



Smlouva o dílo č. 0297/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adam Ondrašík

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Pavel Zajíček; 

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Jakub Geryk

Adresa: Lubina 450, 742 21 Kopřivnice

Zastoupen: Jakub Geryk

IČ: 03794016

DIČ: CZ8506135726

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Jakub Geryk, 

(dále jen jako „zhotovitel“)



- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.
- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.3 Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **Rekonstrukce sociálních zařízení Komenského 622, Kopřivnice – 2. patro** se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem, dále jen „veřejná zakázka“.
K této veřejné zakázce byla udělena výjimka dle čl. 14 odst. 1 vnitroorganizační směrnice č. 7/2021, o veřejných zakázkách malého rozsahu na 31. schůzi Rady města Kopřivnice konané dne 9.4.2024.
- 2.4 Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty v závaznosti dle uvedeného pořadí: text této smlouvy, položkový rozpočet, projektová dokumentace.
- 2.5 Nad rámec ustanovení uvedených v dokumentech citovaných v *odst. 2.4* této smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo:

Rekonstrukce sociálních zařízení Komenského 622, Kopřivnice – 2. patro

- 3.2 Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno v:

- a) položkovém rozpočtu
- b) projektové dokumentaci vyhotovené v únoru 2024 společností Quality Group s.r.o.

Položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se shora uvedenou dokumentací podrobně seznámil, když byla přílohou zadávací dokumentace k veřejné zakázce a podle této projektové dokumentace připravil svou nabídku do zadávacího řízení. Zhotovitel prohlašuje, že shledává projektovou dokumentaci úplnou a že položkový rozpočet odpovídá projektové dokumentaci.

- 3.3 Součástí díla je také:
- a) doložení potřebných dokladů (revizí, zkoušek, apod.)
 - b) vypracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby
 - c) doložení technických listů použitých výrobků a materiálů
- 3.4 V případě zjištění jakýchkoliv touto smlouvou nepředvídaných skutečností (typicky skryté překážky), které bude nutné odstranit a/nebo jinak vyřešit pro další řádné pokračování v provádění díla, zhotovitel předloží objednateli návrh řešení této situace s cenovým a termínovým dopadem na ustanovení této smlouvy (tj. návrh na provedení méněprací nebo víceprací).
- 3.5 Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, výhradně na základě dohody obou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám, projektové dokumentaci, rozhodnutím správních orgánů, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 3.7 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

4. Doba a místo plnění díla

- 4.1 Termín zahájení realizace díla: do **30 dnů** ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2 Dokončení a předání kompletního díla: **do 3 měsíců od protokolárního předání staveniště.**
- Konkrétní harmonogram bude vyspecifikován při předání staveniště a bude odsouhlasen smluvními stranami a vedoucí ubytovny.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 4.4 V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele technický dozor na stavbě, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v *odst. 4.2* této smlouvy.
- 4.5 Místem plnění je 2. patro ubytovny Komenského 622 v Kopřivnici, přesný popis je uveden v projektové dokumentaci.


5. Cena za dílo

5.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Kč bez DPH	DPH (21 %)	Kč včetně DPH
Celkem	1 796 227,74	377 207,83	2 173 435,57

- 5.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
- 5.3 Cena za dílo sjednaná dle *odst. 5.1* této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 5.4 V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 5.5 V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od cenové nabídky nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, jak jsou stanoveny v příloze této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku poníženo o 10 % (tj. $0,9 \times \text{ÚRS}$).
- 5.6 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky ceny díla

- 6.1 Smluvní strany si sjednávají dílčí plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.2 K úhradě ceny za dílo bude zhotovitel vystavovat daňové doklady (faktury), které zašle objednateli. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu:  a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena jako dílčí s měsíčním plněním v rozsahu dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu za daný kalendářní měsíc nebo jako konečná v rozsahu dle odsouhlaseného konečného zjišťovacího protokolu s vyúčtováním do výše ceny díla.
- 6.3 Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatel a osobou vykonávající pro objednatele technický dozor odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto protokolu je faktura neúplná.
- 6.4 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení

k provedení opravy. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

6.5 Faktura bude vyhotovena **v režimu přenesené daňové povinnosti**.

6.6 Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.

7. Staveniště

7.1 Objednatel předá objekt, ve kterém je prováděno dílo (dále také „staveniště“), zhotoviteli po podpisu této smlouvy, a to ve lhůtě uvedené v *odst. 4.1* této smlouvy, o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis.

7.2 Od okamžiku převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.

7.3 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentacemi předanými objednatelem a s požadavky objednatele. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

7.4 Pakliže je to nezbytné pro potřeby realizace díla, zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám a záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., a dále zabezpečí organizaci dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu, včetně předání správci.

