

číslo smlouvy Kraje Vysočina: OM 251/2024

Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina a způsob provedení majetkoprávního vypořádání

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy ČEZ a. s. (investora): 900283_2024

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
IČO: 708 90 749
na straně vlastníka a budoucího vlastníka dotčených pozemků
dále jako „Kraj Vysočina“

a

ČEZ, a. s.,
se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
zastoupená: ředitelem Útvaru řízení aktiv JE [REDAKCE]
ředitelem Útvaru správy nemovitostí [REDAKCE]
IČO: 452 74 649
na straně investora a vlastníka dotčených pozemků
dále jako „společnost ČEZ, a. s.“ nebo „investor“

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

Kraj Vysočina prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků
par. č. 376/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace
par. č. 376/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace
v katastrálním území Skryje nad Jihlavou a obci Dukovany, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na LV 162 pro uvedené katastrální území a obec.

S pozemky má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČO: 000 90 450.

Kraj Vysočina dále prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku
par. č. 140/37 – orná půda
v katastrálním území Skryje nad Jihlavou a obci Dukovany, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na LV 226 pro uvedené katastrální území a obec.

Výše uvedené pozemky jsou dále společně označeny jako „Pozemky1“.

číslo smlouvy Kraje Vysočina: OM 251/2024

Společnost ČEZ, a.s. prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků

par. č. 109/25 – orná půda

par. č. 375/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace

v katastrálním území Skryje nad Jihlavou a obci Dukovany, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede na LV 174 pro uvedené katastrální území a obec (dále označeny jako „Pozemky2“).

Pozemky2 jsou předmětem koupě dle kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi Krajem Vysočina jako kupujícím a společností ČEZ, a. s., jako prodávajícím v rámci majetkoprávní přípravy stavby „II/152 Hrotovice – Dukovany, 2. stavba“ investora Kraje Vysočina.

Společnost ČEZ, a. s. je investorem stavby „8446 - Úprava dopravní situace před areálem EDU“. Touto stavbou budou trvale zabráněny mimo jiné i části Pozemků1 a Pozemků2. Rozsah a umístění stavby je vyznačeno v katastrálním situačním výkresu VI-C11 projektové dokumentace, zpracované společností VIPA project, s.r.o., se sídlem Cyrilometodějská 43/20, 674 01 Třebíč, IČO: 04637470, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Oprávnění provést stavbu

Usnesením 0739/15/2024/RK ze dne 23. 04.2024 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „8446 - Úprava dopravní situace před areálem EDU“ a s dotčením Pozemků1 touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a společností ČEZ, a. s.

V případě, že v průběhu stavebního řízení dojde k převodu vlastnického práva k Pozemkům2 Kraji Vysočina, vztahuje se souhlas dle prvního článku tohoto odstavce i na Pozemky2.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na Pozemcích1 a Pozemcích2 ve smyslu ustanovení § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (pův. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a Kraj Vysočina je povinen jako vlastník Pozemků1 a Pozemků2 do doby majetkoprávního vypořádání Pozemků1 a Pozemků2 toto právo strpět.

Souhlas je vydán za podmínek:

- stanovených Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, oddělením technicko - správním v Třebíči, uvedených ve stanovisku vydaném pod číslem jednacím KSAÚSVPO/023192/2023 ze dne 19. 12. 2023, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy a zavazuje se je dodržet,
- stanovených odborem dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, uvedených ve vyjádření vydaném pod číslem jednacím KUJI 113790/2023 ze dne 13. 12. 2023, se kterými byl investor seznámen před podpisem této smlouvy a zavazuje se je dodržet.

Článek III. Majetkoprávní vypořádání

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „8446 - Úprava dopravní situace před areálem EDU“ a po jejím geometrickém zaměření za účasti pracovníka Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace předloží odboru majetkovému Krajského úřadu Kraje Vysočina k odsouhlasení návrh geometrického plánu a zaměření skutečného průběhu stavby do katastrální mapy pro provedení majetkoprávního vypořádání.

Investor se dále zavazuje, že nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu o řádném dokončení stavby požádá Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a spolu s touto žádostí předloží 4 výtisky geometrického plánu a uvedený kolaudační souhlas či jiný doklad o řádném dokončení stavby.

Majetkoprávní vypořádání bude provedeno převodem trvale zabrané části Pozemků1 a Pozemků2 stavbou realizovanou investorem dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle Zásad Zastupitelstva Kraje Vysočina pro převod nemovitého majetku ve vlastnictví Kraje Vysočina č. 20/05 ze dne 29. 11. 2005.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne



ředitel Útvaru řízení aktiv JE



ředitel Útvaru správy nemovitostí

V Jihlavě dne

Mgr. Karel Janoušek Digitálně podepsal
Mgr. Karel Janoušek
Datum: 2024.05.14
07:35:23 +02'00'

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

