

Níže uvedeného dne uzavřely strany

1.

McDonald's ČR spol. s r.o.

se sídlem: Radlická 740/113c, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČ: 16191129

DIČ: CZ 16191129

zastoupena: Jaroslavem Švehlou, Head of Real Estate CZ

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 1901

(dále jen „stavebník“)

a

2.

Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112

zastoupena: Mgr. Martinem Velíkem na základě pověření

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

pod sp.značkou: B 5290

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 6060522/0800

Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 117411663/0300

(dále jen „správce“)

a

3.

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 25656635,

DIČ: CZ25656635,

zastoupena: Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze

pod sp.značkou: B 5297

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4000505-031/0100

(dále jen „provozovatel“)

ve smyslu § 1746, odst. 2 a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tuto

smlouvu

o nájmu, správě, podnájmu a provozování vodního díla

/ke smlouvě o spolupráci v průběhu přípravy a realizace vodohospodářského díla evid.č.: SPO/372/2003

I.

Úvodní ustanovení

Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem nového vodního díla vodovodu a kanalizace (dále jen „vodní dílo“), vybudovaného v rámci stavební akce: *Napojení restaurace McDonald's na kanalizaci a ČOV na pozemcích parc. č. 616/1 a parc. č. 617 v k.ú. Újezd u Průhonic.*

Přesný rozsah a specifikace vodního díla jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je přenechání vodního díla uvedeného v článku I. této smlouvy a specifikovaného v příloze č. 1 k ní do nájmu a správy správci a do podnájmu a provozování provozovateli a stanovení rozsahu spolupráce smluvních stran a vytvoření podmínek k jeho převedení do vlastnictví hl. m. Praze.

III.

Rozsah spolupráce smluvních stran

1. Práva a povinnosti stavebníka

- a) Stavebník předal správci pravomocné kolaudační rozhodnutí č.j.: OV H/04/6090/Dn-krvoda ze dne: 26.11.2004 (dále jen „kolaudační rozhodnutí“) na vodní dílo uvedené v čl. I této smlouvy a specifikované v příloze č. 1 k ní a přenechává toto dílo (dále též „předmět nájmu“) za níže uvedených podmínek správci za úplaty do nájmu a správy. Kopie kolaudačního rozhodnutí tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
- b) Doba nájmu se sjednává jako určitá, a to ode dne podpisu trojstranného předávacího protokolu /specifikovaného v odst. 1 c) tohoto článku/ o předání a převzetí předmětu nájmu všemi stranami, do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu nájmu převodem na hl. m. Prahu.
 - 1.1. Nájemné za celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy činí 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) a je splatné jednorázově do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu stavebníkem. Je-li stavebník plátcem DPH, bude k této částce připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad vystaví stavebník do 15 dnů ode dne podpisu trojstranného předávacího protokolu specifikovaného v odst. 1 c) tohoto článku. Strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“) dohodly, že faktura bude zaslána elektronicky („elektronická faktura“), a to výlučně na e-mailovou adresu: fakturace@pvs.cz. Elektronická faktura bude v elektronické podobě a tato elektronická podoba bude představovat originální verzi evidovanou v účetnictví správce. V případě, že není možné generovat elektronickou fakturu přímo z účetního systému stavebníka, bude opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce podpisu, ve znění pozdějších předpisů, kvalifikovaný certifikát musí být vydán jedním z Ministerstvem vnitra ČR akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Elektronická faktura bude vyhotovena ve formátu ISDOCX, v četnosti 1 faktura = 1 soubor. Přílohy elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, DOC, DOCx, XLS, XLSx. V případě, kdy bude zaslána objednateli elektronická faktura, zavazuje se stavebník nezasílat stejnou fakturu duplicitně v listinné podobě.

