**Smlouva o dílo**

# Průzkum trhu mezi potenciálními investory, provozovateli a stavebními společnostmi Technologického a vzdělávacího centra (dále TVC) Holešov a definování konkrétní podoby, rozsahu a možnosti spolupráce s případnými externími smluvními partnery formou písemné zprávy

**č. D/1183/2024/STR**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel: Zlínský kraj** (dále také jen ZK)

Sídlo: Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ 761 90

Právní forma: 804 – kraj

právnická osoba zřízená ústavním zákonem č. 347/1997 Sb.

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320 od 1. dubna 2009 je plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1827552/0800

Zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem Zlínského kraje

Zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Filip – vedoucí odboru Strategického rozvoje kraje   
 Krajského úřadu Zlínského kraje

Telefon: 731555171

E-mail: milan.filip@zlinskykraj.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 1827552/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel: Česká spořitelna, a.s.**

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

Zápis v obchodním rejstříku: Spisová značka B 1171 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261 je plátcem DPH

je plátcem DPH

Bankovní spojení: 4690463309/0800

Zastoupený: XXXXXX XXXXXXXXX, ředitelem Corporate Finance, na základě pověření, a XXXXX XXXXXXXX, ředitelem, infrastrukturní poradenství, na základě pověření

Telefon: +420 XXX XXX XXX

E-mail: XXXXXXXXXX@csas.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**Článek I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré odborné a personální předpoklady a znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou (dále jen „**dílo**“), a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu díla.
2. Objednatel prohlašuje, že je právnickou osobou veřejného práva a má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků, je schopen zajistit průběžné konzultování konkrétní problematiky a má zabezpečeno finanční krytí celé ceny díla, jak je dále sjednána.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení a písemné zpracování „**Průzkumu trhu mezi potenciálními investory, provozovateli a stavebními společnostmi Technologického a vzdělávacího centra (dále TVC) Holešov a definování konkrétní podoby, rozsahu a možnosti spolupráce s případnými externími smluvními partnery formou písemné zprávy“** (dále také jen „průzkum trhu“ nebo jen „dílo“).

Zhotovitel se zavazuje oslovit jím a případně Objednatelem vytipované investory. Cílem je získat na základě průzkumu trhu zpětnou vazbu potenciálních investorů na rozsah a způsob možného vybudování TVC Holešov a nalezení dlouhodobě finančně udržitelného řešení, které umožní realizovat stavební část projektu a zároveň rozložit dopad realizace projektu na rozpočet Objednatele do několika let.

Ambicí průzkumu trhu je tedy získat zpětnou vazbu pokrývající:

* vhodný smluvní vztah mezi investorem a Objednatelem,
* způsobu financování výstavby,
* délky smluvního vztahu a rozložení rizik projektu ve stavební a udržovací fázi,
* konkrétní formy platebního mechanismu.

Mezi součásti průzkumu trhu patří zejména:

* Stanovení podmínek celého postupu
* oslovení potenciálních investorů Zhotovitelem a získání a zpracování zpětné reakce, komunikace s nimi, zprostředkování prohlídky místa, schůzky u Objednatele, odpovědi na otázky,
* harmonogram jednotlivých kroků provádění Díla,
* definování okruhů budoucí možné spolupráce mezi Objednatelem a potenciálními investory,
* stanovení kritérií pro výběr / oslovení potenciálních investorů,
* udělení prostoru pro vlastní náměty investorů,
* vytvoření seznamu společností i oslovení investorů – long list (cca 40 společností a podnikatelů).
* Příprava profilu projektu
* Příprava podkladů pro diskuzi s investory z long-listu,
* Vytvoření cca 10 stránkového (formát stran A4, včetně fotodokumentace) informačního memoranda o projektovém záměru, popisujícího technické, finanční a smluvní předpoklady a cíle Objednatele, očekávání a podmínky Objednatele, okruhy k diskuzi, způsob komunikace.
* Oslovení a jednání s investory
* organizace, příprava a materiální i personální obstarání schůzek, prezentací, jejich vedení moderování),
* řízená diskuze s investory o parametrech projektu, požadavcích Objednatele,
* shrnutí získaných reakcí a diskutovaných závěrů.
* Závěry a doporučení
* v oblastech smluvního a procesního nastavení projektu,
* návrh dalších kroků, vč. jejich harmonogramu,
* doporučení konkrétních kroků jak daný záměr realizovat, očekávané dopady na rozpočet Objednatele,
* definování struktury budoucího smluvního vztahu, hlavních rizik a způsobu jejich ošetření.

