

OBJEDNÁVKA č.6V170666

Vystaveno dne: 29.06.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/225/MRA/17

Požadavek č. 6VP170637

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Ludvík Basta
Čajkovského 2031/29,
734 01 Karviná
IČO: 01211013
DIČ: CZ7302115073

Cena bez DPH: 105 230 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Česká**

Č.pop./orient.: **1201/5**

Byt. č.: **12**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 14.08.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 30.06.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ225MRA/17
Obchodní firma:	Ludvik Basta
IČ:	1211013
Cena:	105230
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:14.8.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Česká 1201/5		
Byt číslo	12	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 3	
Stavy	TUV:	300	
	SV :	403	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-0,5bm-v KU na 80cm zpravadat co nejvíc ke zdi,ať jde zasunout PS,vč. D+M ventilu a hadice	3500

7	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	2+1	1	vč. přidání okruhu pro myčku/pračku ve spodní části KU-LI cca 30cm od konce KU-LI. V LA dodat vývod pro světlo nad umyvadlo-do krabíčky,LO-snížit zásuvku nad poličkou na standartní výšku, KU-zásuvka mezi KU a LO posunout směrem do KU a snížit na standartní výšku	5000
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	218	celý byt	5450
26	škrábání malby	m2	40	dle potřeby vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	800
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	20	lokálně v bytě,rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-19m2	200
29	stržení tapet	m2	20		600
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	25	srovnání podkladu před malbou	2500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	600
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	3	ÚT-přívodního potrubí - celý byt	450
34	Nátěry zárubní	ks	4	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	800
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5	LA,WC-syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	750
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	10	dle potřeby v bytě	1000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	5	Př.	2200
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	11	KU-vč.demo plov.podl.	4840

54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	35	LO,OP-vč.vyrovnaní povrchu	19000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	LO-80P	2000
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	OP-80L2/3sklo, LO-80P	3300
64	prahy(přech.lišta)- výměna	ks	5	Práh-Vstup(dát pouze 1ks),OP , Přech.lišta-LA,WC,KU	1000
66	Výměna laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu	m2	35	OP,LO	17500
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	600
76	sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	ks	1	výměna -dodat sifón s odbočkou	200
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	vč. obkladu 1m2-stejný nebo podobný formát,vzor a barva	1000
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	0,5	KU-spodní díl	500
112	vyzdění YTONG tl. 10cm.	m2	14	LO/OP-vyzdít stěnu mezi pokoji vč.řádného ukotvení do bočních stěn, LO/KU-dozdít stěnu mezi KU a LO kolem zárubní vč. řádného ukotvení do bočních stěn - vč. perlinky+flexi lepidla+štuk z obou stran	14000

116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Vč.řádného vyčištění všech zařizovacích předmětů	2640
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmělení děr	300
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v LA vyměnit svítidlo(II.tř.) a uzemnit topení, na WC vyměnit svítidlo,doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	3500
130	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše med')	soub.	1		2500
132	jiné	soub.	1	DEMO-kabelu v bytě a dřevěného regálu v chodbičce,KU-samolepící tapety z obkladfu KU-LI,	300
133	jiné	soub.	1	STA-dodat zásuvku a zprovoznit,KU-LI-dodat kovovou hranu k pacovní desce na stranu PS	1000
134	jiné	soub.	1	LA-výměna umyvadluvého sifónu s odbočkou,KU-dodat na SV kombinovaný ventil.	700

135	jiné	soub.	1	Vstupní dveře-demo cedulky, výměna bezpečnostního kování, dodat přídatný chybějící zámek (ve dveřích je kulatá díra po tomto zámku)	2500
-----	------	-------	---	---	------

cena celkem bez DPH

105230

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	105230
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,45	2,7
1	1,5
Jídelna	
Obývací pokoj	
6,5	3,3
Ložnice	
3,4	4
DP	
Předsíň	
3,7	1,3
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
9,315	30,75
1,5	12,5
0	0
21,45	49
0	0
13,6	37
0	0
0	0
0	0
4,81	25
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
53,765	178,75

232,515
204,925

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
		Suma	0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
		Suma	0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2