- c) Stavebník se zavazuje vypracovat trojstranný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude specifikován předmět nájmu v souladu se skutečným provedením vodního díla a který bude sloužit jako podklad pro předání vodního díla do nájmu, správy a provozování. Tento protokol o předání a převzetí předmětu nájmu bude obsahovat následující údaje či dokumenty v příloze, bude-li je stavebník mít k dispozici:
- a) Označení vlastníka předávaného vodního díla
 - b) IČME vodního díla (identifikační číslo majetkové evidence vodního díla).
 - c) Soupis předávaných movitých a nemovitých věcí.
 - d) Rok pořízení předávaných movitých a nemovitých věcí.
 - e) Pořizovací cenu předávaných movitých a nemovitých věcí.
 - f) Zůstatkovou hodnotu předávaných movitých a nemovitých věcí.
 - g) Popis technického stavu předávaných movitých a nemovitých věcí včetně provozních řádů, odkaz na dokumentaci skutečného provedení stavby a dokumentaci stavebního a technického stavu, provozní řády apod., předanou a specifikovanou v předchozích odstavcích této smlouvy.
 - h) Účel a způsob užívání předávaných movitých a nemovitých věcí.
 - i) Záruční dobu.
- d) Stavebník se zavazuje předat provozovateli podklady, na jejichž základě zpracoval protokol o předání a převzetí předmětu nájmu dle předchozího odstavce této smlouvy, umožnit provozovateli kontrolu úplnosti zpracovaného protokolu.
- e) Stavebník se zavazuje předložit správci k odsouhlasení návrh listiny zřizující k pozemkům dotčeným stavbou vodního díla věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě ve prospěch nového vodního díla jakožto panující nemovitě věci. Doporučený popis postupu při zřizování věcného břemene je uveřejněn na www.pvs.cz.
- f) Stavebník je povinen umožnit správci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu dle této smlouvy, a to tak, aby bylo možné dosáhnout účelu této smlouvy – jeho bezproblémového provozování a předání do vlastnictví hl. m. Prahy. Stavebník uděluje správci výslovný souhlas k tomu, aby předmět nájmu dal do podnájmu, užívání a provozování provozovateli.
- g) Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu informovat správce o veškerých vznesených právních nárocích třetích osob ve vztahu k předmětu nájmu uvedenému v článku I. této smlouvy, o nichž se hodnověrně dozví.
- h) Stavebník je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu nájmu dle této smlouvy, užívání předmětu nájmu dle této smlouvy správcem a plnění práv a povinností vyplývajících správci z této smlouvy. Takovou kontrolu je stavebník oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby, a to za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí správci alespoň 7 pracovních dnů před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Správce se zavazuje stavebníkovi za účelem kontroly poskytnout po dohodě s provozovatelem veškeré podklady vztahující se ke stavu kontrolovaného majetku, jeho užívání a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Kontrole musí být vždy přítomen zástupce správce a zástupce provozovatele. Při kontrole je stavebník povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením. Stavebník se zavazuje přihlídnout při výkonu a uplatňování svých práv dle tohoto odstavce této smlouvy k závazkům správce a oprávněním provozovatele vyplývajících z podnájemního vztahu odvozeného od této smlouvy.
- i) Stavebníkovi musí být za přítomnosti zástupce správce umožněn za účelem provedení kontroly přístup do všech prostor a součástí předmětu nájmu dle této smlouvy, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Pověřený zástupce stavebníka nebo osoba jím pověřená může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnosti provozovatele či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a údržba předmětu nájmu dle této smlouvy a provádění oprav a odstraňování havárií na něm jsou správcem či provozovatelem zajišťovány řádně, příp. uplatňovány v rámci reklamačního řízení.
- j) Stavebník touto smlouvou pověřuje správce ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, aby vlastním jménem a na vlastní účet uzavíral smlouvy o dodávce vody a smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli a převádí na správce právo na úplatu za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod. Stavebník souhlasí s tím,

že správce převede výše uvedená práva z tohoto odstavce na provozovatele, vše v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Stavebník touto smlouvou převádí na správce právo na náhradu ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace ve smyslu § 10 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Stavebník souhlasí s tím, že správce převede výše uvedená práva na provozovatele.

