

Změnový list č. 1

Název akce:	„NPÚ, SZ Janovice u Rýmařova – rekonstrukce křídel B a C 1. etapa“
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Zhotovitel:	SKS s.r.o, Brněnská 1748/21b, 678 01 Blansko
TDI:	██████████
Zpracovatelé ZL:	██████████ -

1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn

1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhající § 222 odstavec 6 ZZVZ:

Opravy oken

Projektová dokumentace předpokládá umístění tříštivých čidel na okna v přízemí zámku. Při realizaci však zhotovitel zjistil velmi špatný technický stav 6-ti ks dřevěných oken a 9-ti ks ocelových oken ve sklepě, na které nelze umístit čidla. Tato okna jsou primárním okruhem zabezpečení a zabezpečení proti vniknutí, jsou tak velmi důležitá. Stávající dřevěná okna budou nahrazena novými v původním rozměru, vzhledu a zasklení. Stávající ocelová okna budou nahrazena novými ocelovými okny a zasklenými drátosklem tak, aby se zamezilo možnému vniknutí do sklepních prostor zámku.

Doplnění omítkových vrstev v Loveckém muzeu a Tureckém sále

Projektová dokumentace nepředpokládala nutnost kompletní opravy omítkových vrstev v Tureckém sále a Loveckém muzeu. Od doby zpracování projektové dokumentace do doby realizace se v místnostech změnila klimatická poměry (častější větrání a dočasné topení) a z omítek v těchto místnostech začaly vypadávat korodované kovové částice a tím i části zdiva. Tato vada se neprojevila do doby realizace díla a projektanta ani objednatel o odlišném materiálovém složení omítek v těchto místnostech neměli povědomí. Z tohoto důvodu není možné pouze zapravit omítku v částech po provedené elektroinstalaci, protože obnova místnosti by nebyla dokončená.

1.2. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

- výše popsané změny byly vyvolány nálezovou situací, kdy projektant ani objednatel nemohl předvídat jiné materiálové složení omítek nebo stav oken, který neumožní umístění čidel;
- popsané změny byly vyvolány nálezovou situací
- Nejedná se o zcela jiné práce, tyto práce nemění předmět veřejné zakázky;
- Není možné tyto dodatečné stavební práce technicky oddělit od původní VZ, protože práce popsané v tomto změnovém listu navazují na práce původní zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice;

2. Odkaz na dokumenty, kde je řešení změn zapsáno:

- zápis z kontrolního dne č. 6 ze dne 13. 2. 2024
- zápis z kontrolního dne č. 7 ze dne 5. 3. 2024
- zápis z kontrolního dne č. 8 ze dne 19. 3. 2024
- zápis z kontrolního dne č. 9 ze dne 9. 4. 2024

3. Odkaz na § 222 ZZVZ odstavec 6 ZZVZ:

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. § 222 odstavec 6 ZZVZ podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Navýšení ceny dle tohoto změnového listu ve výši 823 267,41 Kč dle § 222 odst. 6 je 9,21 % původní hodnoty zakázky.

4. Rekapitulace nákladů:

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

Popis	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Celková cena dle SOD	8 939 242,09	10 816 482,90
Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č.1	823 267,41	996 153,56
Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 1	0	0
Cena v rámci změn dle ZL č. 1	823 267,41	996 153,56
Celková cena po zahrnutí všech dosavadních změnových listů	9 762 509,50	11 812 636,46

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích, z nichž jeden výtisk je založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a kopie založena u TDI.

5. Přílohy ZL č. 1:

1. položkový rozpočet víceprací

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tyto změny díla navyšují rozsah prováděných prací, které požadoval objednatel.

Datum: 23.4.2024

7a. Stanovisko autorského dozoru PD – silnoproud:

Se změnami navrženými v tomto změnovém listě souhlasím.

Datum: 23.4.2024

7b. Stanovisko autorského dozoru PD - zabezpečovací a signalizační zařízení:

Se změnami navrženými v tomto změnovém listě souhlasím.

Datum: 23.4.2024

7c. Stanovisko TDI:

Se změnami navrženými v tomto změnovém listě souhlasím. Navržené změny zlepšují bezpečnost objektu.

Datum: 23.4.2024

8. Stanovisko objednatele díla:

Navržené změny uvedené ve ZL č. 1 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší zejména skutečnosti, které zlepšují zabezpečení objektu.

Datum: 23.4.2024

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **SZ Janovice NPÚ, SZ Janovice u Rýmařova, rekonstrukce křídel "B a C, - 1. etapa" u Rýmařova "ZL č. 1 -oprava vnitřních omítek, dřevěných a sklepních oken"**

Objednatel: **Národní památkový ústav, ÚPS Kroměříž** IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **SKS, s.r.o.** IČ:
DIČ:

