

Číslo objednatele: **23/SML3344/03/SoD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 3

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná jednání:
Ing. Pavla Svítilová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
svitilova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 319
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: vesela.z@kr-ustecky.cz / 475 657 322

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: **Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.**
Sídlo: 435 21 Obrnice 10
Zastoupený: Romanem Kotlanem, jednatelem
IČ:(RČ): 250 14 111
DIČ: CZ25014111
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 338 171 0287 / 0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Roman Kotlan, jednatel
E-mail/telefon: kotlan@sosmost.cz, 777 765 003
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Petr Augusta, jednatel, stavbyvedoucí
E-mail/telefon: augusta@sosmost.cz, 777 765 000

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 3

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 15. 11. 2023 na akci: „**HŠ, OA a SPŠ, Teplice - oprava interiéru budovy OA Teplice**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 3

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920079 a veřejnou zakázkou KUUK/121281/2023/INV/VZ-INV/0170.

Původní cena díla včetně dodatku č. 2 byla sjednána ve výši:

- **16 047 999,86** Kč bez DPH a
- **19 418 079,83** Kč s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 3 dle změnového listu č. 1 činí:

- **669 428,99** Kč bez DPH a
- **810 009,08** Kč s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **16 717 428,85** Kč bez DPH a
- **20 228 088,91** Kč s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 3zfvbug /na e-mail: info@sosmost.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 10. 05. 2024

V Obrnicích dne 09. 05. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

Stavební a obchodní společnost
Most spol. r.o.
Roman Kotlan,
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 3

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:
HŠ, OA a SPŠ Teplice – oprava interiéru budovy OA
Teplice

Číslo změny: 3

Datum: 22.4.2024

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

PŘÍPOČTY:

1. Změna lišt do obkladu	67.318,77 Kč
2. Pokládka potrubí pro odvodnění dešť. svodů v místě rampy	97.271,77 Kč
3. Záměna vinylu za dlažby v šatnách	64.517,26 Kč
4. Likvidace tabulí, začištění a výmalba za tabulí	72.299,53 Kč
5. Doplnění lišt u podlah dřevěných a plastových	115.403,55 Kč
6. Výměna zárubní do m.č.011 a 014	2.694,39 Kč
7. Vyčištění budov	242.405,30 Kč
8. Elektro – napojení sirény na půdě	12.582,93 Kč
9. Elektro – napojení stávajících svítidel u vchodu	8.186,20 Kč
10. Elektro – napojení svítidla a dodání svítidla s PČ u zadního vchodu	9.167,00 Kč
11. Vybourání příčky pro recepci a vyzdění nové	15.537,55 Kč
12. Doplnění dlažby u zadního vchodu	27.636,91 Kč
13. Nátěr lišt u podlah bílý CELKEM	16.842,49 Kč 751.863,65 Kč

ODPOČTY

1. Změna lišt do obkladu	-48.376,36 Kč
3. Záměna vinylu za dlažbu v šatnách CELKEM	-34.058,30 Kč -82.434,66 Kč

Počet listů příloh: 13 listů položkového rozpočtu

Navrhovaná změna ceny díla: 669.428,99 Kč (bez DPH)

(slovy): šestsetšedesátdevěttisícčtyřistadvacetosm korun českých a devadesátdevět haléřů

zvýšení ceny o

751.863,65 Kč

snížení ceny o

-82.434,66 Kč

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o

2 týdny

zkrácení lhůty o

0 dní

Za zhotovitele : Ing. Petr Augusta

Za objednatele: Ing. Žaneta Veselá

TDI: Ing. Luděk Rudl

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: HŠ, OA a SPŠ Teplice – oprava interiéru budovy OA Teplice		Číslo změny: 3	
		Datum: 22.4.2024	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/> objednatel <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:			
Návrh je podložen položkovými rozpočty:			
PŘÍPOČTY:			
1. Změna lišt do obkladu			67.318,77 Kč
2. Pokládka potrubí pro odvodnění dešť. svodů v místě rampy			97.271,77 Kč
3. Záměna vinylu za dlažby v šatnách			64.517,26 Kč
4. Likvidace tabulí, začistění a výmalba za tabulí			72.299,53 Kč
5. Doplnění lišt u podlah dřevěných a plastových			115.403,55 Kč
6. Výměna zárubní do m.č.011 a 014			2.694,39 Kč
7. Vyčištění budov			242.405,30 Kč
8. Elektro – napojení sirény na půdě			12.582,93 Kč
9. Elektro – napojení stávajících svítidel u vchodu			8.186,20 Kč
10. Elektro – napojení svítidla a dodání svítidla s PČ u zadního vchodu			9.167,00 Kč
11. Vybourání příčky pro recepci a vyzdění nové			15.537,55 Kč
12. Doplnění dlažby u zadního vchodu			27.636,91 Kč
13. Nátěr lišt u podlah bílý CELKEM			16.842,49 Kč 751.863,65 Kč
ODPOČTY			
1. Změna lišt do obkladu			-48.376,36 Kč
3. Záměna vinylu za dlažbu v šatnách CELKEM			-34.058,30 Kč -82.434,66 Kč
Počet připojených listů: 13		Počet připojených výkresů: 0	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 16.047.999,86Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
Zvýšení ceny o	751.863,65Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	2 týdny
Snížení ceny o	-82.434,66 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0
Celková cena po změně	16.717.428,85 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>
	Jinou okolností: některé položky nebyly a nemohly být uvedeny v projektové dokumentaci a bylo je nutno provést v rámci komplexnosti díla /viz. zdůvodnění/		
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 22.4.2024			
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ing. Žaneta Veselá		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Petr Augusta	
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: Ing. Luděk Rudl		Podpis zmocněnce GP , datum, razítko:	

