

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

Dále jen „objednatel“

Level Light s.r.o.

sídlo: Lesní 206, 739 32 Řepiště

zastoupena: Petr Supík, jednatel

IČO: 29447208

kontaktní a fakturační adresa: Lesní 206, 739 32 Řepiště

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxx

ID datové schránky: fvgeikk

Dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „**PB - KoP Beroun – oprava střechy – světlík v hale**“ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“), kterou se zhotovitel zavazuje provést předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek I.

Předmět smlouvy (dílo)

1.1 Předmětem díla je provedení stavebních, montážních, řemeslných, technologických a souvisejících prací či dodávek na realizaci rekonstrukce střechy spočívající ve výměně světlíku v hale budovy Úřadu práce ČR, KoP Beroun.

1.2 Stávající světlík sestává celkem z 23 polykarbonátových polí o rozměrech cca 650 x 7250 mm. Čela světlíku jsou osazena větracími okny, jejichž otevírání a zavírání je zajištěno pomocí dálkově ovládaných elektromotorů. Na světlík navazuje z obou stran oblouková falcovaná střecha. Světlík je ve výšce cca 7,5 m nad zemí. Stávající systém vsazovaných zámkových panelů do trubkových nosníků již není možné zajistit u žádného výrobce. Jedná se o atypické pole - rozměry viz. výše. Tyto stávající nosníky - trubkové oblouky se nahradí oblouky z hranatých profilů, na které se nainstaluje nový polykarbonát.

Po demontování stávajícího světlíku bude objednateli umožněna kontrola zhlaví lepených stropních vazníků z důvodu předpokládaného zatékání, včetně možného zatékání do navazujících konstrukcí (navazující stěny, uložení dřevěných prvků a navazující střechy).

1.3 Součástí jsou zejména tyto práce:

- demontování stávajícího hromosvodu;
- demontování a likvidace stávajícího polykarbonátu – 160 m²;
- demontování a likvidace stávající nosné konstrukce;

- umožnění kontroly zhlaví lepených stropních vazníků (o termínu bude zhotovitel objednatel informovat nejpozději 2 pracovní dny předem; samotnou kontrolu provede objednatel neprodleně v daném termínu, případně nejpozději do druhého dne); zhotovitel bude pokračovat v dalších pracích teprve poté, co obdrží písemný pokyn od objednatel (nejpozději do 4 pracovních dnů od informace zhotovitele objednateli o termínu kontroly);
 - příprava podkladu pro usazení konstrukce světlíku a chemické ošetření proti plísní;
 - úprava konstrukce v místě otevírání oken ve dvou polykarbonátových čelech světlíku,
 - osazení větracích oken a jejich zprovoznění (ovládání pomocí dálkově ovládaných elektromotorů),
 - úprava držáků na nové rozteče nosné konstrukce,
 - montáž přítlačné lišty s těsněním z AL - celková délka 180 bm;
 - montáž ukončovací lišty z AL profilu „U“ – celková délka 32 bm;
 - montáž spodních podpurných profilů z AL pro světlíky 180 bm;
 - použití potřebných klempířských prvků, spojovacího a spotřebního materiálu;
 - montáž čirého polykarbonátu tloušťky minimálně 16 mm;
 - montáž původního hromosvodu;
 - likvidace odpadu a kompletní úklid prostor, kde probíhaly stavební práce;
 - zajištění lešení (případně další zdvihací techniky);
 - instalace plachty mezi rekonstruovaný světlík a klientskou halou tak, aby zachytila padající předměty a byla tak zajištěna bezpečnost osob, které se mohou pohybovat v klientské hale;
 - opatření proti zatečení dešťové vody do objektu po celou dobu realizace zakázky.
- 1.4 Součástí uvedených prací jsou i další neuvedené práce a úkony, které jsou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Výše uvedené práce musí být provedeny tak, aby bylo dosaženo cílů akce.
- 1.5 Předmět plnění této zakázky bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

Článek II.

Doba a místo plnění díla

- 2.1 Plnění díla bude dokončeno nejpozději do 3 měsíců od uzavření smlouvy.
- 2.2 Samotné práce budou provedeny ve lhůtě 20 dnů od jejich zahájení (od demontování polykarbonátu); V případě nepříznivého počasí může být tato lhůta přiměřeně prodloužena.
- 2.3 Místem plnění bude Úřad práce ČR - Kontaktní pracoviště Beroun, Okružní 333/26, 266 01 Beroun.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena** díla činí:

Cena bez DPH:	259 800,00 Kč
DPH:	54 558,00 Kč
Cena včetně DPH:	314 358,00 Kč

- 3.2. Celková cena bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po předání a převzetí díla na základě vystavené faktury.
- 3.3. Smluvní celková cena díla uvedená v bodu 3.1 zahrnuje veškeré plnění uvedené v článku I. této smlouvy a je konečná a nepřekročitelná. Cenu je možno překročit pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
- 3.4. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.5. Zhotovitel vystaví fakturu po předání úplného díla objednateli.
- 3.6. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.
- 3.7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.8. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.9. Daňový doklad zašle zhotovitel na adresu:
Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami
Náměstí T.G. Masaryka 145
261 01 Příbram
- 3.10. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

Článek IV.

Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:
 - provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí;
 - provést dílo ve sjednaných termínech;
 - při provádění díla postupovat s odbornou péčí;
 - opatřit věci potřebné k provedení díla;
 - umožnit objednateli kontrolovat provádění díla;
 - předat řádně provedený předmět díla objednateli;
 - sepsat a podepsat o předání předmětu díla zápis;
 - nést odpovědnost za vady díla v souladu se smlouvou;
- 4.2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické postupy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatelům.
- 4.3. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a Ministerstva práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (případně monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.
- 4.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu ve vztahu k realizovaným pracím.
- 4.6. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.

- 4.7. Smluvní strany akceptují princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o registru smluv“).

Článek V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od předání díla, má se za to, že věc byla vadná již při předání díla.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku I. záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

Článek VI.

Náhrada škody a smluvní pokuty

- 6.1. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle článku II. této smlouvy, s výjimkou prokazatelného zavinění objednatele a situace „vis major“, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 6.2. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele.
- 6.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 6.4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, tj. zejména proti nároku na zaplacení platby za předmět plnění.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady související s předmětem plnění.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
- nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
 - pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů
- 7.3. Objednatel je oprávněn rovněž vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy zhotoviteli.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, smírnou cestou.
- 8.5. V případě nemožnosti řešit spor smírnou cestou podle předchozího bodu, podléhá řešení takového sporu místně příslušnému českému soudu a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.6. Pokud se některá část smlouvy stane neplatnou nebo neúčinnou, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 8.7. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednavatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku III. této smlouvy.
- 8.8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Řepiště, dne 10. 5. 2024

V Příbrami, dne 15. 5. 2024

za zhotovitele:

za objednatele:

.....
Petr Supík
jednatel společnosti

.....
Mgr. Martina Beránková
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami