Číslo jednací Objednatele: MCBS/2024/0070433/HRNZ

Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř

Číslo smlouvy Zhotovitele: A-23-1385

Dodatek č. 1

ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

I. SMLUVNÍ STRANY

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

zastoupena: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení:

číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Mgr. Zbyněk Hrnčíř

Telefon:

E-mail:

(dále jen „***Objednatel***")

a

Atelier 99 s.r.o.

zastoupena: – jednateli

se sídlem: Purkyňova 71/99, 612 00 Brno

IČO: 02463245

DIČ: CZ02463245

Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 81417

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „***Zhotovitel***“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „***Smluvní strany***“)

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany uzavřely v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a násl. Občanského zákoníku dne 4. 10. 2021 smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen „***Smlouva***“), a to na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **„Park Danuše Muzikářové“** (dále jen „***Veřejná zakázka***“).
2. V rámci realizace Smlouvy vyvstala potřeba provést změnu původního závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku, proto se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného dodatku (dále jen „***Dodatek***“).

III. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly na změnách, které jsou popsány v tomto Dodatku, jako na změnách nepodstatných v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon***“ nebo „***ZZVZ***“), kdy s ohledem na charakter jednotlivých změn jsou naplněny podmínky dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.

   Smluvní strany shodně prohlašují, že změny dle tohoto Dodatku nemění povahu veřejné zakázky a potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, jelikož před uzavřením závazku nebyly známy. Současně celkové cenové navýšení nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. S ohledem na uvedené jsou splněny podmínky dle § 222 odst. 6 a 9 ZZVZ.
2. Strany se dohodly na změně závazku spočívající v úpravě Části plnění DSP a Části plnění zajištění SP související se zachováním opěrné zídky a změnou vlastnictví parcel č. 5/16,5/17,5/18. V souvislosti se změnou vlastnictví uvedených parcel (především parcely 5/18), které nebudou zahrnuty v plnění, kdy konkrétně dojde ke změnám v objektech SO 02.1 (nebude se řešit doplnění opěrné zídky), IO 100 (změna v dopadech na přípravu

území) a IO 800 (úprava sadových úprav). Také úprava související se změnou katastru (situační výkresy a zpráva). Změna vlastnictví uvedených parcel nebyla v dispozici Objednatele, jelikož tento není vlastníkem dotčených pozemků, proto tuto skutečnost nebylo možné objektivně předvídat. V případě ponechání opěrné zídky dojde především ke změně totožných objektů, tzn. SO 02.1 (pasport, doplnění, vyspravení a nové zhlaví stávající opěrné zídky podél ulice Rooseveltova), IO 100 (změna v dopadech na přípravu území a terénních úpravách způsobené ponecháním stávající opěrné zídky) a IO 800 (úprava sadových úprav včetně ponechání části stávající zeleně). Ponechání opěrné zídky je zdůvodněno zejména skutečností, že po uzavření Smlouvy bylo přijato systémové opatření – Akční plán adaptačních opatření na změnu klimatu – přispívající ke zmírnění nepříznivých důsledků změny klimatu s tím, že objednateli (zadavateli) nebyla tato skutečnost v době uzavření Smlouvy známa, a nebyl ji tak možné objektivně předvídat.

3. Změna závazku ze Smlouvy zahrnuje vícepráce ve výši 296 000,- Kč bez DPH. Cena dle čl. VII Smlouvy se mění následovně:

   Čl. VII odst. VII.1., VII.3. a VII.4. Smlouvy se nahrazují tímto zněním:

   VII.1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 2 336 000,- Kč bez DPH, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.

   VII.3. Cena za poskytnutí Části plnění DSP a Části plnění zajištění SP Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 869 000,- Kč bez DPH.

   VII.4. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 517 000,- Kč bez DPH.

4. Strany se dále v souladu s předchozí úpravou dohodly na nahrazení odst. V.2. písm. c) Smlouvy následujícím zněním:

   c) vypořádání připomínek a předání dotčeným orgánům: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DSP nejpozději do 30 dnů od pokynu Objednatele; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém;

5. Strany se dále v souladu s předchozí úpravou dohodly na nahrazení odst. VIII.1. písm. b) Smlouvy následujícím zněním:

   b) cena za poskytnutí Části plnění DSP a za poskytnutí Části plnění zajištění SP –

   - 455 000,- Kč bez DPH po protokolárním předání DSP dle odst. V.2 písm. b) smlouvy,

   - 414 000,- Kč bez DPH po nabytí právní moci stavebního povolení

6. Strany se dále dohodly, že nároky Zhotovitele na finanční kompenzaci Části plnění DUR, Části zajištění UR a Části plnění DSP ve smyslu odst. VIII.1. písm. b) odrážka první Smlouvy byly vypořádány platbami dle Smlouvy a Zhotoviteli tak nevzniká nárok na další/novou finanční odměnu za tyto části plnění dle smlouvy.