Při průzkumu trhu bude Zhotovitel zohledňovat následující dokumenty:

* Koncepční studie – model provozu a efektivního řízení, studie finanční proveditelnosti a dopadová analýza Technologického a vzdělávacího centra (dále TVC) Holešov
* Základní studie k projektu Technologické a vzdělávací centrum Holešov (2022, Test & Training International)
* Regulativy a zásady pro umístění příchozích investic (dostupné z: <https://www.zonaholesov.cz/files/main/1/416.pdf>)
* Dopis MPO – od Ing. Zbyňka Pokorného ze dne 14. 12. 2021
* Dopis UTB – prof. Ing. Vladimíra Sedlaříka ze dne 13. 9. 2021

1. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené (tj. dokončené a předané) dílo ve formě písemné zprávy převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. V. této smlouvy.
2. Dílo bude Objednateli předáno v českém jazyce (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), v elektronické podobě ve formátu PDF a v běžně editovatelném formátu (doc, docx, ppt, xls, xlsx, rtf apod.) v počtu 1 vyhotovení na USB flash disku. Dále bude dílo předáno ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě (1x originál a 2x kopie). Součástí díla budou dále rovněž 2 uskutečněné prezentace průzkumu trhu dotčeným zástupcům a orgánům Objednatele.
3. Předáním díla (na základě protokolu o předání a převzetí díla) přechází vlastnické právo a nebezpečí škody na díle ze Zhotovitele na Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovené dílo bude použito při výkonu samosprávy Objednatelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)] **užít** jako podklad pro případná zadávací řízení, k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní, časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užít dílo, které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to** ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence), přičemž třetí osoba může bezplatně oprávnění tvořící součást licence (podlicence) zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
5. Zhotovitel smí použít výstupy dle smlouvy jen pro potřeby vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu-stavby apod. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská, poskytnutím licence není dotčeno právo autora na autorské označení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a zákona 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

**Článek III.**

**Doba a místo plnění**

1. Realizace díla bude zahájena ihned po nabytí účinnosti této smlouvy (předpokládaný termín zahájení je duben 2024). Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo Objednateli nejpozději do 12 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem předání díla je sídlo Objednatele.

**Článek IV.**

**Podmínky provádění díla, organizace práce a pracovní tým**

* + 1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle pokynů Objednatele, pokud jsou v souladu s touto smlouvou a v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy regulujícími poskytování daných služeb, tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a též vlastnosti obvyklé.
    2. Zhotovitel dále zajistí nejméně 2 prezentace zpracovaného písemného výstupu průzkumu trhu vedení Zlínského kraje, a to při projednání finální verze díla v RZK. Přesné termíny budou dohodnuty se zhotovitelem prostřednictvím e-mailové komunikace. Zhotovitel zajistí přípravu podkladů a jejich prezentaci v RZK ve spolupráci s Objednatelem.
    3. Prezentace výstupu průzkumu trhu proběhnou v sídle Zlínského kraje (třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín), vždy po předchozí dohodě s Objednatelem.
    4. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat se zástupci Objednatele v rámci celého průběhu plnění díla a na jeho žádost se dostavit k průběžným jednáním (konzultacím) a zapracovat jeho průběžné připomínky.
    5. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provádění díla.

