

## NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0312/2024/OMP, SML01079  
číslo smlouvy zhotovitele: 202409

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

### Město Hranice

se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  
IČO: 00301311  
DIČ: CZ00301311  
Zastoupeno: Mgr. Dagmar Chmelařovou, vedoucí odboru majetkového a právního  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Přerov, expozitura Hranice  
Číslo účtu: 1320831/0100  
Kontaktní osoba: Iveta Tomášková, referent odboru majetkového a právního  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### RUSTICUS, s.r.o.

se sídlem: Bratří Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín  
IČO: 25353772  
DIČ: CZ25353772  
Zapsaný: KS v Ostravě, oddíl C, vložka 14630  
Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Pazdziorou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 86-6245230107/0100  
Kontaktní osoba: Ing. Arch. Pavel Pazdziora  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Název akce:

„Úprava koncertního sálu č.p. 118 Zámecká ul., Hranice – 2. etapa, PD“

## Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování projektové dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci akce „Úprava koncertního sálu č.p. 118 Zámecká ul., Hranice – 2. etapa, PD“.

## Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo které zahrnuje zpracování níže uvedené projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti nazvané „**Úprava koncertního sálu č.p. 118 Zámecká ul., Hranice – 2. etapa, PD**“ (dále také „dílo“). **Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace** pro stavební řízení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, včetně vypracování položkového rozpočtu, slepého rozpočtu a výkazu výměr.

Předmětem díla jsou činnosti spočívající v:

- a) Koncept návrhu řešení a 1x projednání v pracovní skupině objednatele, s dotčenými orgány, zejména Státní památková péče.
- b) Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení.
- c) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, včetně vypracování položkového rozpočtu + slepého rozpočtu a výkazu výměr na realizaci stavby.
- d) Výkon autorského dozoru.

**Ad b)** Zhotovitel projektové dokumentace zajistí **inženýrskou činnost** pro vydání pravomocného stavebního povolení. Inženýrská činnost zahrnuje zajištění všech vyjádření, souhlasů, rozhodnutí, stanovisek dotčených orgánů, správců sítí potřebných pro vydání pravomocného stavebního povolení.

**Ad c)** Zpracování **projektové dokumentace** pro stavební řízení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, včetně vypracování položkového rozpočtu + slepého rozpočtu a výkazu výměr na realizaci stavby.

V průběhu zpracování projektové dokumentace proběhne minimálně 2x projednání se zástupcem objednatele. Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření

orgánů státní správy i dotčených subjektů. Součástí bude i vypracování **výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu**. Rozpočet (i slepý rozpočet) a výkaz výměr budou členěny na samostatné části – stavební objekty.

**Ad d) Autorský dozor** zahrnuje komplexní autorský dozor v průběhu realizace stavby, budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

1. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli;
2. kontrolu dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
3. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
4. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
5. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
6. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů;
7. účast na kontrolních dnech;
8. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
9. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

Cena stanovená za výkon autorského dozoru zahrnuje veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván v případě realizace stavebních prací na vyzvání objednatele, a to na základě následně uzavřené samostatné Příkazní smlouvy.

- 1.2. Zpracování případných úprav předmětu plnění nezakládá nárok na navýšení nabídkové ceny.
- 1.3. Součástí zakázky je projednání projektové dokumentace se zástupci města v pracovních skupinách (předpoklad 2x – podklady pro projednávání budou předány min. 7 dní před termínem pojednávání a to 1x v písemné podobě a 1x v digitální podobě), zpracování případně navržených úprav, náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné atd.), včetně účasti na jednáních svolaných stavebním úřadem, projednání se správcí sítí apod. a dále všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla.
- 1.4. Při projednání dokumentace s dotčenými orgány a s majiteli nebo správcí inženýrských sítí bude vyžádáno písemné stanovisko dotčených orgánů a majitelů nebo správců sítí a dokumentace bude podle obsahu stanoviska zhotovitelem bezúplatně upravena. Projektová dokumentace bude zpracována:
  - ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů;
  - ve smyslu vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek II. Způsob zpracování a počet vyhotovení díla**

2.1. Dokumentace zpracovávaná dle čl. I. této smlouvy bude pro jednotlivé části vyhotovena v následujícím počtu kopií:

<b>Výkonová fáze</b>	<b>Tištěná kopie</b>	<b>Elektronické odevzdání</b>
Projektová dokumentace pro stavební řízení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby	6x	1x
Zpracování položkového a slepého rozpočtu, včetně výkazu výměr	2x	1x

Obecné požadavky na předání díla v digitální podobě:

Každý soubor (složka) bude srozumitelně označen a v souladu s výkresovou papírovou částí díla nebo bude vytvořen dokument s popisem k datům.

Textová část bude odevzdána ve formátu \*.doc a \*.pdf.