- k) Stavebník touto smlouvou pověřuje správce ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, výkonem veškerých práv a povinností vlastníka v oblasti ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok a dále souhlasí s tím, aby správce výkonem těchto práv a povinností pověřil v plném rozsahu provozovatele.
- l) Stavebník touto smlouvou převádí na správce práva z odpovědnosti za vady vzniklé v záruční době tak, aby správci a provozovateli bylo umožněno uplatňovat tato práva na zhotoviteli, přičemž stavebník se zavazuje poskytnout ručení ze splnění závazků zhotovitele ze záruk za vady díla a poskytnout k uplatnění záruk nezbytnou součinnost.
- m) Stavebník se touto smlouvou zavazuje uhradit správci náklady spojené s provozováním předmětu nájmu, a to na základě daňového dokladu vystaveného správcem. Tyto náklady za celou dobu trvání nájmního vztahu dle této smlouvy jsou splatné jednorázově ve výši 999,- Kč (slovy devět set devadesát devět korun českých) do 30-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu na emailovou adresu e.fakturace@cz.mcd.com. K této částce bude připočteno DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Správce je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne podpisu trojstranného předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu všemi smluvními stranami, přičemž datum vystavení daňového dokladu je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- n) V souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, stavebník na správce převádí povolení k nakládání s vodami, která se vztahují k vodnímu dílu, který je předmětem nájmu dle této smlouvy.
- o) Stavebník touto smlouvou převádí na správce povinnost a právo umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka ve smyslu ust. § 8 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a povinnost a právo umožnit připojení vodovodních nebo kanalizačních přípojek nových odběratelů ve smyslu ust. § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále souhlasí s tím, aby správce výkonem těchto práv a povinností pověřil v plném rozsahu provozovatele.
- p) Stavebník se tímto v souladu s ust. § 1767 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku zavazuje darovat hlavnímu městu Praze vodní dílo. Vzor darovací smlouvy činí přílohu č. 3 této smlouvy. Předmět darování bude vymezen v rozsahu uvedeném v kolaudačním souhlasu (dále jen „**darovací smlouva**“). Stavebník bere na vědomí, že osobou zmocněnou zastupovat hlavní město Prahu ve věci uzavření darovací smlouvy je správce. Správce zašle po uzavření této smlouvy a po projednání v orgánech hlavního města Prahy stavebníkovi výzvu k uzavření darovací smlouvy. Na základě výzvy je stavebník povinen uzavřít darovací smlouvu nejpozději ve lhůtě 3 (tři) měsíců od prokazatelného doručení této výzvy, pokud správce ve výzvě nestanoví delší lhůtu.
- q) V případě, že stavebník neuzavře ve lhůtě stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy darovací smlouvu, správce i provozovatel mají právo od této smlouvy odstoupit s tím, že celá smlouva se v takovém případě ruší od počátku. Správce i provozovatel mají právo domáhat se v takovém případě náhrady škody a veškerých souvisejících nákladů. Správce a/nebo hlavní město Praha mají rovněž právo žalovat stavebníka na nahrazení projevu vůle darovací smlouvu uzavřít.

2. Práva a povinnosti správce

- a) Správce se zavazuje touto smlouvou platit stavebníku za předmět nájmu nájemné ve výši a za podmínek uvedených v III. odst. 1. písm. b).
- b) Správce přenechá provozovateli do podnájmu, užívání a provozování vodní dílo, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, a to za podmínek stanovených ve smlouvě o podnájmu a podmínkách provozování vodovodů a kanalizací ve vlastnictví hlavního města Prahy uzavřené mezi správcem a provozovatelem dne 31.1.2006 (dále i je smlouva o podnájmu a provozování) a obecně závazných právních předpisech.
- c) Správce je oprávněn a povinen užívat a spravovat vodní dílo, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou, se zákonem o vodách, zákonem č. 274/2001 Sb., o

vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ostatními obecně závaznými právními předpisy, přičemž je povinen postupovat s potřebnou odbornou péčí a s péčí řádného hospodáře.

