**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.**

**Smluvní strany**

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **TEPLO Břeclav s.r.o.** |
|  | 17. listopadu 1a, Břeclav 690 02 |
| Jednající: | Milan Pospíšil, jednatel společnosti  Ing. Martin Marták, jednatel společnosti |
| IČ: | 255 43 571 |
| DIČ: | CZ25543571 |

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31202

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

* Vladimír Dlouhý – vedoucí provozu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **VHS Brno, a.s.** |  |
|  | Masná 102/444, Trnitá, Brno 602 00 |  |
| Jednající: | Ing. Oldřich Boďa, předseda představenstva |  |
| IČ: | 255 56 568 |  |
| DIČ: | CZ25556568 |  |
| Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2919 | |  | |
| Tel.: | +420 548 423 660 |  |
| Fax: | +420 548 213 184 |  |
| E-mail: | [vhs-brno@vhs-brno.cz](mailto:vhs-brno@vhs-brno.cz) |  |

Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních:

- Ing. Oldřich Boďa, předseda představenstva

- Ing. Tomáš Seďa, technický ředitel

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických a realizačních:

- Ing. Aleš Haminger, vedoucí výroby

- Zbigněv Raszka, stavbyvedoucí

# 

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace díla:

**„Rekonstrukce teplovodu v areálu bývalého cukrovaru, Národních hrdinů, Břeclav – část 901 – TECHNOLOGIE UT“**

dle položkového rozpočtu zhotovitele, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1. Dílem se rozumí dodávky práce, materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích příslušných pro trh v České republice.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.
4. Technologie provádění může být upřesněna v průběhu prací.

**III.**

**Cena díla**

1. Cena díla specifikovaného v čl. II, této smlouvy je platná do termínu dokončení díla a je oběma smluvními stranami jako cena smluvní dohodnuta ve výši:

**Cena celkem bez DPH 428.850,- Kč**

1. Cenu bez DPH lze měnit v těchto případech:
   * + Pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti zadávací dokumentaci nebo prodloužení termínu dokončení stavby na základě požadavku objednatele.
     + pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám právních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
2. K ceně celkem bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné platné výši.
3. Sjednané platby je objednatel povinen hradit bez ohledu na uplatňování případných vad a nedodělků, jejichž řešení je předmětem samostatného ustanovení této smlouvy.

**IV.**

**Doba plnění**

|  |  |
| --- | --- |
| Zahájení: | **24.7.2017** |
| Dokončení: | **4.8.2017** |
|  |  |

Splnění termínů dokončení je závislé na případných vícepracích, vhodných klimatických podmínkách pro provádění prací a součinnosti objednatele. Pokud z těchto důvodů nebude možné dodržet smluvní termíny, nejedná se o prodlení zhotovitele a bude dohodnuto prodloužení termínu formou písemného dodatku k této smlouvě.

**V.**

**Vícepráce**

1. Případné vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny, oceněny podle cenových relací v nabídce a po provedení uhrazeny. Jedná se o práce provedené nad rámec předmětu smlouvy. Smluvní strany jsou povinny tuto změnu řešit písemným dodatkem ke smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Případné vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny, doplněny zhotovitelem o jednotkové ceny ve výši jednotlivých cen podle položkového rozpočtu obsaženého v nabídce, a pokud v něm práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplněny zhotovitelem o jednotkové ceny podle Sborníku cen stavebních prací vydaných ÚRS, a.s. Praha pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány a po provedení uhrazeny. Jedná se o práce provedené nad rámec předmětu smlouvy. Smluvní strany jsou povinny tuto změnu řešit písemným dodatkem ke smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
3. Drobné změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění a cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Má-li takováto změna dopad na sjednanou cenu nebo termín, jsou smluvní strany povinny tuto změnu řešit dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
4. Za dodatek ke smlouvě se považuje i zápis ve stavebním deníku podepsaný oprávněnými osobami dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy.

