**Smlouva o dílo**

podle § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

**Oprava a výmalba okružní chodby v suterénu**

**I.**

**Smluvní strany**

**OBJEDNATEL**: **Česká filharmonie, příspěvková organizace**

Sídlo: Alšovo nábřeží 79/12, 110 00 Praha 1

IČO: 00023264

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 12934011/0710

Zastoupený: MgA. Davidem Marečkem, Ph.D., generálním ředitelem

Osoba oprávněná jednat: ve věcech smluvních: Radomír Stöhr

ve věcech technických: Radomír Stöhr

dále jen „objednatel“

a

**ZHOTOVITEL:** **Jaroslav Solčányi**

Sídlo: Černokostelecká 1460/41, 100 00 Praha 10

IČO: 63825104

DIČ: CZ6904220565

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 3188202002/5500

Zastoupený: Jaroslavem Solčániym, majitelem

Osoby oprávněné jednat: ve věcech smluvních: Jaroslav Solčányi

ve věcech technických: Jaroslav Solčányi

dále jen „zhotovitel“.

**PREAMBULE**

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení s názvem „Oprava a výmalba okružní chodby v suterénu“, (dále též „Zadávací řízení“), konaného objednatelem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též „ZZVZ“).

**II.**

**Předmět smlouvy a podklady k provedení díla**

* 1. **Dílo a závazek jeho provedení**
     1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo, spočívající v opravě a výmalbě okružní chodby v suterénu v budově Rudolfina, a v dalších souvisejících pracích, v rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami (dále též „stavba“ a „dílo“).
     2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení a výrobků, a dále provedení všech souvisejících činností, kterých je třeba pro řádné dokončení díla.
     3. Součástí díla jsou činnosti dle čl. III. této smlouvy.

**2.2 Závazek zaplacení dohodnuté ceny**

2.2.1 Předmětem této smlouvy je současně závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

* 1. **Závazné dokumenty**

2.3.1 Technická definice díla a podoba, rozsah a podmínky jeho provádění jsou závazně stanoveny touto smlouvou a přílohami, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, konkrétně:

* Výkaz výměr
* Projektová dokumentace
* další podklady a dokumenty, které byly součástí Zadávacího řízení nebo nabídky zhotovitele.

2.3.2 Uvedené dokumenty jsou závazné. Změny podoby definovaného díla nebo změny podmínek jeho provádění mohou být provedeny pouze pokud takovou změnu připouští příslušné právní předpisy nebo tato smlouva.

2.3.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, se všemi dokumenty, které byly předloženy v Zadávacím řízení, a s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, potřebnými k řádnému plnění této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v řádném provádění díla dle této smlouvy a jejích příloh. Zhotovitel dále prohlašuje, že ke všem činnostem v rámci plnění díla bude přistupovat s maximálním a ověřeným know-how a současně se znalostí a pečlivostí příslušníka všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci této smlouvy zapotřebí.

* 1. **Změna závazků ze smlouvy**

2.4.1 Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o jakékoli potřebě změny plnění či jeho podmínek v jakémkoli rozsahu, a to bezodkladně poté, co takovou potřebu zjistí.

2.4.2 Objednatel na základě předložených informací rozhodne o přípustnosti, zatřídění a formě takové změny z hlediska příslušných právních předpisů a této smlouvy.

2.4.3 Zhotovitel není oprávněn o změnách rozhodnout sám nebo je realizovat v rozporu s uvedenými pravidly. Takový postup bude považován za hrubé porušení smlouvy.

2.4.4 Dle povahy přípustné změny bude tato změna provedena změnovým listem, příp. změnou v podobě dodatku ke smlouvě.

**2.5 Místo provádění díla**

2.5.1 Místem provádění díla je budova Rudolfina, Alšovo nábřeží 79/12, 110 00 Praha 1.

2.5.2 Místem pro jednání mezi dodavatelem a zadavatelem může být též jiné místo dle určení objednatele.

**III.**

**Další součásti díla**

**3.1 Předkládání vzorků**

3.1.1 Součástí díla je předkládání vzorků konkrétních materiálů nebo výrobků či technologií zhotovitelem na vyžádání (pokyn) objednatele.