**Článek V.**

**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.
2. Cena za zhotovení díla činí:

Celková cena díla bez DPH 585 000,- Kč \*

DPH ve výši 21 % 122 850,- Kč

Celková cena díla včetně DPH 707 850,- Kč

(slovy sedm set sedm tisíc osm set padesát korun českých)

***Pozn. pro účastníka:*** *neplátce DPH vyplní pouze žlutě podbarvená pole označená „\*“, plátce DPH vyplní všechna žlutě podbarvená pole*

1. Sjednaná cena zhotovení díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení kompletního díla a jeho odměnu.
2. Objednatel připouští změnu výše ceny s DPH v průběhu realizace díla pouze v případě změny zákonné sazby DPH, kdy DPH bude k ceně bez DPH vždy vyčíslena v sazbě účinné ke dni zdanitelného plnění. V případě zákonné změny sazby DPH není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě.
3. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
4. Cena za zhotovení díla včetně DPH bude proplacena na základě faktury vystavené zhotovitelem objednateli až po řádném provedení díla, tzn. po předání finální verze se zapracovanými připomínkami vzešlými ze strany objednatele, dvou prezentacích dokumentu orgánům objednatele a po odstranění všech případných (i drobných) vad a nedodělků (tj. bránících i nebránících převzetí či užití díla nebo způsobilosti díla sloužit svému účelu). Přílohou faktury musí být protokol o předání díla podepsaný oběma smluvními stranami, ze kterého musí být patrné, že dílo bylo dokončeno, předáno a převzato řádně, tj. bez veškerých vad a nedodělků. Mělo-li dílo jakékoliv (i drobné) vady či nedodělky, musí být přílohou faktury protokol svědčící o jejich odstranění, podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. V případě, že bude Zhotovitel českým právním subjektem, který je plátcem DPH, pak součástí každé faktury, bude následující prohlášení podepsané statutárním orgánem Zhotovitele v tomto znění:

*Zhotovitel prohlašuje, že:*

*- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),*

*- mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,*

*- nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,*

*- úplata za plnění dle této faktury není odchylná od obvyklé ceny,*

*- úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,*

*- nebude nespolehlivým plátcem,*

*- bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,*

*- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o Zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,*

*- souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.*

1. Faktura (daňový doklad) bude doručena Objednateli nejpozději do 15. dne po uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Splatnost faktury je **30 dnů** od data jejího doručení Objednateli. Faktura, která neobsahuje veškeré požadované náležitosti a přílohy, bude vrácena Zhotoviteli k doplnění či opravě. Od doručení opravené faktury Objednateli běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.

**Článek VI.**

**Předání a převzetí díla, odpovědnost za vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude v době předání a převzetí díla bez právních vad.

V případě, že předávané dílo nebude vykazovat vady a nedostatky (nedodělky), které by bránily převzetí či užití díla nebo způsobilosti sloužit svému účelu, bude dílo předáno a převzato na základě **písemného protokolu o předání a převzetí díla**, podepsaného oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla je soupis případných vad a nedodělků nebránících převzetí či užití díla nebo způsobilosti sloužit svému účelu, které je povinen Zhotovitel odstranit v náhradní lhůtě **7 kalendářních dnů**.

V případě, že Objednatel odmítne předávané dílo z důvodu jeho neúplnosti či vad, které brání převzetí či užití díla nebo způsobilosti sloužit svému účelu, převzít, je Zhotovitel povinen tyto nedodělky či vady odstranit bez zbytečného odkladu, ale nejpozději do 30 dnů. O nepřevzetí díla ze shora uvedených důvodů se pořídí písemný zápis (protokol), který smluvní strany podepíší. O odstranění vad a nedodělků (ať už bránících či nebránících převzetí či užití díla nebo způsobilosti díla sloužit svému účelu) v náhradní lhůtě pořídí smluvní strany písemný zápis (protokol), který je součástí přílohy faktury a který smluvní strany podepíší.

1. Jestliže je protokol o předání a převzetí díla řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedené za správné, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže Objednatel v protokole popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad Zhotovitelem bez zbytečného odkladu, není-li uvedeno jinak.
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před termínem plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy, případně závaznými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené v této smlouvě.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a také za ty, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
5. Zhotovitel dále odpovídá za vady a nedodělky, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (vady skryté), a to až do dvou let ode dne předání a převzetí díla. Na vady a nedodělky, které Objednatel zjistil až po převzetí díla, je povinen Zhotovitele nejpozději do **30 dnů** od jejich zjištění písemně upozornit (reklamovat) a vyzvat jej k jejich odstranění. Nebude-li smluvními stranami dohodnuta lhůta delší, zavazuje se Zhotovitel uplatněné vady a nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do **30 dnů** od provedeného písemného upozornění v souladu s ustanovením § 2615 OZ.
6. Náklady na odstranění vad a nedodělků díla hradí Zhotovitel.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím nevhodných podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem, jestliže Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na jejich nevhodnost Objednatele řádně předem upozornil, ale ten na jejich použití trval.

**Článek VII.**

**Smluvní pokuty**

1. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek dokončit a předat dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1** % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla, má Zhotovitel právo na zákonný úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti ceně díla podle čl. V této smlouvy.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností a závazků (např. dokončit a předat dílo) v případě, kdy příslušné prodlení vzniklo v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Objednatele při realizaci předmětu plnění této smlouvy. O dobu prodlení Objednatele se prodlužuje sjednaný termín plnění.
5. Smluvní pokuty jsou splatné dnem, kdy na ně vznikl smluvní straně nárok.
6. Tímto článkem není nijak dotčeno právo smluvních stran požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody vzniklé v plné výši.

**Článek VIII.**

**Ukončení smlouvy**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, budou případná práva a povinnosti smluvních stran plynoucích z ukončení této smlouvy řešena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ).
2. Při podstatném porušení smluvních povinností mohou smluvní strany od smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po doručení odstoupení druhé smluvní straně, přičemž jednotlivé smluvní závazky plynoucí z této smlouvy se zrušují od počátku s výjimkou těch, které se dle OZ nezrušují (např. právo na náhradu škody, právo na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení).
3. Za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitelem se považuje zejména:

* prodlení Zhotovitele s předáním díla podle této smlouvy delší než 30 dnů,

1. Za podstatné porušení smluvních povinností Objednatelem se považuje zejména:

* prodlení Objednatele s převzetím díla delší než 30 dnů,
* prodlení Objednatele s úhradou ceny díla delší než 30 dnů.

1. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu. V tomto případě činí výpovědní lhůta **7 dní** a začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi Zhotoviteli.
2. Předčasným ukončením smlouvy není dotčeno právo Zhotovitele na úhradu poměrné části ceny díla, které je již Zhotovitelem zpracováno a je pro Objednatele využitelné. Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy, jsou povinny smluvní strany vypořádat své závazky z této smlouvy.

**Článek IX.**

**Změny a zánik smlouvy, jednání zástupců**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká též písemnou dohodou obou stran, písemným odstoupením smluvní strany od smlouvy nebo výpovědí v souladu s článkem VIII. odst. 5 této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou v záležitostech uvedených v článku II. odst. 3, a v článku VI., této smlouvy jednat a podepisovat zástupci ve věcech technických, tzn., že v případě záležitostí uvedených v článku VI. jsou tyto zejména oprávněny podepisovat protokol o předání a převzetí díla, protokol o odstranění vad a nedodělků, protokol o nepřevzetí díla, reklamace a výzvy k odstranění vad.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání smluvních stran.

**Článek IX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
2. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním v registru smluv, která je dle českého právního řádu obligatorní podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ, § 2586 a násl. OZ, přičemž spory z této smlouvy budou smluvní strany řešit primárně vzájemnou dohodou. Nedojde-li v případě sporu mezi smluvními stranami k dohodě, bude spor mezi nimi řešen věcně a místně příslušným soudem v České republice.
5. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a ve čtyřech vyhotoveních, s tím, že tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel, nebude-li vyhotovena v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, přičemž si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu, a nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

|  |
| --- |
| Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů |
| Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje |
| Datum jednání 25.3.2024, číslo usnesení 0315/R08/24 |

Zkontroloval:

|  |  |
| --- | --- |
| Za Objednatele:  Ve Zlíně dne 14.5.2024 | Za Zhotovitele:  V dne  7. 5. 2024 10. 5. 2024 |
| Ing. Radim Holiš  hejtman Zlínského kraje | Ing. XXXXX, Ing. XXXXX |