7.5 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla.

7.6 Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Při předání stavby budou opsány stavy měřičů do stavebního deníku (voda, elektro).

7.7 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

7.8 Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka.

7.9 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

7.10 O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

8. Provádění díla a závazky smluvních stran

8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s technickou dokumentací uvedenou v *odst. 3.2* této smlouvy, a to již při podání nabídky do zadávacího řízení, tj. v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy, a neshledal žádné zjevné vady této dokumentace.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, řádně a včas. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 8.5 Při provádění díla postupuje zhotovitel tak, aby k zásahům do práv a právem chráněných zájmů třetích osob došlo jen v nezbytně nutné míře. Vyžaduje-li provedení díla souhlas třetí osoby (např. vlastníka sousední nemovité věci), zajistí tento souhlas zhotovitel.
- 8.6 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl.
- 8.7 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.
- 8.8 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatelem.
- 8.9 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.
- 8.10 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a výkon činnosti autorského dozoru projektanta. Zhotovitel je povinen plnit vůči těmto osobám povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo právních předpisů, a to i bez odpovídajícího pokynu objednatele.
- 8.11 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a jeho odpovědnými zástupci. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby. V případě zjištění rozporu platných projektových dokumentací se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem nebo osobou vykonávající autorský dozor, a to bezodkladně.
- 8.13 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.14 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele. Množství odprodaných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážními lístky odprodaných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodaných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za odběr druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.

- 8.15 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 8.16 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Vedle průběžných kontrol vykonávaných objednatelem budou v průběhu provádění díla konány kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště (pravidelně 1x týdně). Kontrolní dny budou svolávány objednatelem, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob. Kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel.
- 8.17 Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 8.18 Materiály, které neodpovídají projektovým dokumentacím, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.19 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
- 8.20 Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů.
- 8.21 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.22 Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 8.23 Pracovní doba: smluvní strany sjednávají, že práce na stavbě mohou probíhat v pracovní dny takto: bourací práce s vysokou hlukovou zátěží od 8.00 hod. do 17.00 hod, ostatní stavební práce od 7.00 hod. do 18.00 hod., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Učinit tak mohou ve stavebním deníku. O víkendu mohou probíhat pouze drobné stavební práce, které nebudou narušovat klidný chod bytového domu.
- 8.24 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu spolupracovat s architekty města a to především při výběru materiálů a barev jednotlivých povrchů (dlažby, obklady, podlahové krytiny, apod.).

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací,

jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektových dokumentací apod.

- 9.2 Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- 9.3 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla zaznamená do stavebního deníku jméno a příjmení osoby vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP a zpracovatele projektové dokumentace. Případná změna některé ze shora uvedených osob bude rovněž zapsána ve stavebním deníku.
- 9.4 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP a zpracovatel projektové dokumentace, nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě.
- 9.5 Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
- 9.6 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění vad a nedodělků, které byly zjištěny při provádění díla.
- 9.7 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel, nebo jím pověřený zástupce, případně jiné oprávněné osoby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.8 Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
- 9.9 Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 9.10 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 9.11 Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.

10. Harmonogram a milníky provádění díla

- 10.1 Smluvní strany se společně dohodly, že časový harmonogram pro provádění díla bude vypsán při předání staveniště a bude odsouhlasen smluvními stranami a vedoucí ubytovny.

11. Převzetí díla

- 11.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 11.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje nejpozději 5 pracovních dnů předem objednatel písemně vyzvat k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku a emailem na emailovou adresu emailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla.
- 11.3 Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit na své náklady do 10 pracovních dnů od předání díla, nesjedná-li smluvní strany lhůtu jinou.
- 11.4 Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí obdobně jako k převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.
- 11.5 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo není dokončeno nebo obsahuje vady a nedodělkami bránící jeho řádnému užívání, je povinen v zápise o předání díla prohlásit, že dílo nepřebírá a vady a nedodělkami bránící užívání díla specifikovat. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se obdobně uplatní postup předání uvedený výše v *odst. 11.2 až 11.5* této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 11.7 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) cenu za dílo ve znění všech dodatků,
 - e) datum zahájení a datum dokončení prací na díle,
 - f) soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - g) prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - h) datum a místo sepsání zápisu,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - j) seznam předané dokumentace.
- 11.8 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Těmito doklady a listinami jsou:
- a) 2 vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem a rovněž na datovém nosiči v digitální formě (ve formátu .doc, .xls, .dxf, .dgn, .dwg, .pdf), včetně geodetického zaměření;
 - b) originál stavebního deníku,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,