- d) Správce je povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s provozovatelem provozování vodního díla, které je předmětem nájmu dle této smlouvy, a to tak, aby provozovatel toto vodní dílo provozoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy a smlouvou o podnájmu a provozování.
- e) Správce se zavazuje poskytovat stavebníkovi po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy na jeho žádost informace a údaje, které má k dispozici a které se vztahují k předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména informace a údaje týkající se jeho technického stavu, provedených měření, provedených kontrol a prohlídek, včetně jejich výsledků a opatření přijatých k odstranění zjištěných nedostatků.
- f) Správce je oprávněn a povinen provádět kontrolu provozování vodního díla, která je předmětem nájmu dle této smlouvy za podmínek sjednaných v příslušné smlouvě o nájmu a provozování s provozovatelem.
- g) Správce je oprávněn a povinen v zastoupení stavebníka upravit s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou uzavřenou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace. Pakliže o to správce písemně požádá, stavebník mu k tomu ve lhůtě nejdéle 10 dnů udělí příslušnou plnou moc.
- h) Správce je ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s provozovatelem, aby se provozovatel zavázal umožnit odběrateli připojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud se připojovaný pozemek nebo stavba nachází na území hlavního města Prahy, připojení dovoluje umístění vodovodu nebo kanalizace podle technických možností a odběratel splní podmínky stanovené zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- i) Správce je povinen zajistit prostřednictvím smluvního vztahu s provozovatelem, aby se provozovatel zavázal uzavřít písemnou smlouvu o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- j) Správce se zavazuje zajišťovat odstraňování havárií a opravy předmětu nájmu dle této smlouvy. Veškeré činnosti směřující k plnění závazku uvedeného v předchozí větě tohoto odstavce této smlouvy je správce oprávněn provádět sám, prostřednictvím třetích osob anebo je oprávněn přenést povinnost zajišťovat odstraňování havárií a opravy předmětu nájmu dle této smlouvy na provozovatele.
- k) Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady vynaložené Správcem na údržbu předmětu nájmu a realizaci oprav předmětu nájmu dle této Smlouvy jsou daňově uznatelným nákladem Správce.
- l) Stavebník uděluje Správci v souladu s ustanovením § 7 zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů souhlas s vytvářením rezervy u Správce na plánované opravy hmotného majetku, které je Správce povinen zajistit.
- m) Správce je povinen řídit se platnými povoleními k nakládání s vodami ve smyslu zákona o vodách, dbát o to, aby nedošlo k zániku těchto povolení. Stavebník se v souvislosti s vydáváním povolení zavazuje poskytnout správci veškeré potřebné informace a dále též veškerou součinnost potřebnou k obnově nebo změně těchto povolení.
- n) Správce je oprávněn a povinen provádět na předmětu nájmu činnost, která má ve smyslu zákona charakter technického zhodnocení předmětu nájmu pouze na účet stavebníka, a to na základě samostatné, pro tento účel vydané plné moci stavebníkem.

3. Práva a povinnosti provozovatele

- a) Na základě podkladů předaných stavebníkem provést kontrolu úplnosti trojstranného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, ve kterém bude specifikován předmět nájmu v souladu se skutečným provedením vodního díla a který bude sloužit jako podklad pro předání vodního díla do nájmu, správy a provozování.
- b) Do doby převodu vodního díla na hlavní město Prahu uplatňovat u správce písemnou formou vady díla, které zjistil v průběhu záruční doby.

- c) Ve smyslu článku 3.10. Smlouvy o podnájmu a provozování převzít předmět nájmu okamžikem podpisu trojstranného protokolu specifikovaného v čl. III. odst. 1 c) této smlouvy do podnájmu a provozování, a to za podmínek určených smlouvou o podnájmu a provozování. Dále se provozovatel zavazuje hradit správci za užívání předmětu podnájmu podnájemné.

IV.