Tabulková část bude odevzdána ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx a \*.pdf.

Grafická část bude odevzdána v souřadnicovém systému S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů.

Výkresy budou odevzdány ve formátu \*.pdf a v rastrových souborech typu \*.png, \*.tiff, \*.jpg s georeferencí nebo rámečkem.

Vektorová data budou předána po domluvě v souborech typu \*.dgn\_V8 (po domluvě \*.dwg) či \*.shp s datovým modelem.

Grafická data musí splňovat obecná topologická pravidla – čistotu díla, např. plochy musí být uzavřené, hranice sousedních ploch se musí krýt po celé délce společného průběhu, plochy stejného významu, které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat, vztažné body ploch (identit. čísla, značky apod.) nesmí chybět nebo být duplicitní, atd.

Propočet, výkaz výměr, slepý rozpočet a položkový rozpočet bude odevzdán ve formátu xls.

### Článek III. Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy, a to následovně:

Výkonová fáze díla	cena bez DPH	DPH 21 %	cena včetně DPH
Projektová dokumentace pro stavební řízení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby	159.000 Kč	33.390 Kč	192.390 Kč
Zpracování položkového a slepého rozpočtu, včetně výkazu výměr	23.000 Kč	4.830 Kč	27.830 Kč
Inženýrská činnost + podání žádosti na vydání povolení	17.000 Kč	3.570 Kč	20.570 Kč
Celková cena díla	199.000 Kč	47.790 Kč	240.790 Kč

#### Autorský dozor

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru

bez DPH 800 Kč

DPH 168 Kč

včetně DPH 968 Kč.

3.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě a jiné. Výkon autorského dozoru projektanta bude účtován měsíčně po dobu výkonu autorského dozoru projektanta dle skutečného počtu odpracovaných hodin. Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

3.3. Cena za dílo dle čl. I. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. i dopravné, náklady v případě účasti na konzultacích a projednáních projektové dokumentace včetně nákladů spojených s účastí na pracovních skupinách. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a není možno ji překročit.

- 3.4. Je-li zhotovitel plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

#### **Článek IV.**

##### **Místo předání, doba plnění a metoda zpracování**

- 4.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny ve stanovených termínech daných harmonogramem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Výkonová fáze	Lhůta plnění ve dnech	Zahájení prací
Zpracování a předání projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, včetně položkového + slepého rozpočtu a výkazu výměr	120	Ode dne podpisu smlouvy
Inženýrská činnost + podání žádosti na vydání společného povolení na stavební úřad	30	Ode dne předání projektové dokumentace pro stavební řízení

- 4.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli projektovou dokumentaci pro společné stavební řízení 14 kalendářních dní před sjednanými termíny ukončení prací. Po provedené kontrole objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem bude podepsán Protokol o předání a převzetí díla.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

#### **Článek V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.

5.2. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování projektové dokumentace podle § 4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám.
- c) Provést dílo řádně a včas za použití materiálů a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, zadání projektové dokumentace, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- d) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
- e) Účastnit se všech jednání a pracovních skupin, které se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
- f) Pořizovat a rozesílat zápisy ze zasedání pracovní skupiny a všech jednání.
- g) V průběhu zpracování projektové dokumentace nebo její části (výkonové fáze) s ohledem na postup prací vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 8 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.
- h) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- i) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit, mimo archivaci díla zhotovitelem. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
- j) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- k) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady, viz článek IX., bod 9.9. této smlouvy.
- l) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.

5.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

- 5.4. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (výkonové fáze) užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - všemi způsoby užití,
  - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
  - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
  - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název, a to jen s vědomím zhotovitele,
  - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
- 5.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

## **Článek VI.**

### **Podklady pro zpracování projektové dokumentace**

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli níže uvedené podklady:
- půdorys 1.NP 2002-05, skutečné provedení 10.12.2002;
  - půdorys 2.NP 2002-05, skutečné provedení 10.12.2002;
  - vzduchotechnika hudebního sálu 5/2015 – dokumentace skutečného provedení ke dni 09.09.2015.

## **Článek VII.**

### **Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody**

- 7.1. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (výkonovou fází) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 7.2. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (výkonové fáze) bude obsahovat:
- označení předmětu díla,
  - označení objednavatele a zhotovitele,
  - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
  - datum zahájení a ukončení prací na díle,
  - prohlášení objednavatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednavatele a zhotovitele.



- 7.4. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 7.5. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní, přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
- 7.6. Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu:

V případě, že dílo nebo jakákoli část jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.

Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na objednatele a uživatele stavby.

- 7.7. Licenční ujednání k předmětu ochráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku).