Vypracoval: XXXXXXXXXX

Rozpis ceny Celkem

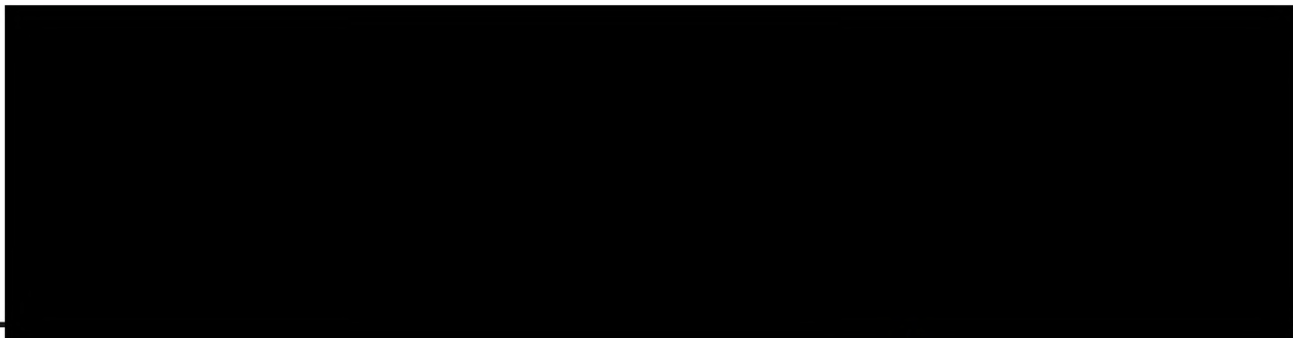
HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	%		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		823 267,41 CZK
Základní DPH	%		172 886,16 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH **996 153,56** CZK



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	Stavební opravy zámek Janovice u Rýmařova	0	823 267	172 886	996 154	100
Celkem za stavbu		0	823 267	172 886	996 154	

Položkový rozpočet

S:	NPÚ, SZ Janovice u Rýmařova, rekonstrukce křidel B a C - 1. etapa
O:	"ZL č. 1 - oprava vnitřních omítek, dřevěných a sklepních oken"
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				464 466,00
1	612401212RAB	Omítka vnitřních stěn - postřik, jádro štuk 2x, s otlučením původních omítek lovecké muzeum 6,26*10,3*4,3 turecký salon, 4,05*4,12*7,19	m2	389,00000	1 194,00	464 466,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot		270,00000		7 048,50
Díl: 762		Konstrukce tesařské		119,00000		52 717,36
2	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	18,50000	381,00	7 048,50
3	67352004	Geotextilie netkaná 300 g/m2, s přesunutím	m2	100,00000	34,40	3 440,00
4	619996117	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlah. s přesunutím	m2	100,00000	432,15	12 964,50
5	619996145	Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií konstrukcí a prvků	m2	30,00000	69,70	30 120,86
6	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	4,30000	1 440,00	6 192,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				145 000,00
7	T1	Okno dřevěné, špaletové čtyřkřídle, oblokové, 1190*2260, jednoduché zasklení	ks	3,00000	27 146,00	81 438,00
8	T2	Okno dřevěné, špaletové čtyřkřídle, 1190*1850, jednoduché zasklení	ks	2,00000	21 275,00	42 550,00
9	T3	Okno dřevěné, špaletové čtyřkřídle, 960*1150, jednoduché zasklení	ks	1,00000	9 450,00	9 450,00
10	T1 - T3	Demontáž, stávajících rámu oken dřevěných	ks	6,00000	505,00	3 030,00
11	T1 - T3	Montáž oken dřevěných	ks	6,00000	1 422,00	8 532,00
Díl: 768		Konstrukce zámečnické				80 638,00
12	OK 01	Okno ocelové, otevíravé, pozink + nátěr kovářská černá, zasklení drátosklo 440 mm x 390 mm	ks	1,00000	6 187,00	6 187,00
13	OK 02	Okno ocelové, otevíravé, pozink + nátěr kovářská černá, zasklení drátosklo 470 mm x 420 mm	ks	1,00000	8 349,00	8 349,00
14	OK 03	Okno ocelové, otevíravé, pozink + nátěr kovářská černá, zasklení drátosklo 530 mm x 390 mm	ks	1,00000	8 694,00	8 694,00
15	OK 04	Okno ocelové, otevíravé, pozink + nátěr kovářská černá, zasklení drátosklo 500 mm x 430 mm	ks	1,00000	8 728,50	8 728,50
16	OK 05	Okno ocelové, otevíravé, pozink + nátěr kovářská černá, zasklení drátosklo 360 mm x 480 mm	ks	1,00000	8 165,00	8 165,00
17	OK 06	Okno ocelové, otevíravé, pozink + nátěr kovářská černá, zasklení drátosklo 510 mm x 500 mm	ks	1,00000	9 556,50	9 556,50
18	OK 07	Okno ocelové, otevíravé, pozink + nátěr kovářská černá, zasklení drátosklo 350 mm x 380 mm	ks	1,00000	5 129,00	5 129,00
19	OK 08	Okno ocelové, otevíravé, pozink + nátěr kovářská černá, zasklení drátosklo 600 mm x 420 mm	ks	1,00000	8 843,50	8 843,50
20	OK 09	Okno ocelové, otevíravé, pozink + nátěr kovářská černá, zasklení drátosklo 650 mm x 360 mm	ks	1,00000	8 705,50	8 705,50
21	OK 01	Demontáž, stávajících ocelových oken	ks	9,00000	320,00	2 880,00
22	T1 - T3	Montáž ocelových oken	ks	9,00000	600,00	5 400,00
Díl: 784		Malby				33 920,80
23	784185112	Malba prodyš. nátěrem středně otěruvzdorným, bílá, bez penetrace. 2 x. dle technologie	m2	389,00000	87,20	33 920,80
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				39 476,75
24	979097012	Pronájem kontejneru 7 t	den	40,00000	49,20	1 968,00
25	979017111	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	18,50000	663,00	12 265,50
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
26	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,50000	227,00	4 199,50
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
27	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,50000	16,00	296,00
28	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	18,50000	800,00	14 800,00
29	979087312	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	18,50000	321,50	5 947,75
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						

CELKEM

823 267,41