- d) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu, návody pro montáž, obsluhu a údržbu apod.,
 - e) doklady o likvidaci odpadů.
- 11.9 Nebude-li protokol obsahovat náležitosti uvedené v *odst. 11.7* této smlouvy a přílohy uvedené v *odst. 11.8* této smlouvy, nedojde podpisem protokolu k předání díla, ledaže smluvní strany v protokolu o předání díla výslovně uvedou důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení konkrétní přílohy a výslovně uvedou, že i přesto dochází k předání díla.
- 11.10 Je-li dílo rozdělené na části, musí dojít postupem dle tohoto článku k předání každé dokončené části díla. Protokol o předání poslední části díla bude obsahovat rovněž potvrzení o tom, že dílo bylo kompletně dokončeno a předáno.

12. Záruka za dílo

- 12.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
- 12.3 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení a technologie a předměty postupné spotřeby (např. vybavovací předměty, svítidla, žárovky, kování apod.) mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem (popř. výrobcem) těchto prvků, a to dle platné legislativy, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 12.4 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. V případě díla rozděleného na části od okamžiku provedení poslední části díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 12.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady, které bude odesláno na adresu zhotovitele uvedenou v *odst. 1.2* této smlouvy případně na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace díla.
- 12.6 Zhotovitel se zavazuje, že v případě uplatnění vad díla objednatelem bezplatně odstraní reklamované vady, nebo v případě neodstranitelné vady poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady.
- 12.7 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně přijetí reklamace vady díla, uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady.
- 12.8 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, která brání užívání díla, započne zhotovitel s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů

ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, v případě vady bránící užívání díla do 48h od dne, kdy bylo započato s odstraněním vady, pokud smluvní strany neurčí lhůty jiné. K dohodám dle tohoto odstavce jsou oprávněny jednat osoby ve věcech technických a realizace díla dle čl. 1 této smlouvy.

- 12.9 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v *odst. 12.8* této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- 12.10 O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

13. Odpovědnost za škodu

- 13.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
- 13.4 Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právního předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.
- 13.5 Za škodu způsobenou objednateli se považuje taktéž škoda vzniklá provedením odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, došlo-li k této škodě z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.
- 13.6 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 13.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 1 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

14. Poddodavatelé

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu (poddodavatele). Užije-li zhotovitel k provedení díla, a to i některých částí díla, některých konkrétních prací či dodávek, třetí osobu, odpovídá tak, jako by plnil sám.
- 14.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že veškeré plnění poskytované dle této smlouvy bude poskytováno pracovníky a jinými osobami, které jsou odborně schopné a zdatné dané plnění poskytnout.

15. Další ujednání

15.1 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1,5 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Na vyžádání je zhotovitel povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy a prokázat trvání pojištění. Nesplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16. Smluvní pokuty

16.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.2* této smlouvy (příp. prodloužené dle *čl. 4.* této smlouvy).

16.2 V případě prodlení s provedením (tj. dokončením a předáním) části díla v *odst.3.1* této smlouvy ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.2* této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

16.3 V případě prodlení se splněním závazného termínu některého z milníku dle *odst. 10.1* této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.

16.4 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě uvedené v *odst. 7.9* této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

16.5 V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla (příp. části díla) dle *odst. 11.3* této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

16.6 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v *odst. 12.8* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.

16.7 V případě, že stavební deník nebude přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ.

16.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

16.9 V případě, že tato smlouva zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

16.10 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

17. Ukončení smlouvy

17.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

- 17.2 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 17.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 4.2* této smlouvy o více než 21 dní,
 - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 21 dnů ode dne předání staveniště,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh,
- 17.4 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
- 17.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 17.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

18. Závěrečná ujednání

- 18.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 18.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 18.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 18.5 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 18.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 18.7 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 18.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- a) č.1 - položkový rozpočet stavby

V Kopřivnici dne

V Kopřivnici dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Digitálně podepsal Adam Ondrašík
Datum: 15.05.2024 09:11:15 +02:00

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

**Jakub
Geryk** Digitálně podepsal
Jakub Geryk
Datum: 2024.05.14
19:40:18 +02'00'

Jakub Geryk

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **11124** **Město Kopřivnice**
Objekt: **01** **Rekce sociálního zařízení, Komenského 622**
Rozpočet: **11124/03-1** **ASŘ - 2.NP**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Jakub Geryk** IČO: **3794016**
Lubina 450, 742 21 Kopřivnice DIČ: **CZ8506135726**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
VRN			25 000,00
D.101.01_ASŘ			1 355 139,67
D.101.04_ZTI			234 969,04
D.101.06_ELI			128 768,23
D.101.08_VZT			52 350,80
Celkem			1 796 227,74