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., 435 21 Obrnice 10

Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573

IČO : 25014111 DIČ : CZ25014111 Tel./fax : 476 118 090 ID DS: 3zfvbug

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Most č. účtu : 338 171 0287 / 0100

Ústecký kraj
Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor investiční
Velká Hradební 3118/48
400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

vyřizuje: tel.: fax: e-mail: V Obrnicích dne:
ing. Petr Augusta 777 765 000 476 118 090 augusta@sosmost.cz 22.4.2024

Věc: HŠ, OA a SPŠ Teplice – oprava interiéru budovy OA Teplice

VÍCEPRÁCE – ZMĚNA Č.3:**1. Změna lišt do obkladu**

Na základě provozních podmínek budou změněny lišty plastové za lišty z hliníku, hliníkové lišty jsou odolnější vůči poškození

2. Pokládka potrubí pro odvodnění dešť. svodů v místě rampy

V místě výstavby nové rampy bude provedeno odvodnění dešťových svodů, aby se voda nehromadila za palisádou a neprotékala na rampu.

3. Záměna vinylu za dlažby v šatnách

Při pokládce ležaté kanalizace nebyla zjištěna v souvrství podlah izolace proti zemní vlhkosti, proto bylo rozhodnuto o záměně materiálu. Dlažba bude provedena na hydroizolační stěrku, která nahradí izolaci proti zemní vlhkosti

4. Likvidace tabulí, začistění a výmalba za tabulí

V jednotlivých třídách byly nefunkční tabule zapuštěné do podlah a kotvené do stěn, tabule budou odstraněny, místa za nimi budou vyspravena a vymalována, podlahy budou dolištovány.

5. Doplnění lišt u podlah dřevěných a plastových

Při bourání svislých prostupů pro nové rozvody vody, kanalizace a elektra musely být lišty vybourány, je potřeba osadit nové lišty a soklíky.

6. Výměna zárubní do m.č.011 a 014

Do místností číslo 011 a 014 měly být ponechány původní ocelové zárubně a měly být opatřeny novým nátěrem. Po odstranění starého nátěru bylo zjištěno, že zárubně jsou ve spodní části rezavělé a uhnílé. Zárubně je nutné vyměnit za nové.

7. Vyčištění budov

Po provedení všech bouracích a stavebních prací je potřeba celý objekt vyčistit včetně oken a dveří, v projektové dokumentaci není řešeno.

8. Elektro – napojení sirény na půdě

V projektové dokumentaci nabyla řešena přípojka k siréně na půdě, sirénu je nutné připojit na nový rozvod elektro

9. Elektro – napojení stávajících svítidel u vchodu

V projektové dokumentaci nabyla řešena přípojka k stávajícímu osvětlení hlavního vchodu, osvětlení je nutné připojit na nový rozvod elektro

10. Elektro – napojení svítidla a dodání svítidla s PČ u zadního vchodu

V projektové dokumentaci nabyla řešena přípojka k osvětlení zadnímu vchodu, osvětlení je nutné připojit na nový rozvod elektro a dodat nové světlo za staré neodpovídající normám

11. Vybourání příčky pro recepci a vyzdění nové

Recepce u hlavního vstupu bude otevřená, aby byla možná kontrola hlavního vstupu, proto bude nutné zbourat příčku s dveřmi ze skleněných tvárníc a otvor začistit, v projektové dokumentaci není řešeno.

12. Doplnění dlažby u zadního vchodu

Po odstranění nevyhovujících dveří z chodby číslo 000 do chodby číslo 015 bude sjednocena i nášlapná vrstva v místnosti číslo 015 s místností 000

13. Nátěr lišt u podlah bílý

Po provedení malby v bílé barvě zůstaly u podlah dřevěné soklové lišty v různých barevných odstínech, barvy lišt budou sjednoceny do bílé barvy.

MĚNĚPRÁCE – ZMĚNA Č.3 :

1. Změna lišt do obkladu

Plastové lišty v obkladech byly nahrazeny odolnými lištami z hliníku, proto budou plastové lišty odečteny.

3. Záměna vinylu za dlažbu v šatnách

Při pokládce ležaté kanalizace nebyla zjištěna v souvrství podlah izolace proti zemní vlhkosti, proto bylo rozhodnuto o záměně materiálu. Dlažba bude provedena na hydroizolační stěrku, která nahradí izolaci proti zemní vlhkosti, proto musí být vinylová nášlapná vrstva odečtena.

Ing. Petr Augusta
jednatel společnosti

příloha: 4xnávrh ocenění změny č.2