

**DODATEK č. 2****SMLOUVY O DÍLO č. S/0732/2023/OSOM**

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
Níže označené smluvní strany

**statutární město Frýdek-Místek**

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

**- dále jen objednatel**

a

**SUBSTAV Invest s.r.o.**

se sídlem Antonínov 636, 739 44 Brušperk

IČ: 27797554

DIČ: CZ27797554

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29969

**- dále jen zhotovitel****- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle přísl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo pod názvem „Rekonstrukce TIC Frýdek a TIC Místek III“ následujícího znění a obsahu.

**1. Předmět dodatku****1.1. Původní článek 2. Předmět a rozsah plnění se upravuje a doplňuje o následující ujednání:**

Předmět díla se upravuje o dodatečné práce vzniklé v průběhu prací a požadované ze strany objednatele a související neprováděné práce, to vše v rozsahu dle Změnového listu č. 11, který je přílohou tohoto dodatku.

**1.2. Původní článek 5. Cena díla se upravuje:**

Cena díla dle dodatku č. 2 se sjednává v Kč celkem ve výši:

<i>Cena sjednaná v SOD</i>	6 241 561,60 Kč bez DPH tj. 7 552 289,54 Kč vč. DPH
<i>Cena díla celkem dle Dodatku č. 1</i>	6 597 656,03 Kč bez DPH tj. 7 983 163,80 Kč vč. DPH
<i>Cena neprováděných prací dle Dodatku č. 2</i>	- 44 148,00 Kč bez DPH tj. - 53 419,08 Kč vč. DPH
<i>Cena dodatečných prací dle Dodatku č. 2</i>	14 000,00 Kč bez DPH tj. 16 940,00 Kč vč. DPH
<i>Oprava chyby v rámci vyúčtování</i>	60 000,00 Kč bez DPH tj. 72 600,00 Kč vč. DPH
<i>Cena díla celkem dle Dodatku č. 2</i>	6 627 508,03 Kč bez DPH tj. 8 019 284,72 Kč vč. DPH

### 1.3. Přípustnost změn

Změna smlouvy dle Dodatku č. 2 naplňuje režim přípustné změny podle § 222 ZZVZ, a to dodatečné práce a neprováděné práce dle ZL č. 11 režim přípustné změny dle § 222 odst. 1 ZZVZ:

**a) podle § 222 odst. 3 ZZVZ\* v rozsahu doúčtovaných prací dle změnového listu č. 11, položky f);**

\*Podle § 222 odst. 3 ZZVZ platí, že podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
- b) změnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.

**b) podle § 222 odst. 2 ZZVZ\*\* v rozsahu neprováděných prací dle přiloženého změnového listu č. 11, položky a), když za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje uplatnění změn závazku vyhrazených podle § 100 odst. 1.**

\*\* Dle článku X. odst. 6 zadávací dokumentace, bylo stanoveno, že jako vyhrazená změna dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ se dále posoudí každá obchodní podmínka uvedená v závazném vzoru smlouvy, která svým obsahem odpovídá tomuto zákonnému ustanovení.

Podle článku 6 odst. 19 smlouvy o dílo bylo sjednáno, že za neprovedené práce nelze požadovat úhradu (nelze je fakturovat) a budou z ceny díla odečteny dodatkem ke smlouvě.

\*\* Dle § 100 odst. 1 ZZVZ platí, že Zadavatel si může v zadávací dokumentaci vyhradit změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nebo rámcové dohody, pokud jsou podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezeny a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Taková změna se může týkat rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací, ceny nebo jiných obchodních nebo technických podmínek.

**c) podle § 222 odst. 6 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 9 \*\* v rozsahu změnového listu č. 11, položky b), c), d) a e), když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí 0,45 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.**

\*\* § 222 odst. 6 ZZVZ - Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, kterým zadavatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

§ 222 odst. 9 ZZVZ - Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.

**Hodnota změny závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 2, 6 a 9 ZZVZ dle Dodatku č. 2 v rozsahu všech dodatečných prací po odečtení neprováděných prací představuje částku 29 852,- Kč bez DPH, což je 0,45 % oproti původní hodnotě závazku – ceně díla sjednané ve smlouvě ve znění Dodatku č. 1 a nepřekračuje limit pro zakázku malého rozsahu dle § 222 odst. 1 písm b) ZZVZ dle ust. § 27 ZZVZ.**

## 2. Závěrečná ujednání

1. Ujednání smluvy o dílo, nedotčené tímto dodatkem č. 2, zůstávají v platnosti beze změny v celém svém rozsahu.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 42. schůze Rady města Frýdku-Místku, konané dne 30.4.2024.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejní tento Dodatek č. 2 smlouvy způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě nejpozději 30 dnů od okamžiku uzavření. Sjednané změny smlouvy v Dodatku č. 2 nabývají účinnosti dnem uveřejnění Dodatku č. 2 podle tohoto ujednání.

*Přílohy: Příloha č. 1 – Změnový list č. 11*

*Ve Frýdku-Místku dne .....*

*Ve Frýdku-Místku dne .....*

*Za objednatele:*

*Za zhotovitele:*