7. Změny uvedené v tomto Dodatku vyžadují také úpravu přílohy č. 8 Smlouvy – Požadavky Objednatele. Daná příloha se tedy nahrazuje zněním dle přílohy č. 2 tohoto Dodatku.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že jsou v tomto Dodatku používány pojmy s velkým písmenem na počátku a nejsou definovány v těle tohoto Dodatku, jedná se o pojmy definované ve Smlouvě nebo v přílohách Smlouvy.

2. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy, která nejsou změněna tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena.

3. Tento Dodatek je uzavřen v elektronické podobě.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek zašle k uveřejnění Objednatel.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Popis změn
- Příloha č. 2 – Příloha č. 8 – Požadavky Objednatele (aktualizace)
- Příloha č. 3 – Rozpad ceny

Tento Dodatek byl schválen Radou městské části Brno-střed na 64. schůzi dne 22.04.2024, usnesením RMČ/2024/64/27.

za Objednatele za Zhotovitele

(elektronicky podepsáno
13.05.2024)

Ing. arch. Vojtěch Mencl

starosta

(elektronicky podepsáno
06.05.2024)

jednatel Atelier 99 s.r.o.

(elektronicky podepsáno
07.05.2024)

jednatel Atelier 99 s.r.o.

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Popis změn

Změny DSP:

- Úpravu situačních výkresů
  - Změna parcelace po odkupu parcel spol. MAGNUM Mall (dále MM), tzn. čísla parcel, tabulky atp.)
  - Změna dočasných a trvalých záborů
  - Změny sadových úprav
  - Úprava řešení stávající zídky podélně ulice Rooseveltova (v místě odkupovaných parcel, a i v místě ponechání zídky)
    V situačních výkresech to znamená tyhle skutečnosti uvést, aby byly v souladu se všemi částmi projektové dokumentace.

  Rovněž dopad do průvodní a souhrnné technické zprávy, kde se výše uvedené musí změnit.
- Změna parcelace po odkupu parcel spol. MAGNUM Mall
- Úprava IO 100 - Příprava území, terénní úpravy
  Výše popsaná změna rozsahu řešeného území se propíše i do tohoto objektu: úprava stávající zídky, kácení zeleně, změna parcelace a návaznost na projekt MM, změna v terénních úpravách v místě ponechání zídky a popis v technické zprávě. Tyto změny mají zásah i do dalších částí projektové dokumentace – objekt SO 02.1 – Opěrná zeď
- Dořešení v místě odstraňovaného napojení na ul. Rooseveltova (schody) a v místě napojení zpevněných ploch
  Stávající pěší napojení je ukončeno na odkupované parcele spol MM. Je nutno určit, jakým způsobem bude řešeno dočasné napojení stávajícího chodníku na ul. Rooseveltova do doby fáze výstavby části, kterou řeší tato PD.
  Dále to znamená doplnění zídky v místě stávajícího schodiště – návrh řešení doplnění.
- Posouzení stavu zídky, potřebné úpravy, postup a popis repase zídky. Nové zhlaví zídky
  Musí být proveden pasport stávající zídky a navržení vhodného opatření. Vliv na PD je tedy doplnění již zmíněného pasportu, který zahrnuje osobní prohlídku a následné vyhotovení pasportu s fotodokumentací a popisu stávajícího stavu. Na základě tohoto bude proveden návrh úprav/oprav zídky, návrh doplnění zídky v místě stávajících napojení a porušených částí, oprava povrchu, návrh nového zhlaví – zakrytí a opatření eliminují degradaci zídky ze strany nasypaného terénu.
- Spolupráce autorského dohledu
- Změna sadových úprav – kácení + nová výsadba
- Vzhledem ke změně a rozparcelování stávajících pozemků, které nyní vlastní společnost MM byly vyloučeny úpravy sadových úprav právě na těchto pozemcích (konkrétně tedy na p.č. 5/11, 5/12, 5/13, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18).
  Dále změna obnáší ponechání stávajícího stromořadí podél stávající zídky, které má za následek úpravu navržené nové výsadby (návaznost stávající, respektive ponechané a nové výsadby musí být prověřena/upravena).

Změna zasahuje do celé projektové dokumentace sadových úprav (popis v technických zprávách, výkresech, situací a také do propočtu investičních nákladů).

