

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [REDACTED] Oblastního ředitelství západní Čechy na
základě pověření ze dne 09.01.2023.

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Štáhlavy

se sídlem Masarykova 169, Štáhlavy 332 03

IČO: 00257290

DIČ: CZ00257290

zastoupená: **Mgr. Ondřejem Maglič**, starostou obce

(dále jako „Obec Štáhlavy“) na straně druhé

(Lesy ČR a Obec Štáhlavy dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
405/2	lesní pozemek	1065	1065	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
406/3	lesní pozemek	760	760	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
406/4	lesní pozemek	239	239	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
472/1	lesní pozemek	557	557	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
523/3	lesní pozemek	179	179	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
693/4	ostatní plocha	1783	1783	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
780/46	lesní pozemek	669	669	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
788/1	lesní pozemek	163	163	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
793/1	lesní pozemek	535	535	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
793/2	lesní pozemek	118	118	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
794/29	ostatní plocha	16	16	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
799/3	lesní pozemek	1065	1065	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
799/4	lesní pozemek	160	160	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
951/1	lesní pozemek	1942	1942	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
953/3	lesní pozemek	65	65	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
953/5	ostatní plocha	97	97	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
953/11	ostatní plocha	244	244	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
953/14	lesní pozemek	20	20	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
953/15	lesní pozemek	200	200	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
953/16	lesní pozemek	42	42	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
953/22	lesní pozemek	230	230	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
1037/1	ostatní plocha	376	376	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
1037/2	lesní pozemek	398	398	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
1037/5	ostatní plocha	189	189	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
1037/13	ostatní plocha	180	180	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
1037/14	ostatní plocha	83	83	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
1037/15	ostatní plocha	220	220	Štáhlavy	1083	Štáhlavy
1037/16	ostatní plocha	24	24	Štáhlavy	1083	Štáhlavy

1037/17	ostatní plocha	413	413	Šťáhlavy	1083	Šťáhlavy
1039/1	ostatní plocha	269	269	Šťáhlavy	1083	Šťáhlavy
1039/3	ostatní plocha	22	22	Šťáhlavy	1083	Šťáhlavy
1039/4	ostatní plocha	1025	1025	Šťáhlavy	1083	Šťáhlavy
1040/2	ostatní plocha	2579	2579	Šťáhlavy	1083	Šťáhlavy
Celkem			15927			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 1083, pro obec Šťáhlavy, k. ú. Šťáhlavy

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
610/50	lesní pozemek	3829	3829	Šťáhlavice	1942	Šťáhlavy
612/98	lesní pozemek	1360	1360	Šťáhlavice	1942	Šťáhlavy
632/20	ostatní plocha	314	314	Šťáhlavice	1942	Šťáhlavy
632/23	ostatní plocha	1811	1811	Šťáhlavice	1942	Šťáhlavy
Celkem			7314			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 1942, pro obec Šťáhlavy, k. ú. Šťáhlavice.

2. Obec Šťáhlavy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., Ohlášením k provedení záznamu práv k nemovitostem ze dne 23. 6. 1999, následujících nemovitých věcí - pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
949/7	lesní pozemek	1752	1752	Šťáhlavy	10001	Šťáhlavy
1041/1	ostatní plocha	105	105	Šťáhlavy	10001	Šťáhlavy

1041/2	ostatní plocha	11157	11157	Šťáhlavy	10001	Šťáhlavy
Celkem			13014			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 10001, pro obec Šťáhlavy, k. ú. Šťáhlavy

a

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
524/8	ostatní plocha	100	100	Šťáhlavice	10001	Šťáhlavy
564/6	lesní pozemek	122	122	Šťáhlavice	10001	Šťáhlavy
564/11	lesní pozemek	16	16	Šťáhlavice	10001	Šťáhlavy
564/12	lesní pozemek	46	46	Šťáhlavice	10001	Šťáhlavy
564/19	lesní pozemek	28	28	Šťáhlavice	10001	Šťáhlavy
564/21	lesní pozemek	126	126	Šťáhlavice	10001	Šťáhlavy
564/22	lesní pozemek	155	155	Šťáhlavice	10001	Šťáhlavy
564/26	lesní pozemek	18	18	Šťáhlavice	10001	Šťáhlavy
634/12	ostatní plocha	10	10	Šťáhlavice	10001	Šťáhlavy
634/13	ostatní plocha	30	30	Šťáhlavice	10001	Šťáhlavy
Celkem			651			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 10001, pro obec Šťáhlavy, k. ú. Šťáhlavice.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 005/2023 ze dne 15.05.2023 a ve znaleckém posudku č. 006/2023 ze dne 15.05.2023 oba vypracované znalcem [REDACTED] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Obec Štáhlavy.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.893.420,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetdevadesátitřítisícčtyřistadvacet korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.898.000,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetdevadesátosmtisíc korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **4.580,- Kč**. Lesy ČR se zavazují zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 4.580,- Kč, Obci Štáhlavy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Lesům ČR předložen výpis z příslušného listu vlastnictví, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2 této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu Lesů ČR ve prospěch účtu Obce Štáhlavy.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, s výjimkou Nájemní smlouvy č. 4374 a č. 4375 na části pozemku p.č. 693/4 s trváním nájmu do 31.12.2026 a Nájemní smlouvy č. 4364 a č. 4365 na části pozemku p.č. **953/5 a 953/11** s trváním nájmu do 31.12.2026, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Kopie nájemních smluv uvedených v tomto odstavci budou předány Obci Štáhlavy do 30 dnů ode dne zápisu předmětu vlastnického práva k předmětu směny.

3. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení u pozemku p.č. 793/1 a p.č. 1037/17 v k.ú. Štáhlavy zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.09.2019, právo stavby či jiná omezení.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
5. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy pro Obec Štáhlavy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany rovným dílem, jeho vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. Náklady spojené s uzavřením smlouvy (vyhotovení znaleckého posudku a správní poplatky) se zavazují uhradit obě strany rovným dílem, jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
9. Obec Štáhlavy prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
3. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-2090/2024-16221/R1 ze dne 15. 4. 2024
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-74510/2023-16221 ze dne 15. 4. 2024.
3. Obec Štáhlavy prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Štáhlavy, a to od 27.02.2023 do 15.03.2023 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva ze dne 05.04.2023.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obec Štáhlavy prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech, dne:.....

Ve Štáhlavech, dne:.....

Za Lesy ČR:

Za Obec Štáhlavy:

.....

████████████████████
██████████ Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Mgr. Ondřej Maglič
starosta
Obec Štáhlavy