3.1.2 V případě, že příslušný materiál, výrobek nebo technologie byly součástí nabídky zhotovitele v Zadávacím řízení, musí být předložen vzorek v souladu s touto nabídkou.

3.1.3 Vzorky je zhotovitel povinen předložit v místě provádění díla, a to fyzickou dodávkou vzorku nebo prostřednictvím technických listů či obdobných relevantních dokumentů.

3.1.4 Vzorky jsou předkládány bez zbytečného odkladu po doručení pokynu objednatele. Nebude-li stanoveno jinak, je o přesné době předložení vzorku zhotovitel objednatele povinen informovat min. 3 pracovní dny předem.

3.1.5 Objednatel je oprávněn zamýšlené materiály, výrobky nebo technologie odmítnout s ohledem na jejich nedostatečnou kvalitu, funkční a materiálové vlastnosti či jiné nedostatečné parametry.

**3.2 Součinnost zhotovitele při činnostech zajišťovaných objednatelem**

3.2.1 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli plnou a dostatečnou součinnost v rámci činností, které jinak zajišťuje objednatel nebo jím pověřené osoby.

3.2.2 Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli nebo jím pověřeným osobám potřebné informace a dokumenty, které na zhotoviteli lze spravedlivě požadovat, a to bez zbytečného odkladu po žádosti objednatele o poskytnutí takové součinnosti.

**IV.**

**Cena díla**

**4.1 Cena nejvýše přípustná**

4.1.1 Cena díla a všech jeho součástí (dále též „cena díla“) je smluvními stranami stanovena jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle podmínek této smlouvy, přičemž je možno ji modifikovat pouze v souladu s touto smlouvou.

4.1.2 Cena díla je stanovena Výkazem výměr a činí 992.145,00 Kč bez DPH, tj. 992.145,00 Kč vč. DPH.

4.1.3 K ceně díla bude připočteno odpovídající DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**4.2 Cena celková**

4.2.1 Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy odměnu za vykonanou práci, náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci a předání díla zhotovitelem, náklady na zřízení, provozování a likvidaci staveniště, odměnu, náklady za realizaci všech souvisejících činností dle této smlouvy, a odměnu a náklady za veškeré činnosti zhotovitele, potřebné k řádné realizaci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

4.2.2 Součástí ceny díla je též odměna a náhrada nákladů zhotovitele za činnosti dle čl. 3.1 a 3.2 této smlouvy.

**4.3 Úprava ceny díla**

4.3.1 Jakákoliv úprava cen díla ve smyslu změny závazku ze smlouvy se bude řídit ustanovením čl. 2.4 této smlouvy.

4.3.2 Při úpravě ceny díla budou vždy primárně použity jednotkové ceny položek, uvedené ve Výkazu výměr. Není-li příslušná položka ve Výkazu výměr, provedou smluvní strany její ocenění dle platného ceníku cenové soustavy URS pro danou položku.

4.3.3 Cena ve Výkazu výměr může být rovněž změněna v případě změny zákonné sazby DPH ve smyslu příslušných platných právních předpisů.

4.3.4 S výjimkou výše uvedených případů není změna jednotkových cen ani celkové ceny díla přípustná.

**V.**

**Platební podmínky**

**5.1 Fakturace**

5.1.1 Platby za provedené práce se uskuteční na základě fakturace zhotovitele.

5.1.2 Fakturace dodavatele je stanovena jako jednorázová. Faktura za realizaci díla bude vystavena po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy.

5.1.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na základě předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy, příp. po odstranění vad a nedodělků, pokud by bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, nebránícími příslušnému užívání díla ve smyslu této smlouvy.