Registr smluv

- 1.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí správce.
- 1.2 Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

V.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se zavazují podepsat trojstranný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu uvedený v čl. III. odst. 1. písm. c).
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody všech stran této smlouvy, jestliže v průběhu zpracování projektu a případně výstavby předmětného vodního díla dojde ke změnám, týkajícím se předmětu této smlouvy nebo jiných podmínek v této smlouvě upravených.
3. Stavebník v případě rozdělení předmětu této smlouvy a změny předmětu smlouvy, příp. převedení předmětu smlouvy nebo jeho části na jinou osobu s výjimkou hlavního města Prahy, se zavazuje o tom bezodkladně informovat správce a provozovatele. Stavebník se dále zavazuje v případě převodu předmětu této smlouvy na jinou osobu zajistit převod práv a povinností z této smlouvy na tuto jinou osobu.
4. V případě, že bude nutno před dokončením stavby z důvodů naléhavých a důležitých pro zásobování vodou nebo odkanalizování obyvatelstva stavbu a zařízení na základě příslušného rozhodnutí vodoprávního úřadu provozovat, bude tato situace řešena samostatnou smlouvou, ve které budou uvedeny vzájemná práva a povinnosti smluvních stran pro tento případ předčasného užívání neřešeného stavebním povolením.
5. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že nedojde-li k majetkoprávnímu převodu dokončeného a zkolaudovaného vodního díla, nebo k předání předmětu nájmu do nájmu, správy a následného provozování na základě trojstranného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, případně k uzavření samostatné smlouvy uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy, nebude správce ani provozovatel dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vodu z vodního díla uvedeného v čl. I. této smlouvy.
6. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která počíná běžet dnem uzavření smlouvy a končí dnem, kdy dojde k nabytí vlastnického práva k předmětu nájmu převodem na hl. m. Prahu, nejpozději však dne 31.12.2028.

Kromě uplynutí doby určité lze tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí:

a) Stavebník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:

1. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku správce nebo osoby ovládající správce.
2. Správce nebo osoba ovládající správce vstoupí do likvidace.
3. Správce bude v prodlení s úhradou nájmemného po dobu delší než 60 dní.
4. Správce i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou stavebníkem opakovaně či po delší dobu nedodrží podmínky spolupráce v průběhu přípravy nebo realizace díla.

- b) Správce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
1. Provozovatel přestane splňovat podmínky pro vydání povolení k provozování vodovodu nebo kanalizace ve smyslu ust. § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 2. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku provozovatele či stavebníka nebo osoby ovládající provozovatele či stavebníka.
 3. Provozovatel nebo osoba ovládající provozovatele, nebo stavebník nebo osoba ovládající stavebníka vstoupí do likvidace.
 4. Stavebník bude v prodlení se zaplacením nákladů spojených s provozováním předmětu nájmu po dobu delší než 60 dní.
 5. Provozovateli bude Ministerstvem zemědělství ČR zrušeno povolení k provozování vodovodů nebo kanalizací tvořících předmět nájmu dle této smlouvy.
 6. Provozovatel i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou správcem opakovaně či po delší dobu nedodržuje nebo porušuje zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 7. Stavebník i přes opakovanou písemnou výstrahu učiněnou správcem opakovaně či po delší dobu nedodržuje podmínky spolupráce v průběhu přípravy nebo realizace díla.
- c) Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, nastane-li některá z následujících skutečností:
1. Příslušný insolvenční soud vydá pravomocné rozhodnutí o úpadku správce nebo osoby ovládající správce nebo stavebníka nebo osoby ovládající stavebníka.
 2. Správce nebo osoba ovládající správce nebo stavebník nebo osoba ovládající stavebníka vstoupí do likvidace;

Ve všech těchto případech činí výpovědní lhůta 6 měsíců počínaje prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém dojde k doručení písemné výpovědi druhé, eventuálně druhé a třetí straně. Tato výpovědní lhůta skončí nejpozději uplynutím doby trvání této smlouvy.

7. Od této smlouvy lze odstoupit v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Smluvní standardy McDonald's tvořící přílohu č. 5 k této smlouvě, jejichž znění se správce a provozovatel zaručují dodržovat.
9. Strany této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech níže uvedených stran nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Ustanovení článku III. nabývá účinnosti dnem podpisu trojstranného protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
10. Strany této smlouvy dále shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, což stvrzují všechny strany této smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců níže na této smlouvě uvedenými.
11. Strany této smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy provozovatel obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy a stavebník a správce obdrží jeden stejnopis.

