



Dodatek č. 1/2024

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu k podnikání ze dne 23.7.2021

Smluvní strany:

Výstaviště Flora Olomouc, a.s. se sídlem Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc,

Zastoupeno: Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva

Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D., členem představenstva

IČ: 25848526

DIČ: CZ 25848526

Bankovní spojení: č.ú.

vedená u Krajského soudu v Ostravě, vložka B 2255,

(dále jen „pronajímatel“)

Jana Viznar

Merettova 205/13, Týneček, 77900 Olomouc

IČ: 08313202

DIČ: CZ7657055362

Bankovní spojení: č.ú.

(dále jen nájemce)

I.

Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je v době trvání nájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2025, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. **Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 28. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká.** V následujícím roce se zvýšení nájemného stanoví od výše nájemného stanoveného podle inflační doložky v předchozím roce. Pronajímatel je oprávněn provést první Indexaci nájemného k datu 1. 3. 2025.

II.

Náklady na odpad a deratizaci

Smluvní strany se dohodly na přeúčtování a úhradě vzniklých nákladů restauračního provozu na směsný a tříděný odpad od 1.5. 2024 v částce 1500 Kč bez DPH měsíčně. Deratizace restauračního provozu a všech dotčených prostor nájmu bude prováděna 1x ročně na základě deratizačního schématu VFO a náklady přeúčtovány nájemci .

III.

Skladovací prostor

Smluvní strany se dohodly, že od 1.5. 2024 bude účtována částka 1000 Kč bez DPH měsíčně za využití skladovacího místa ve sklepech pavilonu A v rozsahu 6 paletových míst. Nájemce se zavazuje využívat pouze stanovená paletová místa, neměnit je a nezastavovat únikové východy.

V Olomouci, dne: 9.5.2024

V Olomouci, dne: 9.5.2024

Jana
náje

79 00

5362