V souladu s ustanovením § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, poskytuje zhotovitel objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užit ve smyslu § 18 odst. 1, 2 autorského zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem přípravy a realizace stavby „Úprava koncertního sálu č.p. 118 Zámecká ul., Hranice – 2. etapa, PD“. Objednatel se v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanovením zákona č. 121/2000 Sb., a zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně, a to na dobu neurčitou.

Zhotovitel díla poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy o dílo a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené zvláštními předpisy užívat projektovou dokumentaci, zejména, nikoliv však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie díla nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky nebo úpravy díla (či jakékoli jeho části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně územního plánování. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence dílo bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora díla. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Poskytovatel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny díla dle předané dokumentace.

## Článek VIII.

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Objednatel se zavazuje uhradit 90 % z ceny díla za část díla specifikovaného v čl. II, odst.1.1. na základě faktury – daňového dokladu, kterou vystaví zhotovitel po předání a převzetí předmětu díla. Pozastávka ve výši 10 % bude uhrazena po vydání pravomocného stavebního povolení. Faktura – daňový doklad, vystavená zhotovitelem za zpracování projektové dokumentace, bude objednatelům uhrazena po předání a převzetí této projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 8.4. Faktura musí dále obsahovat:
  - číslo smlouvy objednatele,
  - předmět smlouvy, tj. „**Úprava koncertního sálu č.p. 118 Zámecká ul., Hranice – 2. etapa, PD**“ včetně jeho přesné specifikace ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
  - fakturovanou částku,
  - lhůtu splatnosti faktury,

- označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
- 8.5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 8.6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli (v odůvodněných případech, pokud je to dáno povahou závazku, do 60 dnů).
- 8.7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- 8.8. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
- 8.9. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopii příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

## **Článek IX.**

### **Práva z vadného plnění**

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat dílo, nebo jeho části v dohodnutém rozsahu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky technických norem a zákonných předpisů platných v době zpracování projektu s použitím normalizovaných materiálů s osvědčením k používání v ČR. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní bezodkladně po jejím zjištění, a to písemnou formou.
- 9.2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
- 9.3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.

- 9.4. Za vady díla, které se objevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
- 9.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci dle výkonových fází, uvedených v čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy, 14 kalendářních dní před sjednanými termíny ukončení prací. Objednatel se zavazuje dílo zkontrolovat a zhotoviteli oznámit případné vady a nedodělky do 7 dnů od obdržení díla ke kontrole, aby je zhotovitel byl schopen odstranit a dílo předal objednateli v řádném termínu. Pokud v této době objednatel zjistí vady nebo nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit.
- 9.7. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 9.8. Vady díla dle čl. X. této smlouvy budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 9.9. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení objednatelem.
- 9.10. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
- 9.11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

## **Článek X. Záruční doba**

- 10.1. Záruka za kvalitu projektové dokumentace je ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami po celou dobu výstavby až do kolaudačního řízení a to v plném rozsahu tak, že projektant nese odpovědnost za případné chyby v projektové dokumentaci a tyto je povinen na své náklady investorovi odstranit, nese odpovědnost za škody při realizaci díla vzniklých na straně chyb nebo nekompletnosti projektové dokumentace a tyto škody je povinen na své náklady investorovi odstranit.
- 10.2. V případě, že nedojde k realizaci stavby do 5 let od předání a převzetí předmětu plnění, bude záruka na dílo činit min. 5 let.

## **Článek XI. Smluvní pokuty**

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedokončí v rámci jednotlivých výkonových fází dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** bez DPH dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **100,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 11.3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 30 % z celkové fakturované částky včetně DPH za plnění dle čl. III této smlouvy. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
- 11.4. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v čl. XI. odst. 11.1. až 11.3. této smlouvy, nicméně vyplývající z této smlouvy, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím plněním.
- 11.5. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 11.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Náhrada případné škody tímto není dotčena.

## **Článek XII. Zánik smlouvy**

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
- dohodou smluvních stran
  - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 4.2. smlouvy,

- nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla
  - neúčast zhotovitele na jednáních dle čl. V. odst. 5.2, písm. g) této smlouvy
  - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění
  - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy
- 12.2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 12.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)
  - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 12.4. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

### **Článek XIII. Další ujednání**

- 13.1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami (ON) a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel zodpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
- 13.3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se např. o nedodržení lhůty pro vydání pravomocného stavebního povolení, apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornit v dostatečném předstihu (min. 10 pracovních dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zažádat objednatele o změnu termínu plnění.

### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.

- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 14.3. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatel v Registru smluv.
- 14.4. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
- 14.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
- 14.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
- 14.7. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 14.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 14.10. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 14.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
- 14.12. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

V Hranicích, dne .....

V Hranicích, dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Mgr. Dagmar Chmelařová  
vedoucí odboru majetkového a právního

.....

Ing. arch. Pavel Pazdziora  
jednatel společnosti