**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**I.**

**SMLUVNí STRANY**

1. **Objednatel:**

Název: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice

Sídlo: Podřipská 1, Horní Beřkovice, PSČ: 411 85

IČ: 00673552

DIČ: CZ 00673552

státní příspěvková organizace zařízená rozhodnutím ministerstva zdravotnictví ČR - zřizovací listina ve znění ze dne 20. 9. 2016 č. j. MZDR 49270/2016-1/OPŘ

zastoupená: MUDr. Jiřím Tomečkem, MBA, ředitelem,

(dále jen “objednatel”)

**2 . Zhotovitel:**

Firma: Michal Bartko

Sídlo: Palackého 433, Štětí, PSČ: 411 08

IČ: 67865020

DIČ: CZ7403062689

bankovní spojení:

(dále jen “zhotovitel”)

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„ Oprava stropu budovy „J“ v areálu Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice“** v rozsahu dle zadání zadavatele na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu a přiloženého položkového rozpočtu a toto dílo objednateli předat.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo, které je předmětem této smlouvy, kompletně, kvalitně, včas v souladu s platnými předpisy a technickými normami.

**III.**

**Termín plnění**

1. Mezi objednatelem a zhotovitelem byly dohodnuty tyto termíny plnění:

* termín zahájení - červenec 2017 – dnem předání staveniště,
* termín ukončení - do 30. září 2017

**IV.**

**MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění zakázky je areál Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice, na adrese Podřipská 1,411 85 Horní Beřkovice – budova „J“.

**V.**

**CENA DíLA**

1. Cena díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

2. Sjednaná cena díla dle jednotlivých objektů činí:

464 894,18,-Kč bez DPH,

97 627,77 Kč - výše DPH,

562 521,95 Kč s DPH.

Zhotovitel je plátcem DPH.

3. Cena je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy.

**VI.**

**PLATEBNí PODMíNKY**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele na základě dvou dílčích faktur, jejichž součástí bude soupis provedených prací a dodávek, potvrzený zástupcem objednatele. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že faktury budou obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy. V opačném případě je objednatel oprávněn vrátit faktury ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě opraveného či doplněného daňového dokladu.

**VII.**

**STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště. O předání staveniště vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za to, že na staveniště nebudou mít přístup neoprávněné osoby. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od předloženého rozpočtu. Stavební deník bude uložen u zhotovitele a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.

**VIII.**

**POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje zejména zhotovit dílo, které je předmětem této smlouvy, kompletně, kvalitně a včas v souladu s platnými předpisy, příp. ČSN. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.

2. Zhotovitel se zavazuje plnit zadané podmínky a pokyny objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích, o nichž se v souvislosti se zajišťováním činností pro objednatele dozví. Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy považují zejména údaje o jménu a příjmení pacientů nemocnice, jejich identifikátorech, bydlišti, jakož i informace o jejich zdravotním stavu. Zhotovitel je povinen závazkem mlčenlivosti písemně zavázat své subdodavatele.

4. Dodavatel se zavazuje, seznámit se e dokumentem “ Specifická rizika typická pro areál a objekty Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice”, zveřejněným na webových stránkách objednatele.

**IX.**

**POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel zajistí převzetí díla na základě výzvy zhotovitele.

**X.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Dílo bude objednateli předáno v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy. Dílo bude splněno jeho předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla dle smluvní strany pořídí předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení díla, označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, datum uzavření smlouvy o dílo, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popřípadě nepřijímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

2. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. bez vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, případně odstraněním vad a nedodělků.

**XI.**

**ZARUČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, kdy bylo odevzdáno a převzato dílo dle předávacího protokolu.
3. Vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
4. Pokud je vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od smlouvy.
5. Budou-li po předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit je do 14 dnů ode dne, kdy ho objednatel k odstranění vyzval.

**XII.**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
3. prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dnů,
4. jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti a toto ujištění se následně ukáže jako nepravdivé,
5. nemožnost odstranění vady díla.
6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být popsán důvod odstoupení, podpis odstupující smluvní strany, jinak je odstoupení od smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty

**XIII.**

**TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v informačním systému veřejné správy s názvem „Registr smluv“.
2. Smluvní vztah lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele i zhotovitele nebo odstoupením od smlouvy dle čl. X. této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 14 dnů počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele. Výpovědní doba činí 14 dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

**XIV.**

**SANKCE**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termíny plnění uvedenými v článku III. odstavci 1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, uvedené v článku V. odstavci 2. této smlouvy, a to za každý i započatý měsíc prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,-Kč za každý den prodlení.
3. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu újmy v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel povinen započíst oproti pohledávce zhotovitele.
4. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná cena díla, uvedena v článku V. odst. 2 této smlouvy,
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
7. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

**XV.**

**OSTATNÍ**

**UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v informačním systému veřejné správy s názvem „Registr smluv“. Zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy zajistí objednatel.

2. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže dodavatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Dodavatel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za objednatelem jen dohodou obou smluvních stran.

4. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.

5. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen: pan Roman Antoš, tel. 731655568, e-mail: [roman.antos@pnhberkovice.cz](mailto:roman.antos@pnhberkovice.cz) . Tato adresa je chráněna před spamboty, musíte povolit Javascript abyste ji viděli.

8. Kontaktní osobou zhotovitele je pro účely této smlouvy: Michal Bartko, tel. 608731853.

V Horních Beřkovicích, dne Ve Štětí, dne 27. 6. 2017

Objednatel: Zhotovitel:

**---------------------- ---------------------**

Michal Bartko

MUDr. Jiří Tomeček, MBA jméno a příjmení oprávněné osoby

ředitel

( orazítkováno, podepsáno) ( orazítkováno, podepsáno)