



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

1 který zastupuje Ing. Rita Balounová, vedoucí územního pracoviště Plzeň-sever,
adresa náměstí Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1001780504

(dále jen "prodávající")

a

Šlaich Karel Ing., r.č. 47 trvale bytem Kralovice, PSČ 33141

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001780504

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Kralovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	285/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	285/15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	499/9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	499/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	507/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	507/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	570	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	584/13 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	584/14 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	613	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	637/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	637/6 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	637/7 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	637/8 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	703 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	721/5 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	776/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	776/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	776/15 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	776/16 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	776/17 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	776/18 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	869/1 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	869/34	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	872/4 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	937 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	947 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy	Žebnice	959/5	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy Žebnice	959/6	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy Žebnice	994 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy Žebnice	1039 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy Žebnice	1127 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy Žebnice	1143/4 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy Žebnice	1187/1 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy Žebnice	1419/16 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy Žebnice	1435/3 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy Žebnice	1435/4 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy Žebnice	1469/3 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy Žebnice	1530 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Plasy Žebnice	1544	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Žebnice	285/14	3 250,00 Kč	0,00 Kč	105,00 Kč	3 145,00 Kč

Žebnice	285/15	250,00 Kč	0,00 Kč	8,00 Kč	242,00 Kč
Žebnice	499/9	40,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	39,00 Kč
Žebnice	499/10	40,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	39,00 Kč
Žebnice	507/13	6 630,00 Kč	0,00 Kč	214,00 Kč	6 416,00 Kč
Žebnice	507/14	4 760,00 Kč	0,00 Kč	154,00 Kč	4 606,00 Kč
Žebnice	570	37 640,00 Kč	0,00 Kč	1 214,00 Kč	36 426,00 Kč
Žebnice	584/13	440,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	426,00 Kč
Žebnice	584/14	1 100,00 Kč	0,00 Kč	35,00 Kč	1 065,00 Kč
Žebnice	613	11 540,00 Kč	0,00 Kč	372,00 Kč	11 168,00 Kč
Žebnice	637/5	4 560,00 Kč	0,00 Kč	147,00 Kč	4 413,00 Kč
Žebnice	637/6	20,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	19,00 Kč
Žebnice	637/7	20,00 Kč	0,00 Kč	1,00 Kč	19,00 Kč
Žebnice	637/8	1 740,00 Kč	0,00 Kč	56,00 Kč	1 684,00 Kč
Žebnice	703	42 820,00 Kč	0,00 Kč	1 381,00 Kč	41 439,00 Kč
Žebnice	721/5	480,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	465,00 Kč
Žebnice	776/13	100,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	97,00 Kč
Žebnice	776/14	11 540,00 Kč	0,00 Kč	372,00 Kč	11 168,00 Kč
Žebnice	776/15	18 260,00 Kč	0,00 Kč	589,00 Kč	17 671,00 Kč
Žebnice	776/16	1 930,00 Kč	0,00 Kč	62,00 Kč	1 868,00 Kč
Žebnice	776/17	3 120,00 Kč	0,00 Kč	101,00 Kč	3 019,00 Kč
Žebnice	776/18	5 190,00 Kč	0,00 Kč	167,00 Kč	5 023,00 Kč
Žebnice	869/1	47 060,00 Kč	0,00 Kč	1 518,00 Kč	45 542,00 Kč
Žebnice	869/34	120,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	116,00 Kč
Žebnice	872/4	860,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	832,00 Kč
Žebnice	937	2 070,00 Kč	0,00 Kč	67,00 Kč	2 003,00 Kč
Žebnice	947	17 830,00 Kč	0,00 Kč	575,00 Kč	17 255,00 Kč
Žebnice	959/5	7 420,00 Kč	0,00 Kč	239,00 Kč	7 181,00 Kč
Žebnice	959/6	10,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč
Žebnice	994	30 800,00 Kč	0,00 Kč	994,00 Kč	29 806,00 Kč
Žebnice	1039	62 320,00 Kč	0,00 Kč	2 010,00 Kč	60 310,00 Kč
Žebnice	1127	30 540,00 Kč	0,00 Kč	985,00 Kč	29 555,00 Kč
Žebnice	1143/4	10 690,00 Kč	0,00 Kč	345,00 Kč	10 345,00 Kč
Žebnice	1187/1	5 050,00 Kč	0,00 Kč	163,00 Kč	4 887,00 Kč
Žebnice	1419/16	4 500,00 Kč	0,00 Kč	145,00 Kč	4 355,00 Kč
Žebnice	1435/3	17 040,00 Kč	0,00 Kč	550,00 Kč	16 490,00 Kč
Žebnice	1435/4	2 850,00 Kč	0,00 Kč	92,00 Kč	2 758,00 Kč
Žebnice	1469/3	410,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	397,00 Kč
Žebnice	1530	8 290,00 Kč	0,00 Kč	267,00 Kč	8 023,00 Kč
Žebnice	1544	1 320,00 Kč	0,00 Kč	43,00 Kč	1 277,00 Kč
Celkem		404 650,00 Kč	0,00 Kč	13 051,00 Kč	391 599,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 13 051,00 Kč (slovy: třinácttisíc padesátjedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 391 599,00 Kč (slovy: třistadevadesátjedentisíc pětsetdevadesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2006	13 053,00 Kč
k 1.3.2007	13 053,00 Kč
k 1.3.2008	13 053,00 Kč
k 1.3.2009	13 053,00 Kč
k 1.3.2010	13 053,00 Kč
k 1.3.2011	13 053,00 Kč
k 1.3.2012	13 053,00 Kč
k 1.3.2013	13 053,00 Kč