**5.2 Náležitosti faktury a lhůty splatnosti**

5.2.1 Faktura musí mít náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.2.2 V případě, že faktura neobsahuje řádné náležitosti dle platných právních předpisů, není založena na předávacím protokolu k řádně předanému dílo bez vad a nedodělků ve smyslu této smlouvy nebo je v rozporu s touto smlouvou, oznámí objednatel bezodkladně tuto skutečnost zhotoviteli. Lhůta splatnosti se tímto přerušuje a objednatel se nedostává do prodlení s povinností uhradit chybně vystavenou fakturu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou, s uvedením nové lhůty splatnosti v celé původní délce.

5.2.3 Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Vystavená faktura musí být doručena objednateli do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení se o tuto dobu prodlužuje doba splatnosti faktury.

**5.3 Bezhotovostní platby**

5.3.1 Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účty smluvních stran, definované v této smlouvě nebo sdělené v průběhu plnění této smlouvy druhé smluvní straně.

**5.4 Zálohy**

5.4.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

**VI.**

**Lhůty provádění díla**

**6.1 Harmonogram realizace Předmětu plnění**

6.1.1 Dodavatel je povinen zahájit realizaci díla do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Objednatel předpokládá odeslání písemné výzvy do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

6.1.2 Doba realizace díla je stanovena v max. rozsahu 60 kalendářních dnů od doručení výzvy dle čl. 6.1.1 této smlouvy zhotoviteli.

6.1.3 Doba realizace díla je výslovně stanovena vč. času nezbytného pro realizaci předávacího řízení, tj. zejména vč. času nezbytného pro odstranění případných vad a nedodělků a času nezbytného pro převzetí díla objednatelem.

**6.2 Předávací řízení**

6.2.1 Zhotovitel je povinen doručit objednateli písemnou výzvu k účasti na zahájení předávacího řízení to min. 3 pracovních dnů před jeho zahájením.

**6.3 Vyklizení prostor a úklid**

6.3.1 Zhotovitel je povinen nejpozději následující den po dni předání díla vyklidit příslušné prostory a tyto opustit.

6.3.2 Zhotovitel provede běžný úklid místa plnění, který umožní fungování místa plnění ve standardním režimu.

**VII.**

**Úprava termínů plnění**

**7.1 Přípustnost úprav**

7.1.1 Úprava termínů realizace díla je možná pouze na základě objektivních skutečností, se kterými tato smlouva takovou možnost úpravy spojuje.

**7.2 Povinnost zhotovitele při vzniku překážek plnění**

7.2.1 Zhotovitel je vždy povinen bezodkladně oznámit objednateli existenci překážek plnění nebo riziko vzniku časových prodlev oproti závazným termínům plnění. Při nesplnění této povinnosti není zhotovitel oprávněn domáhat se úpravy termínu plnění.

**7.3 Předpoklad přípustnosti změn**

7.3.1 Změna termínu plnění je přípustná pouze tehdy, pokud daná situace nezbytnou úpravu termínu plnění skutečně vyvolává, a současně je přípustná pouze v nezbytném rozsahu.

**7.4 Druhy přípustných změn**

7.4.1 Při splnění ostatních povinností dle této smlouvy je prodloužení termínů plnění přípustné pouze pro následující případy:

7.4.1.1 Prodlevy na straně objednatele či přerušení prací objednatelem, pokud takové prodlevy či přerušení:

a) jdou nad rámec očekávatelných a objektivně nezbytných časů pro provedení příslušných úkonů na straně objednatele, za které jsou považovány časy nezbytné pro běžné dodání informací a podkladů v rámci jednotlivých činností na výzvu zhotovitele, obvyklé lhůty pro vyřízení jednotlivých požadavků zhotovitele, obvyklé lhůty pro seznámení se s konkrétní situací a obvyklé reakční doby ve vztahu k udílení pokynů zhotoviteli, obvyklé a objektivně očekávatelné časy zpracování příslušných podkladů pro další potřeby realizace díla (např. detailních technických podkladů a výkresů) aj., a

b) nebyly způsobeny přímo ani následkem porušením povinností ze strany zhotovitele.

