

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

mezi

**Město ZBIROH IČO: 00259225, DIČ: 00259225**, se sídlem Masarykovo nám. 123, 338 08 Zbiroh, zastoupené \_\_\_\_\_, starostou

(dále jen „Objednatel“)

a

**NAFAS.CZ s.r.o. IČO: 17332371, DIČ: CZ17332371**, sídlem Na Barikádách 771/12, 196 00, Praha 9 - Čakovice, zastoupená panem \_\_\_\_\_ (jednatel)

(dále jen „Zhotovitel“).

(Objednatel a Zhotovitel mohou být dále označováni společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“.)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „Smlouva“):

### I. Úvodní ustanovení

1. Účelem této Smlouvy je zajistit provedení níže, v čl. II. této Smlouvy, specifikovaných dodávek a prací v domě ve vlastnictví Objednatele, a to tak, aby Objednatel obdržel bezvadné a funkční dílo, které bude v souladu s touto Smlouvou a s jejími součástmi a přílohami, a způsobem, který zajistí minimalizaci škod, které by mohly Objednateli či jeho členům realizací díla či v souvislosti s ní vzniknout.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými okolnostmi potřebnými pro bezvadné provedení díla.

### II. Předmět díla

1. Předmětem díla je, která tvoří přílohu a nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „Nabídka zhotovitele“).
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré dodávky, montáže, služby a zkoušky potřebné k řádnému provedení díla, i když nejsou v této smlouvě či Nabídce zhotovitele výslovně uvedeny.
3. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit zakrytí či jiné ošetření okolí místa provádění díla před znečištěním či poškozením a průběžný úklid v místě provádění díla, zejména na chodbách a v okolí domu.
4. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadu vzniklého z činnosti Zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Vyžadují-li to právní předpisy, je Zhotovitel povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který bude po celou dobu provádění díla k dispozici pro zápisy jak Zhotovitele, tak

Objednatele, resp. zástupce Objednatele. Jméno zástupce Objednatele, oprávněného podepisovat stavební deník: \_\_\_\_\_, referent OISM MěÚ Zbiroh, tel. \_\_\_\_\_  
email: \_\_\_\_\_

6. Případné změny díla budou vždy vzájemně odsouhlaseny a realizovány na základě Zhotovitelem předložených a Objednatelem písemně odsouhlasených změnových listů, které by měly obsahovat alespoň popis změn díla, jejich cenu a vliv na termín provedení díla. V případě, že nebude vliv změny díla na termín provedení díla ve změnovém listu nebo dodatku této Smlouvy uveden, termín provedení díla se nemění. Změny rozsahu prací budou oceněny dle Nabídky zhotovitele, nebo v případě absence odpovídajících položek v Nabídce zhotovitele dle dohody smluvních stran, nebo v případě absence dohody smluvních stran dle aktuálně platného ceníku ÚRS. Objednatel se zavazuje cenu změn díla uhradit na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem dle podmínek uvedených v této Smlouvě, pokud se Smluvní strany nedohodnou na dřívějším termínu.
7. Objednatel se zavazuje zajistit přístup do jednotlivých prostor domu dle potřeb Zhotovitele a zajistit pro Zhotovitele místnost/ prostor na uložení materiálu a sociální zázemí.

### III. Doba plnění

1. Předpokládaný termín předání staveniště: **1. dubna 2024**
2. Termín provedení díla: **30. června 2024**
3. Práce budou probíhat dle harmonogramu, který je Zhotovitel povinen vytvořit a předat Objednateli. Zhotovitel je povinen harmonogram aktualizovat dle skutečného postupu prací a aktualizaci oznámit Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů. Jednostranně oznámená změna harmonogramu nemá vliv na dohodnutý termín provedení díla.
4. Termín provedení díla se může prodloužit dohodou smluvních stran.
5. Termín provedení díla se prodlužuje o každý den, kdy realizaci díla bude bránit okolnost uvedená v následujícím odstavci, pokud je existence této okolnosti způsobila ovlivnit termín provedení díla. O riziku prodloužení termínu provedení díla je Zhotovitel povinen Objednatele písemně informovat obratem poté, co se o tomto riziku dozví. V opačném případě nelze prodloužení termínu provedení díla nárokovat a druhá věta ust. § 1968 OZ se nepoužije.
6. Pokud dojde k vynucené změně termínu nástupu na práce nebo přerušení prací vyvolané vyšší mocí a Zhotovitel nebude moci zahájit realizaci díla nebo bude nucen přerušit realizaci díla, dojde tak k překážce v plnění díla na straně Zhotovitele. Zhotovitel je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a navrhnout Objednateli nový termín ukončení prací. Na tuto změnu termínu realizace díla musí být sepsán dodatek k této Smlouvě. Vyšší mocí však nejsou stávky zaměstnanců Zhotovitele či jeho subdodavatelů.

