

## Smluvní strany:

### Město Zbiroh

se sídlem: Masarykovo náměstí 112, 338 08 Zbiroh

Tel:

E-mail:

IČ: 00259225

DIČ: CZ00259225

Zastoupeno: \_\_\_\_\_, starosta města

(dále jen „objednatel“)

a

### pk.servin, s.r.o.

se sídlem: Žebrák 224, PSČ 267 53

doručovací adresa společnosti: P.O.BOX 15, pošta Hořovice, 268 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85770

Tel:

E-mail:

IČ: 26 49 43 70

DIČ: CZ 26494370

bankovní spojení: KB a.s., Palackého 1419, Hořovice

číslo účtu:

zastoupená: \_\_\_\_\_, jednatel, \_\_\_\_\_, jednatel

zástupce ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_

zástupce ve věcech technických: \_\_\_\_\_

(dále jen „vykonavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# INOMINÁLNÍ SMLOUVU

## o zajištění výkonu technického dozoru objednatele

( ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku )

### Předmět smlouvy

#### 1.1.

Předmětem této smlouvy je **výkon technického dozoru za zadavatele na stavbě:**

**„Obnova místních komunikací ve městě Zbiroh“**  
“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“)

#### 1.2.

Stavba je vymezena zejména následujícími dokumenty, které tvoří podklady pro její provedení a pro činnost vykonavatele podle této smlouvy:

Vykonavatel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy mu byla předány veškeré dokumenty, shora uvedené v tomto odstavci. Dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně s vynaložením veškeré potřebné odborné péče s uvedenými dokumenty seznámil a potvrzuje, že dílo je uvedenou dokumentací s potřebnou určitostí specifikováno, a že provedení díla na základě této dokumentace je dle jeho odborného názoru realizovatelné, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení díla.

#### 1.3.

Zadavatel jako zmocnitel tímto uděluje vykonavateli jako zmocněnci ve smyslu ust. § 441 z.č. 89/2012 Sb. v platném znění ( dále jen v textu „NOZ“) plnou moc k veškerému jednání, které bude vykonavatel jménem zadavatele vykonávat na základě a v rozsahu této smlouvy.

#### **1.4.**

Vykonavatel bude jménem zadavatele jednat a jeho jménem činit všechny úkony spojené se zastupováním zadavatele ve věci technického dozorování stavby, zejména se jedná o kontrolní a další činnosti:

- a) technologických postupů před zahájením prací na stavbě
- b) kontrolně zkušebních plánů
- c) tzv. zakrývaných konstrukcí stavby (izolace proti vodě i tepelné, výztuže, betonáže, rovinnosti, správnost technologických postupů atd.)
- d) technických rozvodů
- e) zkoušek instalací, kvality materiálů atd.
- f) postupu výstavby, dokončenosti postupových bodů
- g) stavebních připraveností pro dodávky klienta
- h) kvality finálních prací – předpřejímka, přejímka
- i) odstraňování vad a nedodělků
- j) množství a kvalita prací nárokováných zhotovitelem
- k) průběžné ekonomiky stavby

#### **1.5.**

Technický dozor vykonavatel na stavbě nenahrazuje odborné vedení stavby osobou k tomu oprávněnou.

### **Práva a povinnosti**

#### **2.1.**

Vlastní technický dozor zadavatele bude vykonavatelem prováděn formou systematických prohlídek stavby a to v souladu se stavebním zákonem a podle podmínek SOD.

#### **2.2.**

Vykonavatel je povinen zapisovat do stavebního deníku zhotovitelů staveb všechny důležité skutečnosti ve vztahu ke stavbě, které by mohly mít vliv na její průběh a kvalitu a byly využitelné jako podklad pro případné následné spory, zda dílo bylo řádně provedeno.

#### **2.3.**

Vykonavatel je povinen kontrolovat a ukládat kopie deníků jednotlivých zhotovitelů staveb jako doklad pro kolaudaci stavby.

#### **2.4.**

Vykonavatel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a vyjadřovat za zadavatele veškeré své připomínky, návrhy a doporučení ve vztahu k zhotovitelům stavby.

#### **2.5.**

Vykonavatel bude vypracovávat pravidelné zápisy ze všech kontrolních dnů stavby a bude pečovat o kontrolu řádného plnění všech úkolů uvedených v těchto zápisech.