7.4.1.2 Vyšší moc

Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v důsledku působení vyšší moci, za kterou se považují překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, které nemají povahu nebo podklad v porušení právní povinnosti ze strany zhotovitele, a které brání řádnému provádění díla a/nebo brání zhotoviteli v plnění povinností dle této smlouvy (např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace apod.)

V případě, že se v důsledku vyšší moci stane splnění díla nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit.

**VIII.**

**Povinnosti zhotovitele v průběhu plnění**

**8.1 Odpovědnost zhotovitele**

8.1.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

8.1.2 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a platnými ČSN, EN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy.

8.1.3 Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu se zájmy objednatele a samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny.

8.1.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

8.1.5 Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů.

8.1.6 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy.

8.1.7 Zhotovitel je povinen objednatele včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelem udělených pokynů. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, má se za to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a odpovídá v plném rozsahu za vady a škodu způsobené dodržením tohoto pokynu.

8.1.8 Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentů mu předaných objednatelem. Při porušení této povinnosti se má za to, že poskytnuté informace byly úplné a dostatečné.

**8.2 Odpovědné zadávání**

8.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.

8.2.2 Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.

8.2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

8.2.4 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

8.2.5 Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

**8.3 Poddodavatelé**

8.3.1 Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám.

8.3.2 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatelů, a to pouze v případě, že příslušný seznam poddodavatelů předložil v nabídce v Zadávacím řízení nebo v případě, že k tomuto postupu dal objednatel souhlas.

8.3.3 Případná změna poddodavatelů podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele.

8.3.4 O změně poddodavatelů je zhotovitel povinen informovat objednatele alespoň 10 pracovních dnů dopředu, a pokud to z objektivních důvodů není možné, bezodkladně po vzniku situace, která vedla nebo povede ke změně poddodavatelů.

8.3.5 Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu poddodavatele v případě, že činnosti svěřené poddodavateli budou vykonávány v rozporu s příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět.

**8.4 Pracovníci zhotovitele**

8.4.1 Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoli během plnění smlouvy aktuální seznam pracovníků zhotovitele, kteří se budou účastnit realizace jednotlivých stavebních prací.

8.4.2 Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou zastupitelnost jednotlivých pracovníků tak, aby v souladu s touto smlouvou nedocházelo k jakýmkoli časovým prodlevám na straně zhotovitele.

**8.5 Provozní podmínky**

8.5.1 Zhotovitel se před podpisem smlouvy seznámil s veškerými provozními podmínkami a omezeními, které vyplývají z podkladů a příloh této smlouvy nebo které byly předloženy v Zadávacím řízení či jinak sděleny zhotoviteli před podpisem smlouvy.

8.5.2 Ve všech objektech a vnitřních prostorách stavby je zadavatelem stanoven přísný zákaz kouření. Objednatel je oprávněn tento zákaz rozšířit i na venkovní prostranství, příp. jinak stanovit, kde tento zákaz platí.

8.5.3 Postup prací při realizaci díla je zhotovitel povinen předem konzultovat s objednatelem, zejm. s ohledem na místo plnění a zajištění chodu jeho provozu, s ohledem na rušivé práce (prašné, hlučné, blokující místo nebo jinak zamezující řádnému provozu místa dodávky) a s ohledem na bezpečnostní rizika.

8.5.4 V případě nezbytného krátkodobého omezení realizace díla ze strany objednatele (např. omezení prací z důvodu užívání prostor pro koncertní nebo jinou specifickou a neodkladnou činnost objednatele), bude objednatel o této skutečnosti bezodkladně informovat zhotovitele.

8.5.5 Hrozí-li v důsledku omezení dle čl. 8.5.4 této smlouvy vznik časových prodlev na straně zhotovitele, a nelze-li s přihlédnutím k objektivním okolnostem na zhotoviteli požadovat realizaci jiných dílčích činností, které omezením dotčeny nejsou, je zhotovitel oprávněn požadovat aplikaci čl. VII. této smlouvy.