### IV. Cena díla

1. Za provedení díla uvedeného v článku II. této Smlouvy byla dohodnuta celková smluvní cena podle Nabídky zhotovitele (rozpočtu), která je nedílnou součástí této Smlouvy, ve výši **1.024.150, Kč bez DPH** (zhotovitel je plátce DPH).
2. Smluvní strany se dohodly, že rozpočet je dle § 2621 a § 2622 OZ pokládán za úplný a nezávazný, tj. v případě zvýšení ceny materiálů po dni, ve kterém byla Objednateli doručena Nabídka zhotovitele, může Zhotovitel požadovat navýšení ceny díla o to, o co nevyhnutelně převyšší náklady účelně vynaložené Zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu.

## V. Platební a fakturační podmínky

1. Cena díla bude Objednatelům uhrazena podle faktury Zhotovitele, a to za podmínek blíže uvedených dále v tomto článku.
2. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla po řádném provedení díla prostého jakýchkoliv vad či nedodělků.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po dokončení a řádném předání díla.
4. Podkladem pro vystavení faktury Zhotovitele je oběma Smluvními stranami podepsaný předávací protokol, který musí být k faktuře přiložen.
5. Faktura musí obsahovat:
  - a. číslo faktury,
  - b. předmět díla,
  - c. název a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
  - d. IČO a DIČ Zhotovitele a Objednatele,
  - e. fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH, částku DPH, celkovou částku,
  - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - g. razítko a podpis oprávněné osoby,
  - h. případně další údaje v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, přičemž Zhotovitel zašle elektronickou verzi faktury Objednateli e-mailem a originální výtisk faktury předá zástupci Objednatele osobně či jej zašle doporučeně poštou na adresu Objednatele.
7. Neobsahuje-li faktura některý z požadovaných údajů nebo příloh, nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opravené/doplněné faktury.

## VI. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním díla dle Smlouvy, porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran Zhotovitelem nebo nesplnění povinností Zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení. Právo objednatel na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností staví na jisto, že se v tomto případě neuplatní ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
2. V případě, že Objednatel nebudou dodrženy Smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provedení díla, tedy platby, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Vady díla zjištěné při předání díla a vady díla, které se projeví v záruční době, je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 30 dnů od jejich oznámení Objednatelům. Pokud Zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit jiným dodavatelem a zhotovitel je povinen uhradit 100 % vzniklých nákladů na odstranění vad. Cena určená novým dodavatelem, musí odpovídat ceně běžné v místě a čase plnění. Smluvní strany se zavazují pro případ sporu o cenu obdobných prací prováděných jiným dodavatelem, že v rámci smírného řešení požádají o odborné vyjádření soudního znalce v oboru stavebnictví.

4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 5 (pěti) dnů ode dne doručení výzvy k jejich uhrazení.

#### **VII. Záruka za bezvadnost díla a předání díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za bezvadnost a funkčnost díla.
2. Záruční doba začíná běžet předáním díla a skončí v případě stavebních prací **120 měsíců** po předání díla.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat případné vady a nedodělky či prohlášení Objednatele, že dílo je provedeno bez vad a nedodělků. Předávací protokol bude podepsán oběma Smluvními stranami či jejich zástupci. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání části díla a Objednatel je povinen dostavit se k předání části díla nejpozději do 5 ti dnů od obdržení výzvy Zhotovitele.