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 796 227,74 CZK
Základní DPH	21 %	377 207,83 CZK
Zaokrouhlení		2 173 435,57 CZK

Cena celkem s DPH **2 173 435,57 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	11124	Město Kopřivnice
O:	01	Rekce sociálního zařízení, Komenského 622
R:	Vedlejší náklady	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				15 000,00
3	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Dokumentace skutečného provedení stavby dle souhrnné technické zprávy

6	013294000	Ostatní dokumentace	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
---	-----------	---------------------	--------	---------	----------	----------

Realizační projektová dokumentace dle souhrnné technické zprávy

VRN3		Zařízení staveniště				10 000,00
7	3000	Zařízení staveniště a POV	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Dle souhrnné technické zprávy

včetně opatření BOZP dle Souhrnné technické zprávy

Celkem						25 000,00
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	11124	Město Kopřivnice
O:	01	Rekce sociálního zařízení, Komenského 622
R:	11124/03-1	ASŘ - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				127 062,14
1	317121047RT1	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm překlad nenosný NEP 75-1250, 124 x 24,9 x 7,5 cm	kus	8,00000	860,00	6 880,00
2	317121047RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm překlad nenosný NEP 10 P3,3 124 x 24,9 x 10	kus	16,00000	1 080,00	17 280,00
3	342255022R00	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm	m2	18,14400	656,00	11 902,46
		0,84*2,7*8		18,14400		
4	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	84,48000	840,00	70 963,20
		((2,19+1,96+0,65)*2,7-1,2*2)*8		84,48000		
5	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	14,58000	1 056,00	15 396,48
		1,35*2,7*4		14,58000		
6	30001	Vyzdívká schodku z pórobetonových tvárnic tl.100mm, š.150mm, dl.600mm	ks	8,00000	580,00	4 640,00
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				361 580,14
7	611421321R00	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - hladkých	m2	29,20000	138,00	4 029,60
		3,65*8		29,20000		
8	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	58,80000	190,00	11 172,00
		(3,65+2,4+1,3)*8		58,80000		
9	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	80,00000	265,00	21 200,00
10	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	81,04800	164,00	13 291,87
		((1,67*2+2,19)*2,7-1,6*3)*8		81,04800		
11	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi včetně perlínky	m2	269,00000	460,00	123 740,00
		81,048		81,04800		
		(1,96*0,7+1,45*1,1)*8		23,73600		
12	612475111R00	Omítka vnitřních stěn vápenocem. jednovrstvá	m2	82,52800	270,00	22 282,56
		(2,19*2,7-1,2*2)*8		28,10400		
		(1,25*2+1,96+0,65*2)*0,7*8		32,25600		
		(0,84*0,7*2+1,45*1,1)*8		22,16800		
13	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,67200	280,00	188,16
		1,25*0,84*0,08*8		0,67200		
14	631312611RT6	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20, spádová s vláknou	m3	1,20000	40 500,00	48 600,00
		0,84*1,25*0,06*8		0,50400		
15	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,00559	135,00	0,75
		1,25*0,84*4,44/1000*1,2		0,00559		
16	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka interiérová samonivelační rychleschnoucí	m2	20,60000	162,00	3 337,20
		(1,02*1,25+1,3)*8		20,60000		
17	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	58,80000	35,00	2 058,00
		(3,65+2,4+1,3)*8		58,80000		
18	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	16,00000	2 600,00	41 600,00
		2*8		16,00000		
19	632411270RT1	Potěr, strojní zpracování, tl. 70 mm samonivel. anhydritová stěrka, vč.obv.pásků	m2	29,20000	2 400,00	70 080,00
		3,65*8		29,20000		
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				198 705,56
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	58,80000	130,00	7 644,00