**8.6 Pojištění dodavatele**

8.6.1 Dodavatel je povinen být po celou dobu realizace této smlouvy pojištěn na základě platné a účinné pojistné smlouvy na pojištění profesní odpovědnosti dodavatele v plném rozsahu jeho činností ve vztahu k Předmětu plnění této smlouvy, a to ve výši minimálně 1.000.000,- Kč.

8.6.2 Objednatel je oprávněn tuto skutečnost kdykoli v průběhu plnění dle této smlouvy zkontrolovat a dodavatel je v takovém případě povinen objednateli bezodkladně předložit kopii platné pojistné smlouvy.

**IX.**

**Spolupůsobení objednatele**

**9.1 Přístup do místa plnění**

9.1.1 Objednatel pro zhotovitele zajistí či umožní:

- vstup pracovníkům zhotovitele do míst provádění díla,

- uvolnění všech pracovních ploch, kde bude dílo prováděno a odstranění

překážek, které by bránily v přístupu k těmto plochám,

- přístup k napojovacím místům el. energie a vody a zajištění jejich možné

spotřeby.

9.1.2 Ostatní podmínky jsou stanoveny v přílohách smlouvy.

**9.2 Spotřebovaná média**

9.2.1 Spotřebovaná média hradí objednatel.

**9.3 Analogie pro případ odstraňování vad**

9.3.1 Uvedené podmínky dle tohoto článku budou analogicky použity pro případ odstraňování vad na již předaném a převzatém díle, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak.

**X.**

**Kontrola provádění díla**

**10.1 Oprávnění ke kontrole**

10.1.1 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla.

10.1.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

**10.2 Kontrolní dny**

10.2.1 V rámci plnění této smlouvy budou konány pravidelné kontrolní dny, a to min. 1x týdně. Objednatel je v případě nutnosti oprávněn určit jinou (i kratší) frekvenci kontrolních dnů.

10.2.2 Kontrolních dnů se musí na straně zhotovitele účastnit osoby odpovědné za příslušná plnění.

**10.3 Zakrytí prací**

10.3.1 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10.3.2 Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce přes včasné písemné vyzvání nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

**XI.**

**Předání a převzetí díla**

**11.1 Předání díla jako celek**

11.1.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno jako celek.

**11.2 Definice provedení díla**

11.2.1 Za řádně provedené neboli dokončené dílo je považováno řádně vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, s parametry a vlastnostmi, stanovenými touto smlouvou, technickými podklady, Výkazem výměr, provedené v potřebné kvalitě, řádně a včas, které je předáno bez vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických, designových nebo funkčních vlastností díla, a k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou a jejími přílohami, a k němuž jsou ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění, tj. musí se jednat o dílo kompletní a funkční, splňující jakostní, funkční, estetické a designové parametry stanovené touto smlouvou, které je řádně předáno objednateli.

11.2.2 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

**11.3 Vady a nedodělky díla**

11.3.1 Dílo je způsobilé k předání zhotovitelem a převzetí objednatelem v případě, že je prosté všech vad a nedodělků, které by znamenaly omezení řádného užívání, komfortu, kvality, estetických, designových nebo funkčních vlastností díla a současně nemá takové vady a nedodělky, které by znamenaly porušení povinností objednatele ve vztahu k jakýmkoli právním předpisům či normám.

**11.4 Předávací řízení**

11.4.1 K předání příslušné části díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení.

11.4.2 Písemná výzva zhotovitele k účasti objednatele na předávacím řízení musí být objednateli doručena v závazném termínu dle čl. 6.2 této smlouvy.

11.4.3 K předání díla dochází formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, uvedená v této smlouvě), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.4.4 Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení potřebné dokumenty, evidenci změnových listů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, potvrzené záruční listy, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících a další relevantní doklady, prokazující splnění podmínek této smlouvy.

11.4.5 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, místo provedení díla, soupis vad a nedodělků díla, zjištěných v době předávacího řízení, které nebrání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, vyjádření zhotovitele k takovým vadám a nedodělkům, způsob jejich odstranění a vypořádání, lhůty pro jejich odstranění, soupis příloh a stanovisko objednatele, zda dílo přejímá.