k 1.3.2014	13 053,00 Kč
k 1.3.2015	13 053,00 Kč
k 1.3.2016	13 053,00 Kč
k 1.3.2017	13 053,00 Kč
k 1.3.2018	13 053,00 Kč
k 1.3.2019	13 053,00 Kč
k 1.3.2020	13 053,00 Kč
k 1.3.2021	13 053,00 Kč
k 1.3.2022	13 053,00 Kč
k 1.3.2023	13 053,00 Kč
k 1.3.2024	13 053,00 Kč
k 1.3.2025	13 053,00 Kč
k 1.3.2026	13 053,00 Kč
k 1.3.2027	13 053,00 Kč
k 1.3.2028	13 053,00 Kč
k 1.3.2029	13 053,00 Kč
k 1.3.2030	13 053,00 Kč
k 1.3.2031	13 053,00 Kč
k 1.3.2032	13 053,00 Kč
k 1.3.2033	13 053,00 Kč
k 1.3.2034	13 053,00 Kč
k 28.2.2035	13 062,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 18N04/04, uzavřenou s Kralovickou zemědělskou a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS Žebnice. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí: Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 2.2.2005

V Plzni dne 2.2.2005



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Rita Balounová
prodávající



Šlaich Karel Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1554204, 1554304, 1554504, 1554604, 1554704, 1554804, 1554904, 1555304, 1555404, 1555504, 1555604, 1555704, 1555804, 1555904, 1556004, 1556104, 1556204, 1556304, 1556404, 1556504, 1556604, 1556704, 1556804, 1556904, 1557004, 1557104, 1557204, 1557304, 1557404, 1557604, 1557704, 1558004, 1558104, 1558204, 1558704, 1558804, 1558904, 1559004, 1559204, 1559304

Za správnost: Mgr. Janoušková Renata

podpis

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj	
Katastrální pracoviště Kralovice	
Vklad práva povolen rozhodnutím	
č.j.	1-565/2005-135
Vklad práva zapsán v katastru	
nemovitosti dne	27.4.2005
Právní účinky vkladu vznikly	
dnem	6.4.2005

Mgr. Ludmila Válková
právník KP

