků p.č. 141/2 a 130/1, vše k.ú. Turnov. Uvedené pozemky (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
2. Na výše uvedených pozemcích je zřízeno 11 parkovacích stání s vjezdem z Vejrichovy ulice, Turnov.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci parkovací stání č. 6 k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.

### II.

#### Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy užívat výlučně za účelem parkování na parkovacím stání č. 6.
2. Pronajaté parkovací místo bude nájemce užívat pro vozidlo společnosti, na stání vyznačeném na situačním plánu. Počet vozidel nesmí překročit počet pronajatých stání.

### III.

#### Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy, a to na dobu neurčitou od 01.05.2024.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) okamžikem změny vlastnického práva k předmětu
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran.

4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za zvláště závažné porušení povinností nájemce se považuje:
  - a) jestliže pronajímatel řádně a včas neplní své povinnosti stanovené nájemní smlouvou,
  - b) jestliže pronajímatel bude v prodlení s placením nájemného.
5. Pronajímatel má rovněž možnost odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky dohodnuté v této smlouvě. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nájemci.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a pronajímatel.

#### **IV. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 573,37 Kč/parkovací místo/měsíc. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat čtvrtletně se splatností vždy do 25. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatel. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatel uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava nájmu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a za předpokladu, že nový výměr zašle pronajímatel doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.
6. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému účelu a užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatel předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
3. Nájemce je povinen zajistit úklid svého parkovacího místa (např. listí, odpadky a sněh)
4. Nájemce se zavazuje platit nájemci nájemné v souladu s touto smlouvou řádně a včas.
5. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založených touto smlouvou či právním předpisem vznikne nájemci či třetí osobám.



6. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
7. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Záměr města pronajmout předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 22.03.2024 do 08.04.2024. Pronájem za podmínky uvedených v této smlouvě byl schválen radou města dne 25.04.2024, usnesením č. ~~RM.056/2024-9~~ nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

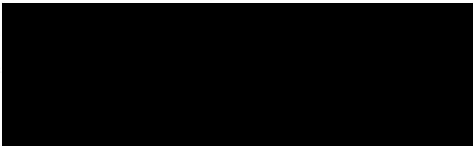
Příloha č. 1 - situační plánec s přesným zákresem předmětu nájmu

V Turnově, dne 30. 04. 2024

V Turnově, dne 30. 04. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

  
Ing. Tomáš Hocke  
Město Turnov