#### **VIII. Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel je povinen mít při provádění díla sjednané pojištění odpovědnosti z vlastní činnosti (provozu) minimálně v rozsahu **1 mil. Kč**. Potvrzení o pojištění Zhotovitele je přílohou této Smlouvy.
2. Pracovníci Zhotovitele se budou pohybovat pouze v místech odsouhlasených Objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou zanedbáním povinností a nedodržováním předpisů BOZP.
4. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za dodržování BOZP svých pracovníků a seznámí s tím Objednatele.
5. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování těchto předpisů, což nezavazuje Zhotovitele povinnosti jejich dodržování.
6. V případě pracovního úrazu zaměstnance Zhotovitele nenese Objednatel odpovědnost.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž jeden výtisk (1) obdrží Objednatel a jeden (1) výtisk Zhotovitel.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zbiroha dne 29.2.2024, usnesením č. 85/2024.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a výslovně prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že není tato Smlouva uzavřena v tísní. Na důkaz uvedeného připojují Smluvní strany svůj podpis níže.

**Přílohy:**

- *Cenová nabídka zhotovitele č. 9, 10, 11 a 12/2024.*

V Zbirohu dne 18. 03. 2024

V Praze dne 18. 03. 2024

**Objednatel:**

---

**Zhotovitel:**

---



DODAVATEL

**NAFAS.CZ s.r.o.**

**CENOVÁ NABÍDKA Č.: 9/2024**

ODBĚRATEL

**Město Zbiroh**  
Masarykovo nám. 123

Na barikádách 771/12  
196 00, Praha 9 - Čakovice

338 08 Zbiroh

IČ: 17332371

IČ: 00259225

DIČ: CZ17332371

DIČ: CZ00259225

Spisová značka: C 370059 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Místo dodání: Bytový dům 4.p. I , Pujmanové , Zbiroh**

---

Oprava spár mezi panely na vnějším plášti budovy systémem LUKOTĚS 100mm

Celkem 435m

Popis prací: odstranění původní výplně spár

: vyplnění spár nízkoexpanzní pěnou ILLBRUCK

: penetrace styčných ploch LUKOPREN PRIMER B733

: nanesení tmelu na styčné plochy LUKOPREN S8280 transparent

: vtlačení silikonového fasádního pásku LUKOTĚS 100mm (slonová kost)

Cena za 1m = 550 Kč x 435m

239.250,-

Cena za použití pracovní plošiny 3.400,-/den x 4 dny

13.600,-

Doprava 8.000,-

8.000,-

Celkem k fakturaci bez DPH 260.850,-

Umístění zákazových dopravních značek zajistí objednatel.

Odhadovaná doba provádění prací 4-5 pracovních dní.

Záruka na provedenou práci je 10 let

Práce budou prováděny pomocí kloubové pracovní plošiny 22m, 4x4, boční dosah 12m

---

**Termín zhotovení:**

**dohodou**

**Plátce DPH**

---

Vystavil:

Telefon:

E-mail:

Web:



DODAVATEL

**NAFAS.CZ s.r.o.**

**CENOVÁ NABÍDKA Č.: 10/2024**

ODBĚRATEL

**Město Zbiroh**

Masarykovo nám. 123

Na barikádách 771/12  
196 00, Praha 9 - Čakovice

338 08 Zbiroh

IČ: 17332371  
DIČ: CZ17332371

IČ: 00259225  
DIČ: CZ00259225

Spisová značka: C 370059 vedená u Městského soudu v Praze

---

**Místo dodání: Bytový dům 4.p. II , Pujmanové , Zbiroh**

---

Oprava spár mezi panely na vnějším plášti budovy systémem LUKOTĚS 100mm  
Celkem 435m

Popis prací: odstranění původní výplně spár

- : vyplnění spár nízkoexpanzní pěnou ILLBRUCK
- : penetrace styčných ploch LUKOPREN PRIMER B733
- : nanesení tmelu na styčné plochy LUKOPREN S8280 transparent
- : vtlačení silikonového fasádního pásku LUKOTĚS 100mm (slonová kost)

Cena za 1m = 550 Kč x 435m	239.250,-
Cena za použití pracovní plošiny 3.400,-/den x 4 dny	13.600,-
Doprava 8.000,-	8.000,-

Celkem k fakturaci bez DPH 260.850,-

Umístění zákazových dopravních značek zajistí objednatel.

