

Dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu prostor

Smluvní strany:

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
zastoupená: Mgr. Alicí Justinou Undus, jednatelkou
IČO: 263 67 858
DIČ: CZ26367858
OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 15872
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Karlovy Vary
číslo účtu: 19736-341/0100
dále jen „**nájemce**“

a

T.G., a.s.

se sídlem: K Cihelnám 699/35a, 326 00 Plzeň - Černice
zastoupená: MUDr. Pavlem Trůkou, předsedou představenstva
IČ: 453 49 088
DIČ: CZ453 49 088
OR: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vl. 1457
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 2921882/0800
dále jen “ **podnájemce** “

Smluvní strany činí nesporným, že k datu uzavření tohoto dodatku nedošlo k obnovení pravidelné mezinárodní letecké přepravy z/na letiště Karlovy Vary, jejíž faktické zastavení nastalo na jaře 2020 v důsledku pandemie vyhlášené Světovou zdravotnickou organizací (WHO) a následně v roce 2022 v důsledku válečné agrese Ruské federace vůči Ukrajině.

Stávající provoz letiště - sezónní charterové lety cestovních kanceláří pro turisty z ČR do Středomoří, ani plánovaná sezónní pravidelná letecká linka z/do Izraele, stále nedosahuje obchodních a ekonomických parametrů potřebných pro provozování předmětu podnájmu srovnatelných s podmínkami v době uzavření „Smlouvy o podnájmu prostor“ ze dne 19. 12. 2019, ev. č. 044/19 (dále jen „smlouva“).

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 4, kterým se provádějí v souladu se zněním čl. VI odst. 6.1. smlouvy následující změny:

1. Text článku III. CENY, odst. 3.1. **se doplňuje** textem následujícího znění:

„Nájemce podnájemci poskytne pro rok 2024 slevu ze sjednaného podnájemného ve výši 50 %“.

2. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

3. Tento Dodatek č. 4 podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. n), zákona č. 340/2015 Sb. – zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění provede nájemce, který vyrozumí podnájemce o tom, k jakému datu se tak stalo.

4. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona o registru smluv).
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

V Karlových Varech dne:

Za podnájemce:

Za nájemce:

.....
MUDr. Pavel Trůka
předseda představenstva

.....
Mgr. Alice Justina Undus
jednatelka
Letiště Karlovy Vary s.r.o.