**VI.**

**Provedení, předání a převzetí díla**

1. Stavba bude realizována podle projektové dokumentace, ověřené a schválené ve stavebním řízení na základě této smlouvy o dílo podle občanského zákoníku, podle stavebního povolení, územního rozhodnutí, popřípadě rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů a vyhlášek.
2. Stavba bude provedena podle platných ČSN.
3. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací, až do jejich dokončení a předání díla nebo jeho ucelené části objednateli.
4. Osoby oprávněné k zápisům víceprací do stavebního deníku budou uvedeny ve stavebním deníku. Toto oprávnění bude podepsáno statutárními zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednaly předávání díla po částech.
6. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel zápisem ve stavebním deníku objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
7. Objednatel přebere provedené práce na základě výzvy zhotovitele.
8. Z předávacího řízení bude pořízen Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části. Dílo se považuje za řádně dokončené a převzaté dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
9. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
10. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

**VII.**

**Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v dobrém stavu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a respektovat při tom platnou právní úpravu a místní předpisy o zacházení s odpady.
2. Zhotovitel je povinen od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků vést stavební deník podle běžných zvyklostí. Zástupce objednatele ve věcech technických je povinen zajistit účast odpovědných pracovníků objednatele při prověřování dodávek a prací a případně činit neprodleně opatření k odstranění vad nebo odchylek od projektu.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, na nevhodnost technického řešení či na překážky omezující plynulost provádění díla nebo znemožňující provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat platné předpisy související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude řešena vždy písemně buď zápisem do stavebního deníku, nebo dodatkem smlouvy.

**VII.**

**Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a kontrolních dnů a poskytnout mu všechny potřebné informace v souvislosti se zhotovením díla.
2. Objednatel má povinnost se písemně vyjádřit ke zdůvodnění a ocenění případných rozdílů realizační projektové dokumentace oproti zadávací dokumentaci, které mají vliv na celkovou cenu díla, v termínu do 3 dnů od obdržení tohoto zdůvodnění. Neučiní-li tak ve sjednaném termínu, mají obě smluvní strany za to, že objednatel s touto dokumentací bez výhrad souhlasí. Takový souhlas se vztahuje i na změnu ceny díla v důsledku změn uvedených v realizační dokumentaci. Tato cena bude stanovena stejně jako u víceprací. V případě, že se změnami realizační dokumentace, které mají dopad na zvýšení ceny díla, objednatel nebude souhlasit, má zhotovitel právo přerušit provádění prací na dobu, kdy budou veškeré změny mezi zadávací a realizační dokumentací schváleny. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se zhotovením díla.
3. Pokud při provádění prací vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavírání smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní provedení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem odpovídající změnu dotčených ustanovení smlouvy.
4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu seznámit zhotovitele s těmi ustanoveními smluv o dílo, popřípadě kupních nebo jiných smluv, uzavřených s jinými přímými zhotoviteli objednatele, která mohou mít vliv na plnění zhotovitele.

**IX.**

**Staveniště**

1. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k předání staveniště do 20.7.2017, přičemž je povinen učinit vlastními prostředky a na vlastní náklady veškeré administrativní úkony potřebné ke stavební činnosti, zejména úkony podléhající správnímu řízení, souhlasu či vyjádření nebo ohlášení správním orgánům a to včetně legalizace veškerých dokladů vyhotovených a předaných zhotovitelem. Součástí těchto povinností objednatele je zajištění všech potřebných povolení ke stavební činnosti v rozsahu předmětné činnosti.
2. Zhotovitel neodpovídá za nadměrné opotřebení komunikací určených k příjezdu na staveniště provozem vozidel stavby.
3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15-ti dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

**X.**

**Platební podmínky**

1. Fakturace bude provedena jednorázově na základě předávacího protokolu k datu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
2. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele s lhůtou splatnosti daňových dokladů 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
3. Termínem úhrady se rozumí den připsání prostředků na účet zhotovitele.

**XI.**

**Sankce a smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo (nebo jeho ucelenou část) uvedené v čl. II. této smlouvy po termínu uvedeném v čl. IV. této smlouvy z viny na straně zhotovitele může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je pak povinen tuto pokutu zaplatit.
2. Vady a nedodělky budou odstraněny podle čl. VI., odst. 9 této smlouvy. Sankce za prodlení s odstraněním těchto vad nebo nedodělků je 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

**XII.**

**Záruční doba**

* 1. Zhotovitel poskytne záruku na provedené práce v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla.
  2. Záruční doba na dílo nebo jeho část začíná běžet dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
  3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím

**XIII.**

**Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré smluvní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými předpisy, platnými v České republice.
2. Smlouvu lze měnit, popřípadě upřesnit jen číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních.
5. Po podpisu obdrží objednatel i zhotovitel po jednom vyhotovení.

V Břeclavi dne 23.6.2017 V Brně dne

………………………………………………………………… ……………………………………………………………..

objednatel zhotovitel

TEPLO Břeclav s.r.o. VHS Brno, a.s.

Milan Pospíšil Ing. Oldřich Boďa

jednatel společnosti předseda představenstva

…………………………………………………………………

objednatel

TEPLO Břeclav s.r.o.

Ing. Martin Marták

jednatel společnosti