Položkový rozpočet

S:	11124	Město Kopřivnice
O:	01	Rekce sociálního zařízení, Komenského 622
R:	11124/03-1	ASŘ - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		$(2,4+1,3+3,65)*8$		58,80000		
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	58,80000	110,00	6 468,00
22	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	85,34400	205,00	17 495,52
		$((2,19+1,96+0,69)*2,7-1,2*2)*8$		85,34400		
23	962031125R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.140 mm	m2	14,58000	130,00	1 895,40
		$1,35*2,7*4$		14,58000		
24	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	3,70000	4 310,00	15 947,00
		$(0,84*1,25*0,12+0,9*0,6*0,15+3,65*0,07)*8$		3,70000		
25	965081713R00	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2	m2	29,60000	141,00	4 173,60
		$(2,4+1,3)*8$		29,60000		
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	32,00000	155,00	4 960,00
		$4*8$		32,00000		
27	968072455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	19,20000	670,00	12 864,00
		$1,2*2*8$		19,20000		
28	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	81,04800	95,00	7 699,56
		$((1,67*2+2,19)*2,7-1,6*3)*8$		81,04800		
29	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	50,68800	135,00	6 842,88
		$(1,96*2+1,51*1,6)*8$		50,68800		
30	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	61,44000	135,00	8 294,40
		$(1,96*2+1,51*1,6+0,84*1,6)*8$		61,44000		
31	725840850R00	Demontáž baterie sprch	kus	8,00000	95,00	760,00
32	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	40,00000	152,00	6 080,00
		$5*8$		40,00000		
33	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	29,20000	81,00	2 365,20
		$3,65*8$		29,20000		
34	90001	Bourání příčky jádra vč.likvidace	ks	8,00000	1 955,00	15 640,00
35	90002	Odstranění vestavěné skříňe vč.likvidace	ks	8,00000	1 200,00	9 600,00
36	90011	Zrcadlo do koupelny 50/70cm, D+M 1, popis viz výpis výrobků	ks	8,00000	1 220,00	9 760,00
37	90012	Polička pod zrcadlo dl.40cm, hl.141mm, D+M 2, popis viz výpis výrobků	ks	8,00000	860,00	6 880,00
38	90013	Věšák - čtyřháček, D+M 3, popis viz výpis výrobků	ks	8,00000	450,00	3 600,00
39	90014	Držák na toaletní papír, D+M 4, popis viz výpis výrobků	ks	8,00000	320,00	2 560,00
40	90015	Tyč pro sprchový závěs, D+M 5, popis viz výpis výrobků	ks	8,00000	1 750,00	14 000,00
41	90016	Drátěný program, D+M 6, popis viz výpis výrobků	ks	8,00000	317,00	2 536,00
42	90017	Revizní dvířka protipožární, D+M 7, popis viz výpis výrobků	ks	8,00000	3 150,00	25 200,00
43	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	8,00000	410,00	3 280,00
44	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	8,00000	270,00	2 160,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					36 956,67
45	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	13,19881	2 800,00	36 956,67
Díl: 711	Izolace proti vodě					17 881,92
46	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou 2x	m2	149,01600	120,00	17 881,92
		$(2,4+(1,96+1,25+0,65)*2*2-1,2)*8$		133,12000		
		$(1,3+(1,45+0,84)*2*0,15)*8$		15,89600		
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					111 800,00

Položkový rozpočet

S:	11124	Město Kopřivnice
O:	01	Rekce sociálního zařízení, Komenského 622
R:	11124/03-1	ASŘ - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
47	76601	Dveře vnitřní, kování, zámek bezpečnostní, 800/1970, D+M D/04,05,10-12,15,18-21,26-29,32,35, popis viz výpis výrobků	ks	16,00000	3 510,00	56 160,00
48	76602	Dveře vnitřní, kování, zámek WC, 600/1970, D+M D/06-09,13,14,16,17,22-25,30,32-34, popis viz výpis výrobků	ks	16,00000	3 340,00	53 440,00
49	76603	Práh u vstupních dveří vč.povrch.úpravy dl.800mm, D+M	ks	8,00000	275,00	2 200,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				56 169,60
50	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	58,80000	43,00	2 528,40
51	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm $((1,67+2,19)*2-0,8*3-0,6*2)*8$	m	32,96000	120,00	3 955,20
				32,96000		
52	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	32,96000	60,00	1 977,60
53	771575118R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm $(3,65+2,4+1,3)*8$	m2	58,80000	680,00	39 984,00
				58,80000		
54	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem $32,96+(1,45+0,84+1,96+1,25*2)*2*8-0,6*2*8$ $2*7*8+1,6*4*8$	m	294,56000	8,00	2 356,48
				131,36000		
				163,20000		
55	77103	Akrylování soklíky	m	32,96000	36,00	1 186,56
56	77191	Dodávka dlažby $58,8*1,1$ $0,32$ 10	m2	75,00000	25,00	1 875,00
				64,68000		
				0,32000		
				10,00000		
57	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,86750	1 235,00	2 306,36
Díl: 781		Obklady keramické				244 657,25
58	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	167,55200	45,00	7 539,84
59	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních $2*2*8$	m	32,00000	135,00	4 320,00
				32,00000		
60	781475124R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm $((1,96+1,25+0,65)*2*2-1,2)*8$ $(0,84*2+(1,45*2+0,84)*1,6-0,6*1,6)*8$	m2	167,55200	1 310,00	219 493,12
				113,92000		
				53,63200		
61	78101	Dodávka obkladu $167,552*1,1$ $0,6928$	m2	185,00000	25,00	4 625,00
				184,30720		
				0,69280		
62	78102	Příplatek za mozaiku, D+M v.200, dl.1020mm	ks	8,00000	510,00	4 080,00
63	59760104	Lišta rohová	m	40,00000	89,00	3 560,00
64	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,84153	1 235,00	1 039,29
Díl: 783		Nátěry				13 380,00
65	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním $2,5*3*8$	m2	60,00000	103,00	6 180,00
				60,00000		
66	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel $2,5*5*8$	m2	100,00000	72,00	7 200,00
				100,00000		
Díl: 784		Malby				65 771,54
67	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m $((1,67*2+2,19)*2,7-1,6*3)*8$ $1,51*1,1*8+1,96*0,7*8$ $(3,65+2,4+1,3)*8$	m2	164,11200	133,00	21 826,90
				81,04800		
				24,26400		
				58,80000		
68	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	246,88000	27,00	6 665,76