Seznam příloh ke smlouvě, které jsou považovány za rozhodné:

- 1) Rozsah a specifikace vodního díla uvedeného v čl. I. této smlouvy
- 2) Koordinační situace stavby
- 3) Vzor darovací smlouvy
- 4) Kopie kolaudačního rozhodnutí
- 5) Smluvní standardy McDonald's

V Praze dne:

stavebník:

správce:

provozovatel:



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

Pražské vodovody a kanalizace, a.s. 100 00 Praha 10, Ke Kablu 971	
- 3 -12- 2004	
Podací místo č. 1	č.j.: 34342

Odbor životního prostředí, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111

Č.j.: OV H/04/6090/Dn-krvoda
Vyřizuje: Ing. J. Drobná
tel. 267902 348

Praha, dne 26.11.2004

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 11, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad a speciální stavební úřad (dále jen "vodoprávní úřad") příslušný podle § 15 odst. 4 a § 105 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen "vodní zákon"), podle § 120 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 3 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost o povolení k užívání vodního díla, kterou dne 13.2.2004 podal

**McDonald's ČR, s.r.o., Ing. Martin Dlouhý, Na Zátorce 30, Praha 6,
kterého zastupuje ing. Chmelka Josef, Na Poříčí 30, Praha 1**

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení ke stavbě vodního díla:

**tlaková splašková kanalizační stoka IPE 90 x 5,1 o délce 193,8 m a změna stavby čerpací stanice
v rámci stavby "Nápojení restaurace Mc.Donald's na kanalizaci a ČOV"
na pozemku parc. č. 616/1, 617 v katastrálním území Újezd u Průhonic.
Praha, Újezd (dále jen "stavba")**

A. podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 82 odst. 1 stavebního zákona vydává
povolení k užívání vodního díla

B. současně dle § 15 odst. 1 vodního zákona a podle § 68 ve spojení s § 81 ods. 4 stavebního zákona vydává

povolení drobné změny vodního díla

oproti ověřené dokumentaci, která byla zjištěna při místním šetření a vyznačena v dokumentaci podle skutečného provedení stavby.

Schválená změna je: od uklídkovací šachty je trasa přípojky posunuta ze středu komunikace do krajnice (v trase původní odstraněné kanalizace)

Pro užívání stavby se stanoví tato podmínka podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb.:

Povolení užívání stavby vodního díla se vydává za podmínky, že provoz kanalizace se bude řídit předpisem „Kanalizační řád kanalizace pro veřejnou potřebu na území hlavního města Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha“

Odůvodnění:

Dne 13.2.2004 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 6.10.2003 pod č.j. MHMP-86221/2002/VYS/Pp a nabylo právní moci dne 21.11.2003.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 30.3.2004, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při posuzování návrhu vodoprávní úřad zjistil, že stavba byla provedena podle podmínek shora uvedeného vodoprávního rozhodnutí a že byly dodrženy podmínky územního rozhodnutí, ale že stavba není provozuschopná, neboť do doby konání místního šetření nebyla zkolaudována veřejná kanalizace, do které se předmětné vodní dílo napojuje.

Vzhledem k výše uvedenému byl navrhovatel dne 30.3.2004 vyzván k odstranění závady bránící užívání a kolaudační řízení bylo dle §29 odst.1 a ust. § 51 odst.2 správního řádu přerušeno na dobu 90 dnů. Přítomní účastníci řízení se vzdali nároku na doručení písemného vyhotovení rozhodnutí.

Návrh byl doplněn dne 24.11.2004 a v řízení bylo pokračováno.