#### **2.6.**

Vykonavatel je oprávněn pro svou činnost použít jiných subjektů avšak pouze se souhlasem zadavatele.

#### **2.7.**

Vykonavatel je povinen sledovat kvalitu prováděných prací a správnost pracovních postupů a skutečnosti s tím spojené průběžně zapisovat do stavebních deníků staveb. V případě vážného porušení na straně zhotovitelů staveb je vykonavatel povinen neprodleně informovat zadavatele o vzniklých skutečnostech a uvést návrh jejich řešení.

#### **2.8.**

Vykonavatel je povinen kontrolovat kvalitu a standard stavebních materiálů a výrobků používaných v předmětné stavbě.

### 2.9.

Vykonavatel je povinen při výkonu své činnosti upozornit zadavatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že zadavatel i přes upozornění vykonavatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá vykonavatel za škodu takto vzniklou.

### 2.10.

Vykonavatel je povinen při zařizování záležitostí postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy zadavatele.

### 2.11.

Vykonavatel je povinen být na předmět činnosti dle této smlouvy platně pojištěn. Pojistný limit musí činit nejméně 10.000.000,-Kč a pojistná smlouva podléhá souhlasu zadavatele. Tuto pojistnou smlouvu je vykonavatel povinen zadavateli předložit a zachovat po celou dobu platnosti smlouvy.

## Odměna

### 3.1.

Vykonavateli přísluší za jeho činnost dle této smlouvy odměna, která byla stanovena vzájemnou dohodou na dobu 8 měsíců, v případě zkrácení stavby nebo prodloužení stavby bude cena o příslušné měsíce ponížena nebo navýšena. Odměna byla stanovena v souladu s dohodou smluvních stran, zahrnuje i veškeré náklady, které vykonavatel při plnění této smlouvy nutně nebo účelně vynaložil a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>cena bez DPH</b>	<b>151.424,- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>31.799,- Kč</b>
<b>Celková cena s DPH:</b>	<b>183.223,- Kč</b>

### 3.2.

Vykonavatel bude zadavateli fakturovat průběžné měsíční faktury se splatností 14-ti kalendářních dnů od data doručení zadavateli, splacením se přitom rozumí datum odpisu fakturované částky z účtu zadavatele.

## Doba trvání smlouvy

### 4.1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu ode dne podpisu této smlouvy do dne podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby od jejího zhotovitele, cena je na dobu 19 měsíců

## Výpověď smlouvy

### 5.1.

Zadavatel může tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem doručení vykonavateli. Vykonavatel v takovémto případě předloží zadavateli účet za doposud provedené činnosti a předá veškerou spisovou agendu související s dosavadní činností dle této smlouvy.

### 5.2.

Po doručení výpovědi nesmí vykonavatel pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, pouze je povinen upozornit na opatření, které je nezbytné učinit, aby se zabránilo vzniku škod.

### 5.3.

Vykonavatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jednoho měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zadavateli. Vykonavatel v takovémto případě předloží zadavateli účet za doposud provedené činnosti a předá veškerou spisovou agendu související s dosavadní činností dle této smlouvy.

### 5.4.

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

## Odpovědnost

### 6.1.

Vykonavatel je odpovědný za úplné a bezchybné plnění povinností plynoucích z této smlouvy a z platných zákonů ČR v celém rozsahu.

## Závěrečná ustanovení

### 7.1.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

### 7.2.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a postupně číslovanými dodatky výslovně nazvanými „dodatek ke smlouvě“.

### 7.3.

V ostatním se smluvní vztahy řídí ustanoveními NOZ v platném znění ke dni podpisu této smlouvy.

### 7.4.

Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a že uzavření této smlouvy je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

### 7.5.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.

### 7.6.

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem protokolárního předání a převzetí staveniště týkajícího se stavby.

**Za objednatele:**

Ve Zbiroze dne 27. 3. 2024

...

starosta města

**Za vykonavatele:**

V Žebráku dne 24. 3. 24

.....

jednatel

Schváleno Radou města Zbiroh
usnesením č. <u>124/2024</u>
Dne <u>26. 03. 2024</u>
Podpis .....