11.4.6 V případě výskytu vad, které brání předání a převzetí díla ve smyslu této smlouvy, k předání a převzetí díla nedojde, přičemž smluvní strany se zavazují vytvořit protokol o jednání, obsahující analogické údaje dle čl. 11.4.5, se stanoviskem objednatele, z jakých důvodů dílo nepřebírá.

11.4.7 Po odstranění vad, které brání předání a převzetí díla dle této smlouvy, bude zahájeno nové předávací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.

11.4.8 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo i s vadami a nedodělky, které jinak brání předání a převzetí díla dle této smlouvy. Taková skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany budou postupovat analogicky ve smyslu čl. 11.4.4 a 11.4.5 této smlouvy.

11.4.9 Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na věci.

**XII.**

**Záruky**

**12.1 Rozsah záruk a záruční doba**

12.1.1 Zhotovitel je odpovědný za řádné, odborné a kvalitní provedení díla, za všechny specifické vlastnosti, které má dle této smlouvy dílo mít, a za veškeré vady díla, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.

* + 1. Záruční doba za provedené dílo je stranami dohodnuta na dobu 60 měsíců.

**12.2 Odstranění vad díla**

12.2.1 V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době, je zhotovitel povinen tuto vadu na své náklady odstranit.

12.2.2 Oznámení o vadách bude objednatelem učiněno písemnou formou.

12.2.3 V případě vad, jejichž odstraňování nesnese odklad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od oznámení vady. V ostatních případech se zhotovitel dohodne s objednatelem na termínu opravy. Pokud nebude mezi smluvními stranami stanoveno jinak, platí, že je v takovém případě zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení vady.

12.2.4 Vada musí být odstraněna v termínu, na kterém se strany dohodly, a pokud nedojde k takové dohodě, musí být odstraněna bezodkladně s přihlédnutím k povaze vady.

12.2.5 Pokud zhotovitel neodstraní vady včas a řádně, má objednatel právo vady odstranit sám, nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklad zhotovitele. Všechny případy svépomoci uvedené v tomto odstavci nenaruší žádná jiná práva, plynoucí objednateli ze záruky.

12.2.6 Vedle práv stanovených v tomto článku má objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v důsledku porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, zákona, příslušné normy nebo obdobné povinnosti zhotovitele.

**XIII.**

**Smluvní pokuty a náhrada škody**

**13.1 Smluvní pokuty jednorázové**

13.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:

13.1.1.1 dle čl. 8.5 smlouvy ve vztahu k porušení provozních podmínek,

13.1.1.2 dle čl. 10.3 této smlouvy ve vztahu k neoprávněnému zakrytí,

13.1.1.3 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu jednorázového úkonu s absencí trvání závadného stavu, které současně:

- mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla, nebo

- jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

13.1.2 Výše uvedené smluvní pokuty mohou být uplatněny i opakovaně k témuž případu, pokud zhotovitel na upozornění zadavatele nezjednal včas a řádně nápravu.

**13.2 Smluvní pokuty za každý den prodlení**

13.2.1 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a případ porušení následujících právních povinností zhotovitele:

13.2.1.1 dle čl. 8.6 této smlouvy ve vztahu k nedostatku pojištění,

13.2.1.2 dle čl. 10.1,10.2 a 10.4 této smlouvy ve vztahu k zamezení možnosti kontrol a konání řádných kontrolních dnů,

13.2.1.3 dle čl. 12.2 této smlouvy ve vztahu k porušení povinnosti odstranit řádně a včas vady,

13.2.1.4 a dále u všech úkonů zhotovitele nebo u všech porušení povinností zhotovitele z této smlouvy, která mají povahu založení a trvání závadného stavu, které současně:

- mají vliv na výslednou kvalitu nebo včasnost provedení díla, nebo

- jiným způsobem ruší řádné provádění díla.