- Koordinace a konzultace spojené se změnami (i návaznost na projekt spol MAGNUM Mall)
  * Zde patří všechna jednání ohledně popsaných změn včetně návrhu cenové nabídky a součinnosti ke změně SoD s investorem.
  Zmíněné rozparcelování pozemků musí řešit koordinaci mezi naší projektovou dokumentací a projektem, který zpracovává projektant společnosti MM.
  Rovněž je myšlena naše interní koordinace příslušných profesí, které se podílejí na změnách a dohledu AD.
- Tisky jednoho paré ke kontrole po zapracování změn.
- Větší rozsah (změna započaté) inženýrské činnosti
  Díky již zmíněným změnám se musí započatá inženýrská činnost změnit dle úprav v projektové dokumentaci, aby následné vyjádření byly v souladu se změněným projektem. Obnáší to opětovné podání změněné dokumentace na DOSS (bylo kompletně rozesláno a některá stanoviska hotova).
- Změna propočtu stavebních nákladů

Změny PDPS

- Větší pracnost spojená s repasí, doplněním a úpravou zídky (větší podrobnost)
  Ponechání zídky má za následek návrh úprav, který bude v tomto stupni PD podrobněji zpracován (detailnější popis a výkresová část). Původní návrh s tímto nepočítal.
- Koordinace a konzultace spojené se změnami (i návaznost na projekt spol. MAGNUM Mall)
  Viz předešlý popis ke koordinaci ozn. *
- Podrobný soupis stavebních prací a výkaz výměr (rozpočet)
  Změny v projektu mají dopad do většího rozsahu zpracovávaného výkazu výměr.

Příloha č. 8 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

POŽADAVKY OBJEDNATELE (aktualizace)

- součástí projektu bude i řešení prostoru pro navrhovaný objekt dostavby ulice Rooseveltova, řešení umožní v budoucnu plánovanou dostavbu
- provoz venkovní galerie bude konzultován s MG
- zohlednění podzemních prostor budovy TYPOS v místě parku, a to jak stávajících, tak připravovaných, tak aby projekt nenarušil projektové přípravy těchto prostor. V PD bude řešena pouze nadzemní část, založení a další technická řešení (např. odvodnění), dále bude řešen příjezd požárních vozidel k dvorní části objektu TYPOS, v koordinace s připravovaným projektem TYPOSu řešit užívání garáží Katastrálního úřadu – návrh umožní příjezd ke stávajícím garážím katastrálního úřadu v jihozápadním rohu lokality.
- projekt prověří možnost odstranění opěrného zdiva při ulici Rooseveltova a snížení nivelety nástupu parku na úroveň chodníku
- veřejné WC budou zrušeny, nahrazeny veřejně přístupným WC v parku na Moravském náměstí
- vodní prvek bude navržen s ekonomickým ohledem na údržbu a provoz
- rozpočet Stavby pro stupeň DSP a položkový rozpočet Stavby (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) ve stupni PDPS bude respektovat limit investičních nákladů Stavby ve výši 40.000.000 Kč bez DPH

Příloha č. 3 Dodatku č. 1 ke smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

Rozpad ceny

Cena za změnu odevzdané DSP	
Úpravu situačních výkresů	17.000 Kč
Změna parcelace po odkupu parcel spol. MAGNUM Mall	6.000 Kč
Úprava IO 100 - Příprava území, terénní úpravy	40.000 Kč
Dořešení v místě odstraňovaného napojení na ul. Rooseveltova (schody) a v místě napojení zpevněných ploch	7.000 Kč
Posouzení stavu zídky, potřebné úpravy, postup a popis repase zídky. Nové zhlaví zídky	43.000 Kč
Spolupráce autorského dohledu	5.000 Kč
Změna sadových úprav – kácení + nová výsadba	45.000 Kč
Koordinace a konzultace spojené se změnami (i návaznost na projekt spol MAGNUM Mall)	30.000 Kč
Tisky jednoho paré ke kontrole po zapracování změn	1.000 Kč
Větší rozsah (změna započaté) inženýrské činnosti	23.000 Kč
Změna propočtu stavebních nákladů	2.000 Kč
Celkem	**219.000 Kč**
Cena PDPS	
Větší pracnost spojená s repasí, doplněním a úpravou zídky (větší podrobnost)	58.000 Kč
Koordinace a konzultace spojené se změnami (i návaznost na projekt spol MAGNUM Mall)	14.000 Kč
Navýšení ceny za podrobný soupis stavebních prací a výkaz výměr (rozpočet)	5.000 Kč
Celkem	**77.000 Kč**