

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

HAST GROUP s.r.o.

se sídlem Kopřovo 503, 739 34 Václavovice

IČO: 278 35 731

DIČ: CZ 278 35 731, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 30953

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Janem Příbylem

bankovní spojení:

číslo účtu:

Variabilní symbol: xxxxxxxxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ 00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č.1566/1, ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3740 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

- Podle této smlouvy prodávající prodává kupujícímu část pozemku parc. č. 1566/1, ostatní plocha, manipulační plocha oddělenou geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 3020-45/2021 pro k. ú. Svinov, obec Ostrava ze dne 23.03.2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 26.03.2021 (který je nedílnou součástí této smlouvy) a nově označenou jako pozemek parc. č. 1566/26, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 288 m², včetně všech součástí a příslušenství tohoto pozemku, vše v k. ú. Svinov a obci Ostrava (dále jen „**předmět převodu**“).
- Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

- Dle dohody smluvních stran je kupní cenou za předmět převodu částka ve výši 365.000 Kč (slovy tři sta pět tisíc korun českých).
- Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 020583/2024 znalce Ing. Yvetty Barvíkové ze dne 08.03.2024.
- Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyznamování příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

- Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy ani jiná práva a povinnosti třetích osob než ta výslovně uvedená v této smlouvě.
- Prodávající si není vědom uložení inženýrských sítí v předmětu převodu jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako břemeno (služebnost).
- V případě, že se jakékoliv z prohlášení uvedených v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy ukáže být nepravdivé či klamavé, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ nepravdivého nebo klamavého prohlášení prodávajícího. Pro takový případ vznikne kupujícímu také právo od této smlouvy odstoupit.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

- Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu bude předán prodávajícím kupujícímu na základě předávacího protokolu, a to do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Předmět převodu bude odevzdán kupujícímu vyklizen.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vzniku, změny nebo zániku práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítne, zastaví katastrální řízení či řízení přeruší, zavazují se smluvní strany nejpozději ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce ode dne, co se o této skutečnosti dozvědí, přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad. V případě, že se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany v téže lhůtě uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a současně vypracují nový návrh na vklad příslušného/příslušných práv do katastru nemovitostí a upraví či doplní jej o podklady, nebo informace, pro které nebylo návrhu na vklad práva dle této smlouvy vyhověno. V případě, že se dostane některá smluvní strana do prodlení se splněním povinnosti sjednané v tomto odstavci, vznikne druhé smluvní straně právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, pokud není zákonem či touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

pozdějších předpisů. Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 27.03.2024 usnesením č. 0762/ZM2226/14

Prodávající:

Datum:
Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum:
Místo: Ostrava

.....
HAST GROUP s.r.o., prodávající
Ing Jan Příbyl, jednatel

.....
Jiří Vávra
náměstek primátora

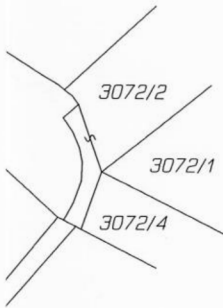
Přílohy:

Geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 3020-45/2021 ze dne 23.03.2021 pro k. ú. Svinov.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																					
Dosavidní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
	ha	m ²			ha	m ²				Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí dřívější poz. evidenci																					
Výměra dílu ha m ²																					
1566/1	34	31	ostat.pl. manipulační pl.	1566/1	31	43	ostat.pl. manipulační pl.		2												
				1566/26	2	88	ostat.pl. manipulační pl.		2	1566/1	3740	2	88								
	34	31			34	31															



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997
	Dne: 23.3.2021 Číslo: 208/2021	Dne: 29.3.2021 Číslo: 227/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GAKO-oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 700 30 Ostrava - Hrabůvka Číslo plánu: 3020-45/2021 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Svinov Mapový list: Br1ovec D-1/31 Dosavidním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz Seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí a odřizováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KÚ Ostrava [redacted] PGP-734/2021-807 2021.03.26 12:13:48 CET	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