13.2.2 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v případě, že nedodrží konečný termín pro předání dokončeného díla dle čl. 6.1.2 této smlouvy.

13.2.3 Souběh smluvních pokut za různá porušení povinností zhotovitele je obecně umožněn. Pokud by však jednání zhotovitele aktivovalo více smluvních pokut ve vztahu k jedinému druhu porušení povinností zhotovitele, uplatní objednatel pouze nejvyšší ze smluvních pokut, které přicházejí v úvahu.

**13.3 Splatnost smluvních pokut a vazba na náhradu škody**

13.3.1 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to bezhotovostně na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

* + 1. Uplatněním smluvních pokut ani jejich zaplacením není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

**13.4 Náhrada škody**

13.4.1 Smluvní strany jsou povinny k náhradě škody ve smyslu občanskoprávních předpisů.

**XIV.**

**Mlčenlivost**

**14.1 Rozsah povinnosti mlčenlivosti**

14.1.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech, souvisejících s realizací této smlouvy, týkajících se vlastní činnosti, spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, přičemž se zavazují neveřejné informace vést jako důvěrné.

14.1.2 Smluvní strany současně prohlašují, že jsou si vědomy povinností ve vztahu k uveřejnění smluv v registru smluv, na profilu zadavatele a veškerých uveřejnění v souladu s právními předpisy.

**XV.**

**Ukončení závazků ze smlouvy**

**15.1 Odstoupení od smlouvy**

15.1.1 Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem od

Smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.

15.1.2 Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu čl. 15.1.1 této smlouvy se považují:

- opakovaná jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.1 této smlouvy,

- i jednorázová jednání zhotovitele, vyvolávající následky dle čl. 13.2 této smlouvy.

15.1.3 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:

a) Zhotovitel provede do 5 dnů od doručení odstoupení od smlouvy soupis všech provedených prací ke dni odstoupení od smlouvy a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 10 dnů od jeho doručení.

b) Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a v jeho rámci postupují smluvní strany analogicky dle ustanovení této smlouvy o předání díla, s přihlédnutím k situaci, že může dojít k předání nekompletního díla.

c) Práva a povinnosti stran, týkající se záruky za provedenou část díla, zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba v tomto případě běží ode dne předání a převzetí provedené části díla.

**15.2 Dohoda o ukončení závazků ze smlouvy**

15.2.1 Závazky z této smlouvy mohou být ukončeny rovněž písemnou dohodou stran.

15.2.2 Smluvní strany si v takovém případě vzájemně vypořádají závazky a pohledávky ze smlouvy, přičemž způsob takového vypořádání bude zaznamenán v dohodě.

15.2.3 Ustanovení čl. 15.1.3 této smlouvy se pro případ dohody stran použije analogicky, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném způsobu předání a převzetí díla nebo části díla.

**XVI.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

**16.1 Spor při hodnocení kvality**

16.1.1 V případě sporu hodnocení kvality a jakosti předmětu díla nebo jeho části, který bude mít za následek, že nemůže dojít mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce.

16.1.2 Pokud bude tímto posudkem prokázána snížená kvalita nebo jakost oproti požadované kvalitě dle této smlouvy a jejích příloh, příp. oproti platným standardům kvality nebo jakosti, jsou případné náklady s touto službou spojené nákladem zhotovitele. V opačném případě tyto náklady hradí objednatel.

**16.2 Platnost smlouvy**

16.2.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

16.2.2 Účinnosti nabývá smlouva uveřejněním v registru smluv. Příslušné uveřejnění dle Zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

**16.3 Závěrečná ustanovení**

16.3.1 Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy prováděcími.

* + 1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
    2. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy: - Výkaz výměr

* Projektová dokumentace

V Praze dne V Praze dne

za objednatele za zhotovitele

MgA. David Mareček, Ph.D., Jaroslav Solčányi,

generální ředitel majitel

Vyhotovil a za správnost ručí: Radomír Stöhr, správa Rudolfina

Kontroloval: Lukáš Duchek, vedoucí oddělení ISR