Položkový rozpočet

S:	11124	Město Kopřivnice
O:	01	Rekce sociálního zařízení, Komenského 622
R:	11124/03-1	ASŘ - 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
69	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x bělost 92%	m2	246,88000	151,00	37 278,88
		(3,65+2,4+1,3)*8		58,80000		
		((1,96+1,25+0,65)*2*0,7)*8		43,23200		
		((1,45+0,84)*2*1,1-0,6*0,4-0,84*0,4)*8		35,69600		
		((1,67+2,19)*2*2,7-1,6*3-1,2*2)*8		109,15200		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					121 174,85
70	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	43,74774	1 880,00	82 245,75
71	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	43,74774	670,00	29 310,99
72	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	641,20714	0,00	0,00
73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	33,74774	0,00	0,00
74	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	33,74774	0,00	0,00
75	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	33,74774	285,00	9 618,11

Celkem	1 355 139,67
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kopřivnice

Objekt:

D.101.04 - Zdravotně technické instalace

Místo:

Datum: 9. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							234 969,04
D HSV Práce a dodávky HSV							19 847,91
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							2 600,00
45	K	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	10,000	260,00	2 600,00
PP			Zazdívka rýh, potrubí, nik (výklenků) nebo kapes z pálených cihel na maltu tl. 140 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/346244371				
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							5 700,00
44	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	10,000	350,00	3 500,00
PP			Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612135101				
43	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,000	220,00	2 200,00
PP			Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612321141				
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							7 250,00
42	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	58,000	125,00	7 250,00
PP			Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 100 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/974031153				
D 997 Přesun sutě							4 297,91
34	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	1,756	1 530,00	2 686,68
PP			Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997002611				
35	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	1,756	39,00	68,48
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013153				
36	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,756	58,00	101,85
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219				
37	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,756	670,00	1 176,52
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501				
38	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,756	35,00	61,46
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509				

39	K	99710-1	Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,712	285,00	202,92
PP			Poplatek za skládku sutí - směs betonu, cihel, dřeva				
D PSV			Práce a dodávky PSV				215 121,13
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				48 483,92
30	K	721-1	Napojení kanalizačního potrubí na stávající stoupací potrubí kanalizace	kus	8,000	390,00	3 120,00
PP			Napojení kanalizačního potrubí na stávající stoupací potrubí kanalizace				
7	M	55233000	žlab odtokový sprchového koutu dl 750mm	kus	8,000	3 100,00	24 800,00
PP			žlab odtokový sprchového koutu dl 750mm				
31	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	8,000	320,00	2 560,00
PP			Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721194105				
32	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	8,000	120,00	960,00
PP			Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721194109				
8	K	721219128	Montáž odtokového sprchového žlabu délky do 1050 mm	kus	8,000	1 650,00	13 200,00
PP			Odtokové sprchové žlaby montáž odtokových sprchových žlabů ostatních typů délky do 1050 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721219128				
28	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	25,000	112,00	2 800,00
PP			Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174043				
29	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	8,000	130,00	1 040,00
PP			Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721174045				
33	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,056	70,00	3,92
PP			Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998721103				
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				45 050,75
25	K	722-1	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
PP			Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 32				
27	K	722-2	Napojení vodovodního potrubí na stávající stoupací potrubí vody	kus	16,000	1 230,00	19 680,00
PP			Napojení vodovodního potrubí na stávající stoupací potrubí vody				
20	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	35,000	35,00	1 225,00
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722174022				
21	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	15,000	42,00	630,00
PP			Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722174023				
22	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	35,000	32,00	1 120,00
PP			Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722181231				
23	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN přes 22 do 45 mm	m	15,000	38,00	570,00
PP			Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylénu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722181232				
24	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	24,000	76,00	1 824,00
PP			Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25				