Odhadovaná doba provádění prací 4-5 pracovních dní.

Záruka na provedenou práci je 10 let

Práce budou prováděny pomocí kloubové pracovní plošiny 22m, 4x4, boční dosah 12m

---

<b>Termín zhotovení:</b>	<b>dohodou</b>	<b>Plátce DPH</b>
--------------------------	----------------	-------------------

---

Vystavil:

Telefon:

E-mail:

Web:



DODAVATEL

**NAFAS.CZ s.r.o.**

**CENOVÁ NABÍDKA Č.: 11/2024**

ODBĚRATEL

**Město Zbiroh**  
Masarykovo nám. 123

Na barikádách 771/12  
196 00, Praha 9 - Čakovice

338 08 Zbiroh

IČ: 17332371  
DIČ: CZ17332371

IČ: 00259225  
DIČ: 259225

Spisová značka: C 370059 vedená u Městského soudu v Praze

---

---

**Místo dodání: Bytový dům 4.p. III , Pujmanové , Zbiroh**

---

---

Oprava spár mezi panely na vnějším plášti budovy systémem LUKOTĚS 100mm  
Celkem 435m

Popis prací: odstranění původní výplně spár

- : vyplnění spár nízkoexpanzní pěnou ILLBRUCK
- : penetrace styčných ploch LUKOPREN PRIMER B733
- : nanesení tmelu na styčné plochy LUKOPREN S8280 transparent
- : vtlačení silikonového fasádního pásku LUKOTĚS 100mm (slonová kost)

Cena za 1m = 550 Kč x 435m	239.250,-
Cena za použití pracovní plošiny 3.400,-/den x 4 dny	13.600,-
Doprava 8.000,-	8.000,-

Celkem k fakturaci bez DPH 260.850,-

Umístění zákazových dopravních značek zajistí objednatel.

Odhadovaná doba provádění prací 4-5 pracovních dní.

Záruka na provedenou práci je 10 let

Práce budou prováděny pomocí kloubové pracovní plošiny 22m, 4x4, boční dosah 12m

---

---

<b>Termín zhotovení:</b>	<b>dohodou</b>	<b>Plátce DPH</b>
--------------------------	----------------	-------------------

---

---

Vystavil:

Telefon:

E-mail:

Web:





DODAVATEL

**NAFAS.CZ s.r.o.**

Na barikádách 771/12  
196 00, Praha 9 - Čakovice

IČ: 17332371  
DIČ: CZ17332371

Spisová značka: C 370059 vedená u Městského soudu v Praze

**CENOVÁ NABÍDKA Č.: 12/2024**

ODBĚRATEL

**Město Zbiroh**  
Masarykovo nám. 123

338 08 Zbiroh

IČ: 00259225  
DIČ: CZ00259225

---

**Místo dodání: Bytový dům 4.p. IV,přístavba kotelna , Pujmanové , Zbiroh**

---

Oprava spár mezi panely na vnějším plášti budovy systémem LUKOTĚS 100mm

Celkem 400 m

Popis prací: odstranění původní výplně spár

- : vyplnění spár nízkoexpanzní pěnou ILLBRUCK
- : penetrace styčných ploch LUKOPREN PRIMER B733
- : nanesení tmelu na styčné plochy LUKOPREN S8280 transparent
- : vtlačení silikonového fasádního pásku LUKOTĚS 100mm (slonová kost)

Cena za 1m = 550 Kč x 400m	220.000,-
Cena za použití pracovní plošiny 3.400,-/den x 4 dny	13.600,-
Doprava 8.000,-	8.000,-

Celkem k fakturaci bez DPH 241.600,-

Umístění zákazových dopravních značek zajistí objednatel.

Odhadovaná doba provádění prací 4-5 pracovních dní.

Záruka na provedenou práci je 10 let

Práce budou prováděny pomocí kloubové pracovní plošiny 22m, 4x4, boční dosah 12m

---

<b>Termín zhotovení:</b>	<b>dohodou</b>	<b>Plátce DPH</b>
--------------------------	----------------	-------------------

---

Vystavil:

Telefon:

E-mail:

Web: