

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

tel. +420 573 321 111

fax +420 573 331 481

Městský úřad Kroměříž

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o výpůjčce nemovitostí uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami

dne 03.12.2012

Smluvní strany:

Město Kroměříž

se sídlem: Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

jednající: Mgr. Danielou Hebnarovou, starostkou města Kroměříže

(dále též jen „půjčitel“)

a

Kroměřížské technické služby s. r. o.

se sídlem: Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž

vedené u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41059

IČ: 262 76 437

jednající: Mgr. Petrem Sedláčkem, jednatelem společnosti „vypůjčitel“

(dále též jen

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na změnách a doplnění Smlouvy o výpůjčce nemovitostí uzavřené dne 03.12.2012 (dále jen "Smlouva") ve znění dodatků takto:

I.

1. Článek III. (Práva a povinnosti smluvních stran) odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

3. Řádnou péčí o nemovitosti se rozumí:

a) jejich údržba, opravy a rekonstrukce; náklady na běžnou údržbu, opravy a rekonstrukce nemovitostí nese vypůjčitel ze svého, nebude-li vdaném případě dohodnuto spůjčitelem z důvodu nároků na neobvykle vysoké náklady jinak.

V případě nemovitostí určených pro provoz Městského úřadu Kroměříž specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy půjčitel zajistí drobné opravy a běžnou údržbu (za běžnou údržbu není považován pravidelný úklid nemovitostí) těchto nemovitostí prostřednictvím svých technických pracovníků s ohledem na jejich kompetence, odborné vzdělání a zkušenosti s vazbou na objem potřebných prací. Opravy, údržbu a rekonstrukce (dále též jako „požadované práce“) nemovitostí určených pro provoz Městského úřadu Kroměříž v případech, kdy půjčitel nezajistí požadované práce prostřednictvím svých technických pracovníků dle věty předchozí, se zavazuje na žádost půjčitele zajistit a provést vypůjčitel vlastními silami či prostřednictvím subdodavatele, přičemž vypůjčitel nese náklady na požadované práce ze svého.

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

tel. +420 573 321 111

fax +420 573 331 481

Městský úřad Kroměříž

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

Smluvní strany se dále dohodly, že opravy, údržbu a rekonstrukce nemovitostí určených pro provoz Městského úřadu Kroměříž, kdy náklady na požadované práce přesáhnou částku 30 000,- Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, provede vypůjčitel vždy až po předchozím písemném odsouhlasení půjčitelem a následně vypůjčitel vyúčtuje provedení požadovaných prací půjčiteli, přičemž půjčitel má právo zadat provedení požadovaných prací jiné osobě než je vypůjčitel (dále též jako „jiný dodavatel“) v případě, že jiný dodavatel zajistí provedení požadovaných prací za nižší cenu než vypůjčitel.

Smluvní strany se dále dohodly, že vypůjčitel na základě žádosti půjčitele zajistí vlastními silami či prostřednictvím subdodavatele stěhovací a malířské práce v případě nemovitostí určených pro provoz Městského úřadu Kroměříž, a to nad rámec obvyklé péče o tyto nemovitosti (tj. mimo dohodnuté pravidelně 1x za 8 let prováděné malířské práce a malířské práce prováděné při havarijních situacích, kdy náklady nese vypůjčitel), přičemž vzniklé náklady vyúčtuje vypůjčitel půjčiteli.

b) řádný výběr nájemného a dalších plnění spojených s užíváním nemovitostí tvořících předmět výpůjčky dle této smlouvy třetími osobami.

c) ostatní činnosti a jednání, které jsou obvyklé v péči o nemovitosti, a směřují k zachování, řádné správě a rozvoji nemovitého majetku půjčitele. Ostatní činnosti a jednání dle věty předchozí zahrnují zejména:

i. provádění a archivaci periodických revizí určených zařízení (hromosvody, elektrorozvody, výtahy, hydranty apod.) a zajištění odstranění zjištěných nedostatků včetně informování půjčitele o provedených činnostech. Náklady spojené s prováděním revizí vč. odstranění zjištěných nedostatků nese vypůjčitel ze svého v celé výši.