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722190401					
26	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,073	24,00	1,75
PP		Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998722102					
D 725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					120 546,46
4	K	725-1	Demontáž podlahové vpusti	soubor	8,000	500,00	4 000,00
PP		Demontáž podlahové vpusti					
15	K	725112001	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný D+M	soubor	8,000	6 250,00	50 000,00
PP		Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725112001					
16	M	55167394	sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální	kus	8,000	1 200,00	9 600,00
PP		sedátko klozetové duroplastové bílé antibakteriální					
17	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních včetně propojovacího kusu	kus	8,000	1 400,00	11 200,00
PP		Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725119131					
5	K	725-2	Demontáž odpadní výpustky	soubor	8,000	50,00	400,00
PP		Demontáž odpadní výpustky					
40	K	725-3	Demontáž ventilů, baterií	kus	8,000	75,00	600,00
PP		Demontáž ventilů, baterií					
41	K	725-4	Demontáž potrubí z plastových trubek do D 25 mm	m	50,000	18,00	900,00
PP		Demontáž potrubí z plastových trubek do D 25 mm					
3	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	8,000	78,00	624,00
PP		Demontáž baterií nástěnných do G 3/4					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725820801					
14	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	24,000	230,00	5 520,00
PP		Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725813111					
10	K	725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby D+M	soubor	8,000	1 960,00	15 680,00
PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725211603					
11	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí D+M	soubor	8,000	400,00	3 200,00
PP		Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725822613					
12	M	55145002	kompletní sprchový set 050/1,0	sada	8,000	1 650,00	13 200,00
PP		kompletní sprchový set 050/1,0					
13	K	551-1	Montáž sprchového setu	kus	8,000	700,00	5 600,00
PP		Montáž sprchového setu					
18	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,312	72,00	22,46
PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998725102					
D 763		Konstrukce suché výstavby					1 040,00
6	K	763171811	Demontáž revizních klapek/dvířek SDK kcí vel. do 1 m2 pro příčky/předsazené stěny	kus	8,000	130,00	1 040,00
PP		Demontáž instalační techniky pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních klapek nebo dvířek pro příčky nebo předsazené stěny, velikost do 1,00 m2					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/763171811					

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kopřivnice

Objekt:

D.101.06 - Silnoproudá elektrotechnika

Místo:

Datum: 9. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							128 768,23
D	PSV		Práce a dodávky PSV				76 258,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				76 258,00
23	K	34195R	Materiál pro elektroinstalaci	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
	PP		Materiál pro elektroinstalaci				
13	K	741-1	Spínač pro ventilátor, řazení 1/0 D+M	kus	8,000	150,00	1 200,00
	PP		Spínač pro ventilátor, řazení 1/0 D+M				
1	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	24,000	150,00	3 600,00
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741310101				
2	M	ABB.3559A21345	Přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S	kus	24,000	196,00	4 704,00
	PP		Přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S				
3	K	741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	16,000	150,00	2 400,00
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 6-střídavých				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741310122				
4	M	ABB.3559A25345	Přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S	kus	16,000	204,00	3 264,00
	PP		Přístroj přepínače střídavého, řazení 6, 6So, 6S				
5	K	741310126	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 7-křížový se zapojením vodičů	kus	8,000	150,00	1 200,00
	PP		Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení přepínačů, řazení 7-křížových				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741310126				
6	M	ABB.3559A07345	Přístroj přepínače křížového, řazení 7, 7So	kus	8,000	274,00	2 192,00
	PP		Přístroj přepínače křížového, řazení 7, 7So				
7	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	8,000	150,00	1 200,00
	PP		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741313041				
8	M	34555229	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem, IP44, šroubové svorky	kus	8,000	291,00	2 328,00
	PP		zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem, IP44, šroubové svorky				
9	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	8,000	150,00	1 200,00
	PP		Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) dvojnásobná				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741313043				
10	M	34555201	zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	8,000	203,00	1 624,00
	PP		zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky				
11	K	74100-01	Svítilno přisazené s LED žárovkou D+M	kus	24,000	954,00	22 896,00
	PP		Svítilno přisazené s LED žárovkou D+M				
27	K	741122611-1	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	270,000	30,00	8 100,00

