

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci projektových prací

**„Dům seniorů Františkov, ul. Domažlická, č. p. 880/8, zpracování dokumentace
pro změnu užívání stavby a požárně bezpečnostní řešení “**

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele : DS.2.0.2.4..0.12 13

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Adamem Lenertem, MBA, náměstkem primátora
ve věcech technických: [REDACTED] vedoucím oddělení technické správy budov a
referentem oddělení technické správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: ŠONSKÝ architects s. r. o.

sídlo: Na Poříčí 116/5, 460 01 Liberec 2
zastoupený: Ing. arch. Borisem Šonským, jednatelem společnosti
IČO: 22802118
DIČ: CZ22802118
Bank. spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 32405
(dále jen „zhotovitel“)
(dále společně také „smluvní strany“)

(dále jen „smlouva“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu ~~už dříve~~ stanoveném v článku 3 a 4 této smlouvy.

2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro vydání souhlasných stanovisek dotčených orgánů a příslušného opatření (souhlasu nebo rozhodnutí) stavebního úřadu.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování dokumentace skutečného stavu v rozsahu zjištěných odlišností povoleného (původního) a současného stavu pro změnu v užívání stavby a dokumentace požárně bezpečnostního řešení, vše podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a souvisejících předpisů (resp. příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“).
Jedná se o rozsáhlý objekt sestávající ze tří domů (dům A, dům B, dům C), které jsou navzájem propojeny v podzemních podlažích. Objekty jsou nepravidelného tvaru a obsahují pět nadzemních podlaží a jedno až tři podzemní podlaží, celkové půdorysné rozměry jsou cca 160 x 60 m. Objekty prochází chodby, schodiště a výtahy. V 1.NP domu A je umístěna vstupní hala s recepcí. Objekty s adresným místem ul. Domažlická č.p. 880/8, Liberec III – Jeřáb, byly zkolaudovány jako bytový dům, avšak v současnosti slouží jako zařízení seniorům nad 65 let, pro pobytové sociální služby a dále seniorům se sníženou soběstačností v důsledku onemocnění Alzheimerovou demencí nebo jiným typem demence.

3.2 Předmětem plnění dle této smlouvy jsou budovy A, B a C, Dům seniorů Františkov, č. p. 880/8, ul. Domažlická, Liberec III – Jeřáb.

3.3 Předmětem plnění je zejména následující:

- Prostudování dostupných archivních podkladů (původní prováděcí dokumentace);
- dokumentace skutečného stavu (překreslení z tištěné podoby do DWG) a kontrola skutečného stavu se zakreslením případných stavebních změn a změn účelu využití místností;
- zpracování požárně bezpečnostního řešení staveb (dále jen „PBR“) – požární posouzení objektů z pohledu současného využití a přizpůsobení objektů (návrh opatření, stavebních úprav) v souladu s platnými předpisy požární ochrany pro domovy seniorů.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací, podle návrhu opatření a stavebních úprav specifikovaném v článku 3 odst. 3.3.

4.2 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

- Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS), kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky DOSS a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně 2 koordinační schůzky, kde se bude jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.

c) Zatřídění prací dle kódu CPV

- | | |
|--|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby | 71240000-2 |
| ▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu | 71246000-4 |
| ▪ Technické projektování | 71320000-7 |

4.3 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a nařízeními.

4.4 Projektová dokumentace bude zpracována ve 4 tištěných pare a v elektronické verzi DWG a PDF.

Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „dílo“).
- 5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- 5.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

- a) **Zahájení díla do tří (3) dnů** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.
- b) **Dokončení a předání dokumentace stavební části do 3 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.
- c) **Dokončení a předání PBŘ do 4 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv.

6.2 Místem plnění je Dům seniorů Františkov, č. p. 880/8, ul. Domažlická, Liberec III – Jeřáb.

6.3 Místem předání díla je Magistrát města Liberec, odbor majetkové správy a sportu, se sídlem Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec V – Kristiánov.

Čl. 7 CENA ZA DÍLO

7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu, důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 12. 3. 2024, podané v rámci poptávkového řízení na zakázku s názvem „Dům seniorů Františkov, ul. Domažlická, č. p. 880/8, Liberec III – Jeřáb, dokumentace pro změnu užívání stavby a požárně bezpečnostní řešení“, následovně:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21% v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace stavební část + PBŘ	690 000,-	144 900,-	834 900,-
CELKEM	690 000,-	144 900,-	834 900,-

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po řádném dokončení a protokolárním předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol (resp. dílčí předávací protokol), odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat.
- Na daňovém dokladu bude uveden název smlouvy, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud její přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených Směrnicí rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných a účinných předpisů a norem.

- 9.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.3 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 2 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém stavu PBŘ a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 9.4 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí smluvní strany zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 10.2 Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu plnění této smlouvy nabyde účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Zhotovitel je povinen při plnění díla dle této smlouvy brát zřetel zejména na přechodná ustanovení tohoto zákona a řídit se ustanoveními o užívání tohoto zákona v přechodném období.
- 10.3 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.4 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od předání dokumentace.
- 10.5 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE, PODDODAVATELÉ

- 11.1 Objednatel poskytne zhotoviteli volný vstup do všech prostor objektů, původní dokumentaci v tištěné podobě.
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
- 11.6 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů.
- 11.7 Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 11.8 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám.

Čl. 12 ZÁRUKY

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo po dobu 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 12.2 Reklamací vad budou objednatelem uplatněny písemně. Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

Čl. 13 SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu projektu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,2% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu, ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době

odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.
- 14.3 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.

Čl. 15 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu.
- 15.4 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 15.5 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 15.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 15.7 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 15.8 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

Čl. 16 DOLOŽKY

- 16.1 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 16.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 16.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 17 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

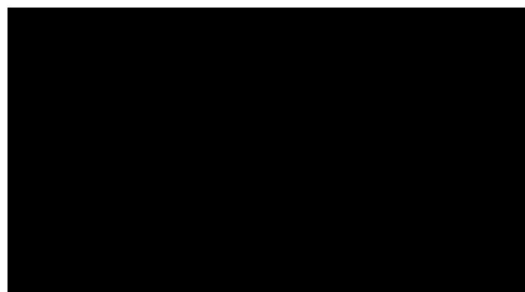
- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.2 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
- 17.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 17.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 2. 4. 2024 usnesením Rady města Liberec č. 292/2024.
- 17.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Přílohu smlouvy tvoří cenová nabídka.

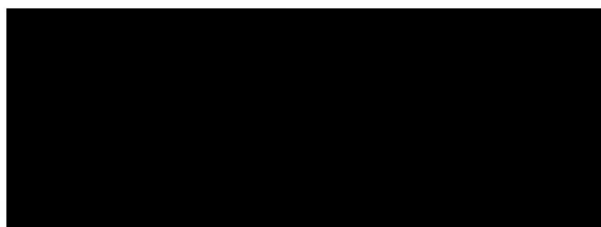
15 -05- 2024

V Liberci, dne

V Liberci, dne 19. 4. 2024



statutární město Liberec
Adam Lenert, MBA
náměstek primátora
(objednatel)



ŠONSKÝ architects s.r.o.
Ing. arch. Boris Šonský
jednatel
(zhotovitel)



CENOVÁ NABÍDKA
K
VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE
SKUTEČNÉHO STAVU PRO OBJEKTY A, B a C

**Dům seniorů Františkov, č.p. 880/8, ul. Domažlická,
460 07 Liberec III-Jeřáb**

ZPRACOVAL:
Ing. arch. Boris Šonský
ŠONSKÝ architects s. r. o.
Na Poříčí 116/5
460 01 Liberec I
IČ: 22802118
DIČ: CZ22802118

Rozsah plnění je dle poptávky

- Digitalizace dokumentace z tištěné podoby do DWG – překreslení stávající dokumentace a kontrola skutečného stavu se zakreslením případných změn a účelu využití místností,
- Předmětem nejsou profese (VZT, vytápění, zdravotní technika, elektroinstalace silnoproud a slaboproud)
- požárně bezpečnostní řešení staveb, požární posouzení objektu z pohledu současného využití a přizpůsobení objektu (návrh opatření) v souladu s dnešními požadavky požární ochrany,
- výtisk v 4 tištěných paré a 1x CD ve formátu DWG a PDF.

Termín plnění:

- | | |
|-----------------|-------------------------------|
| - stavební část | 3 měsíce od potvrzení smlouvy |
| - PBR | 4 měsíce od potvrzení smlouvy |

Cenová nabídka je zpracovaná při úvaze, že jsou k dispozici veškeré podklady v kreslené podobě.

Cena bez 21% DPH	690 000,-Kč
21% DPH	144 900,-Kč
Celkem vč. 21% DPH	834 900,-Kč

Na základě zpracovaného PBR budou digitalizovány stávající profese potřebné profesí. Zřejmě se bude se bude jednat o vzduchotechniku a slaboproudé rozvody EPS. Změny projektové dokumentace na základě nového PBR lze předpokládat v částech stavební, vzduchotechnické, slaboproudých rozvodů EPS. Po zpracování změn v projektové dokumentaci bude zpracován výkaz výměr a rozpočet.

V Liberci 12. 3. 2024

Ing. arch. Boris Šonský
ŠONSKÝ architects s. r. o.