zařizování provozu, běžné údržby a oprav technologických zařízení (výtahy v administrativních budovách MěÚ, vzduchotechnika, rozvody plynu, vody, kanalizace, silnoproudé a slaboproudé rozvody apod.); iii. řešení sporů se třetími osobami, s nimiž je uzavřen smluvní vztah týkající se předmětu výpůjčky dle této smlouvy (zejména nájem bytu, domu, pozemku, prostoru sloužícího podnikání), a to i v případě nutnosti udělení plné moci půjčitelem vypůjčiteli. Náklady spojené s řešením sporů a příp. zastupováním půjčitele dle věty předchozí nese vypůjčitel ze svého v celé výši.

2. Článek III. (Práva a povinnosti smluvních stran) odst. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

4. Při řádné péči o nemovitosti se vypůjčitel zavazuje dodržovat zásady hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti. Současně je povinen při zadávání zakázek dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a jeho prováděcími předpisy a interními předpisy půjčitele.

3. Článek III. (Práva a povinnosti smluvních stran) odst. 6 Smlouvy se mění a po změně obsahuje tyto údaje:

6. Bezplatné užívání a zajišťování správy nemovitostí dle čl. I této smlouvy je spojeno s oprávněním vypůjčitele přenechávat nemovitosti k užívání třetím osobám, po udělení předchozího písemného souhlasu půjčitele v každém jednotlivém případě, a uzavírat s nimi smluvní vztahy, přičemž výtěžek z takových vztahů připadá výhradně vypůjčiteli.

tel. +420 573 321 111
fax +420 573 331 481
Městský úřad Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy mimo výše uvedené v čl. I tohoto dodatku zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 01.08.2014.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech shodné právní síly, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou paré.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: přehled revizí na budovách Městského úřadu Kroměříž dle čl. III odst. 3 písm.c) Smlouvy

V Kroměříži dne 01.08.2014

V Kroměříži dne 01.08.2014

Město Kroměříž

Mgr. Daniela Hebnarová, v.r.
starostka města

Kroměřížské technické služby, s.r.o.

Mgr. Petr Sedláček, v.r.
jednatel společnosti

MĚSTO KROMĚŘÍŽ

tel. +420 573 321 111

fax +420 573 331 481

Městský úřad Kroměříž

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

Příloha č. 1 Přehled revizí na budovách Městského úřadu Kroměříž

Budova A - Velké náměstí 115, Kovářská 116 - budova radnice

1. revize elektrické instalace
2. revize hromosvodů
3. plynová kotelna
 - a) revize elektrické instalace PK
 - b) revize plynového zařízení
 - c) osvědčení o stavu komínu
 - d) odborná prohlídka kotelny
 - e) revize tlakových nádob

Budova B a D - Husovo nám. 534

1. revize elektrické instalace
2. revize hromosvodů
3. plynová kotelna
 - a) revize elektrické instalace PK
 - b) revize plynového zařízení
 - c) osvědčení o stavu komínu
 - d) odborná prohlídka kotelny
 - e) revize tlakových nádob
4. Výtah
odborná zkouška výtahu inspekční prohlídka výtahu

Budova C - 1. Máje 3191

1. revize elektrické instalace
2. revize hromosvodů
3. plynová kotelna
 - a) revize elektrické instalace PK
 - b) revize plynového zařízení
 - c) osvědčení o stavu komínu
 - d) odborná prohlídka kotelny
 - e) revize tlakových nádob
4. Výtah
 - a) odborná zkouška výtahu
 - b) inspekční prohlídka výtahu
 - c) revize el. plošiny pro postižené

Budova MP - Velké nám. 33

1. revize elektrické instalace
2. revize hromosvodů
3. plynová kotelna
 - a) revize elektrické instalace PK
 - b) revize plynového zařízení
 - c) osvědčení o stavu komínu
 - d) odborná prohlídka kotelny
 - e) revize tlakových nádob

**MĚSTO
KROMĚŘÍŽ**

tel. +420 573 321 111

fax +420 573 331 481

Městský úřad Kroměříž

Velké náměstí 115

767 01 Kroměříž

Chata Horní Bečva

1. revize elektrické instalace
2. revize hromosvodů