	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²					
24	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	270,000	25,00	6 750,00	
	PP		kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²					
25	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	200,000	30,00	6 000,00	
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122611					
26	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	200,000	15,00	3 000,00	
	PP		kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²					
29	K	741122641	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x1,5 až 2,5 mm ² uložený pevně (např. CYKY)	m	40,000	30,00	1 200,00	
	PP		Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122641					
28	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²	m	40,000	25,00	1 000,00	
	PP		kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm ²					
	D	741-1	Demontáže				37 710,23	
	D	HSV	HSV				3 040,00	
21	K	7413-1	Demontáž svítidel stropních	kus	24,000	40,00	960,00	
	PP		Demontáž svítidel stropních					
19	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	16,000	40,00	640,00	
	PP		Demontáž zásuvek bez zachování funkčnosti (do suti) domovních polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 16 A, připojení bezšroubové 2P+PE					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741315813					
20	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	36,000	40,00	1 440,00	
	PP		Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) nástěnných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové přes 2 svorky do 4 svorek					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741311805					
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 280,00	
43	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m ²	12,000	190,00	2 280,00	
	PP		Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612135101					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				29 240,00	
38	K	971033141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	24,000	140,00	3 360,00	
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, přičkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou průměru profilu do 60 mm, tl. do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/971033141					
39	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	56,000	95,00	5 320,00	
	PP		Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes pro špalíky a krabice, velikosti do 100x100x50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/973031616					
40	K	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	112,000	135,00	15 120,00	
	PP		Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel, rozměru do 50x50 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/977332112					
41	K	977343111	Frézování drážek ve stropech z betonu do 30x30 mm	m	32,000	170,00	5 440,00	
	PP		Frézování drážek pro vodiče ve stropech nebo klenbách z betonu, rozměru do 30x30 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/977343111					
	D	997	Přesun sutě				3 150,23	
31	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	0,135	1 880,00	253,80	

PP		Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997002611					
32	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	0,135	1 850,00	249,75
PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013152					
33	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,135	1 850,00	249,75
PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013212					
34	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,540	4 200,00	2 268,00
PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219					
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,135	670,00	90,45
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501					
37	K	99710-0	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	0,135	285,00	38,48
PP		Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva					
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				14 800,00
22	K	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik	hod	8,000	1 200,00	9 600,00
PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS4211					
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				5 200,00
14	M	37414130	zvonek bytový	kus	8,000	350,00	2 800,00
PP		zvonek bytový					
15	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	8,000	150,00	1 200,00
PP		Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/220320201					
18	K	590-1	Hlásič kouře optický konvenční D+M	kus	8,000	150,00	1 200,00
PP		Hlásič kouře optický konvenční D+M					

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kopřivnice

Objekt:

D.101.08 - Vzduchotechnika

Místo:

Datum: 9. 2. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							52 350,80
D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 710,80
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 710,80
9	K	971-1	Napojení nového potrubí vzduchotechniky na stávající	ks	8,000	250,00	2 000,00
PP Napojení nového potrubí vzduchotechniky na stávající							
8	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus	16,000	150,00	2 400,00
PP Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/971033231							
D	761		Konstrukce prosvětlovací				155,40
10	K	998761102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce prosvětlovací v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,037	4 200,00	155,40
PP Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998761102							
D	PSV		Práce a dodávky PSV				47 640,00
D	751		Vzduchotechnika				47 640,00
1	M	54233101	ventilátor radiální malý plastový CB 100 Plus T spínač časový nastavitelný	kus	16,000	1 750,00	28 000,00
PP ventilátor radiální malý plastový CB 100 Plus T spínač časový nastavitelný							
2	K	751122011	Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	16,000	300,00	4 800,00
PP Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru do 100 mm							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751122011							
3	M	42972190	mřížka větrací do dveří PVC oboustranná bílá 130x350mm	kus	16,000	160,00	2 560,00
PP mřížka větrací do dveří PVC oboustranná bílá 130x350mm							
4	K	751398032	Montáž ventilační mřížky do dveří nebo desek přes 0,040 do 0,100 m2	kus	16,000	520,00	8 320,00
PP Montáž ostatních zařízení ventilační mřížky do dveří nebo desek, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751398032							
5	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm D+M	m	4,000	750,00	3 000,00
PP Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751510041							
7	M	42981080	oblouk lisovaný Pz 90° D 100mm	kus	8,000	70,00	560,00
PP oblouk lisovaný Pz 90° D 100mm							
6	K	751514161	Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového s přírubou D do 100 mm	kus	8,000	50,00	400,00
PP Montáž oblouku do plechového potrubí kruhového s přírubou, průměru do 100 mm							
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751514161							