Stavba obsahuje:

- Čerpací stanice č.1 – stávající čerpací stanice (původně sloužící pro výtlač splaškových vod do stávající malé čistírny odpadních vod) bude přizpůsobena návrhu nové výtlačné splaškové kanalizační stoky V1.
- Výtlačná splašková kanalizační stoka V1 – je navržena z IPE 90 x 5,1 v celkové délce 193,8 m. Na výtlačné stoce je revizní šachta RŠ1 s „T“ kusem na stojato, podepřený nosníky „L“ a ukotvený do skruží revizní šachty. V uklidňovací šachtě UŠ1 je výtlač ukončen šoupětem pro odpojení systému tlakové kanalizace od nové veřejné gravitační kanalizační stoky.

V podrobnostech se odkazuje na ověřený projekt stavby.

Účastníci řízení:

Stavebník: McDonald's ČR, s.r.o. zastoupený ing. Chmelkou Josefem na základě plné moci z 6.2.2004
Vlastníci pozemků: Ředitelství silnic a dálnic
a osoby (při řízení o nepodstatných změnách dokumentace), jichž by se mohla změna dotknout :
Pražská vodohospodářská společnost a.s., PVS a obec MČ Praha - Újezd

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

K ústnímu jednání spojenému s místním šetřením kolaudačního řízení byly stavebníkem předloženy požadované doklady, tj. zápis o předání převzetí stavby z 24.-27.12.2003 a elektrorevize z 15.12.2003, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě, protokoly kontrolních zkoušek použitých materiálů, tlakové zkoušky a další předepsané doklady. Zároveň byly předloženy doklady o geometrickém zaměření skutečného provedení stavby č.z. 45/2004 a jejich předání na IMIP pod č.1246/2004 za dne 29.3.2004.

Vodoprávní úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že stavba je provedena

v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních úřadů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Upozornění:

- Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího vodoprávního úřadu.



Ing. Yvona Hájková
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

McDonald's ČR, s.r.o., Na Zátorce 30, Praha 6 zastoupený ing. Chmelka Josef, Na Poříčí 30, Praha 1

PVK, a.s., Ke Kablu 971, Praha 10

PVS, a.s., Cihelná 4, Praha 1

Ředitelství silnic a dálnic, Na Pankráci 546, Praha 4

MČ Praha - Újezd, Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4

dotčené orgány státní správy

HZS hl.m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2

HSHMP - pobočka Praha - jih, Němčická 1112, Praha 4

ÚMČ Praha 11 - OŽP, Vidimova 1325, Praha 4

ÚMČ Praha 11-OD, Vidimova 1325, Praha 4

MHMP OŽP, Mariánské nám. 2, Praha 1

na vědomí

TSK hl. m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5

ČIŽP-odděl. ochr. vod, Kodaňská 10, Praha 10

McDonald's ČR, s.r.o., Na Zátorce 30, Praha 6

SMLUVNÍ STANDARDY MCDONALD'S

V následujícím textu se *Dodavatelem* rozumí subjekt dodávající plnění a *McDonald's* je příslušný lokální subjekt ze skupiny McDonald's, Dodavatel a McDonald's dále společně jako *Strany* a smluvní dokument dále jako *Smlouva*.

PROLOMENÍ MLČENLIVOSTI

Strany prohlašují, že bez ohledu na jiná ustanovení Smlouvy či ujednání Stran obsažená v jiných jimi uzavřených dohodách se povinnost mlčenlivosti nevztahuje na zpřístupnění jakýchkoli informací v rámci skupiny McDonald's (koncern McDonald's, vč. dalších forem podnikatelského seskupení).

AUDIT A ZAKÁZANÉ PRAKTIKY

Dodavatel je povinen vést přesné účetní knihy a záznamy s podklady, podrobné faktury a doklady o výdajích vynaložených McDonald's, a účetní knihy, záznamy a dokumentace musí být na požádání poskytnuta k provedení auditu nebo kontroly ze strany McDonald's nebo jeho zástupců.

Zakázanými praktikami při realizaci Smlouvy jsou:

- paušální zálohové platby hrazené mezi Stranami před provedením prací, které nejsou rozepsané či popsány;
- hotovostní platby mezi Stranami v místní měně nebo obdobný ekvivalent;
- hotovostní zálohy nebo platby záloh mezi Stranami na výdaje *per diem* nebo jiná obdobná ujednání;
- náhrady výdajů bez přiměřených připojených podkladů pro platbu;
- vzájemné poskytování úvěrů;
- platby ponechané na volném uvážení ze strany McDonald's, např. platby umožňující třetím stranám získat prémii nebo příplatek za rychlejší provedení prací než je standardní či běžné;
- zadávání služeb, které mají být poskytovány, subdodavatelům, nebo delegování povinností bez výslovného písemného souhlasu McDonald's;
- postupování práva Dodavatele dostávat platby od McDonald's třetí straně nebo na účty vedené ve třetí zemi;
- odměny za dosažení určitých cílů (záměrem tohoto ustanovení je zabránit poskytnutí plateb, které by podporovaly úplatkářství nebo korupci).

KONFLIKT ZÁJMŮ:

Dodavatel a jakákoli jiná strana podepisující tuto Smlouvu jeho jménem, prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí, aniž by provedl, či musel provést, jakékoli další šetření, žádná další osoba přímo či nepřímo s ním propojená není zprostředkovatelem, zaměstnancem, dodavatelem, nabyvatelem licence ani představitelem McDonald's ani žádné jeho dceřiné společnosti, spřízněné společnosti nebo mateřské obchodní společnosti. Smluvní strany podepisující tuto Smlouvu berou na vědomí, že McDonald's z výše uvedených prohlášení vycházejí jakožto z pobídky pro uzavření této Smlouvy a že jakékoli nepravdivé prohlášení bude pro McDonald's důvodem pro odstoupení od této Smlouvy.

PROTIKORUPČNÍ USTANOVENÍ:

Dodavatel prohlašuje a zaručuje, že neporušil ani neporuší žádné protikorupční právní či správní předpisy ani žádné právní či správní předpisy týkající se předcházení přijímání nezákonných provizí nebo předcházení legalizace výnosů z trestné činnosti. Dodavatel dále prohlašuje a zaručuje, že žádný z jeho představitelů, statutárních zástupců, partnerů, ředitelů, zaměstnanců nebo zástupců přímo ani nepřímo nenabídl, nepřislíbil, neučinil ani neschválil, ani nenabídne, neslíbí, neučiní ani neschválí, žádnou platbu či převod finančních prostředků nebo hodnotný dar v souvislosti s transakcemi podle této Smlouvy ani žádnými jinými transakcemi, jichž je McDonald's stranou, žádné Úřední osobě, ani žádné jiné osobě nebo subjektu s vědomím, že jakákoli část těchto plateb nebo převáděných prostředků bude předána Úřední osobě, pokud by taková nabídka, příslib, platba nebo převod prostředků porušovaly jakékoli právní předpisy. Dodavatel se dále zavazuje, že neučiní žádné platby k usnadnění jednání v souvislosti s touto Smlouvou nebo jakýmkoli jinými transakcemi, jichž je McDonald's stranou.

Pojmem „Úřední osoba“, jak je použit výše, se rozumí jakýkoli představitel, zaměstnanec, zprostředkovatel nebo zástupce jakéhokoli správního úřadu, včetně státního orgánu nebo organizace nebo subjektu vlastněného nebo kontrolovaného státem, osoby ucházející se o politickou funkci, politické strany, jakéhokoli představitele politické strany, jakéhokoli státem vlastněného podniku, sociální nebo veřejné organizace, nebo jakéhokoli nejbližšího rodinného příslušníka Úřední osoby. Příklady Úředních osob zahrnují policisty, osoby odpovědné za vystavování úředních povolení nebo licencí, zdravotní inspektory, pracovní úřady a dále zaměstnance společností nebo subjektů vlastněných státem, jako jsou ropné společnosti, sdělovací prostředky, dopravní subjekty, nemocnice, školy a univerzity.

Pokud Dodavatel poruší toto prohlášení a záruku, McDonald's bude mít k dispozici veškeré právní prostředky, zejména náhradu škody a/nebo právo ukončit Smlouvu.