

**Smlouva o dílo č. 129 /VŠ/2024**  
o poskytování úklidových služeb

**Účastníci smlouvy:**

**VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE,**

*Veřejná vysoká škola zřízená zákonem*

se sídlem: nám. W. Churchilla 4  
130 67 Praha 3 – Žižkov

Zastoupená: Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem

IČ: 61384399

DIČ: CZ61384399

Pracoviště pověřené plnění z této smlouvy: Správa účelových zařízení VŠE,  
se sídlem Jeseniova 208, Praha 3

dále jen **objednatel** na straně jedné

Karnivores s.r.o.

se sídlem: Jaurisova 515/4 Praha 4 Michle 140 00

*zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u MS v Praze.. oddíl C, vložka 300535.*

Zastoupená: Bohumírem Matouškem - jednatelem

IČ: 074 07 700

DIČ: CZ 07407700

dále jen **zhotovitel** na straně druhé

na základě výsledků výběrového řízení uzavírají smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „OZ“) v tomto znění:

**Čl. 1.**

**Předmět smlouvy**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce v objektu Centra kolejí Jarov, Jeseniova 2769/208, 130 00, Praha 3, v šatnách jeho sportovního areálu a v kancelářských prostorách xPORT, na stejné adrese dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 (tabulka v EXCELU „Nabídka – úklidu cena – CKJ+xPORT 2023“), která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem úklidový materiál, úklidové a desinfekční prostředky a případně i úklidové stroje.

**Čl. 2.**

**Cena**

- 2.1 Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelům přijaté cenové nabídky uvedené v této smlouvě zpracované na základě výkazu výměr a specifikací úklidových prací v tabulce v EXCELU „Nabídka – úklidu cena – CKJ+xPORT 2023“ za 4 roky provádění díla.
- 2.2 Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.
- 2.3 Smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení díla, veškeré náklady na dodávku materiálů nezbytných k provedení díla, jakož i veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla a přiměřený zisk zhotovitele. Jednotlivé ceny za úklidové jednotky jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy. Takto sjednané ceny představují maximální, konečné ceny zahrnující veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním díla a jsou platné po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou, není-li v této smlouvě ujednáno jinak.

**Cena díla dle odstavce 2.1. činí za 4 roky poskytování služby:** 1 590 472,- Kč (slovy: jedenmilionpětsetdevadesátitřicetčtyřístasedmdesát dva korun českých) bez DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Daň z přidané hodnoty z této ceny činí: 333 999,12 Kč (slovy: třístatřicetřítisícdevětsetdevadesátdevět Korun českých a 12 haléřů.

)  
Celková cena díla včetně DPH činí: 1 924 471,12 Kč (slovy: jednmiliondvěstědvacetčtyřítisícčtyřístasedmdesát jedna Korun českých a 12 haléřů).

2.4 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel bude měsíčně včas a řádně hradit zhotoviteli cenu za provedení úklidu dle položek vypočítaných jako součet cen za úklidové jednotky uklizené v daném měsíci. Ceny za úklidové jednotky vyplývají z cenové nabídky zhotovitele uvedené v tabulce v EXCELU „Nabídka – úklidu cena – CKJ+xPORT 2023“ list „Rozpis úklidu“, po jejich provedení zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem podpisem příslušných karet úklidu uvedených v tabulce v EXCELU „Nabídka úklidu – cena – CKJ+xPORT 2023“ list „Karty úklidu“. Tyto Karty úklidu budou tištěny denně, týdně a měsíčně a podepsány zástupcem zhotovitele a objednatele.

Denní karta úklidu bude podepsána vždy druhého pracovního dne po provedení úklidu. Týdenní karta úklidu bude podepsána vždy první pracovní den týdne následujícího po týdnu, v němž byl proveden úklid, Měsíční karta úklidu bude podepsána vždy první pracovní den měsíce následujícího po měsíci, v němž byl prováděn úklid.

2.5 Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (ke dni účinnosti smlouvy ve výši 21 %). Zhotovitel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy je plátce DPH.

2.7 Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH

a) je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění.

b) má objednatel právo

(i) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele, a dále případně

(ii) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde dodavateli.

2.8 Zhotovitel, který je plátcem DPH je povinen zadavateli neprodleně po uzavření smlouvy písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, který zveřejnil správce daně a neprodleně písemně objednateli sdělovat jakékoliv změny tohoto údaje. Bude-li dodavatel plátcem DPH, bude úhrada prováděna na účet zhotovitele, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na ten z nich, který dodavatel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení takového účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej zhotovitel upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

2.9 Zhotovitel je po dobu trvání závazku ze Smlouvy oprávněn cenu za úklid úklidových jednotek příloha SOD č. 1 (sloupec „R“ list „Rozpis úklidu“ tabulka EXCEL „Nabídka úklidu – cena – CKJ+xPORT 2023) zvýšit v případě, že míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, zjištěná z úředního sdělení Českého statistického úřadu (dále jen „zjištěná inflace“), přesáhne v základním období 1 %. Zhotovitel je v takovém

případě jednou ročně oprávněn cenu úklidových jednotek zvýšit o tolik procentních bodů, kolik činí takto zjištěná inflace. Základním obdobím pro zjišťování míry inflace je vždy kalendářní rok předcházející roku, v němž má být zvýšena cena za úklidovou jednotku (tj. např. pro zvýšení cen v roce 2025 je rozhodnou zjištěná inflace za rok 2024 atd.). Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení cen za úklidovou jednotku zvýšených o zjištěnou inflaci a objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit ceny za úklid úklidových jednotek zvýšené o zjištěnou inflaci pouze v případě, že zhotovitel zvýšení ceny úklidových jednotek o zjištěnou inflaci objednateli oznámí alespoň 5 pracovních dnů před skončením měsíce, za nějž má být hrazena cena zvýšená o zjištěnou inflaci, a zároveň s tím objednateli předá aktualizovanou přílohu č. 1 smlouvy. Nevznese-li objednatel bez zbytečného odkladu od předání aktualizované přílohy č. 1 smlouvy námitky proti způsobu zvýšení cen zhotovitelem dle tohoto odstavce, má se za to, že šestým pracovním dnem od doručení oznámení o zvýšení ceny úklidových jednotek o zjištěnou inflaci se takto zvýšená cena stává dohodnutou cenou podle odstavce 2.1. Právo podle tohoto odstavce může zhotovitel uplatnit nejdříve v roce 2025.

### **Čl. 3. Platební podmínky**

- 3.1 Vyúčtování ceny bude provedeno s měsíční periodou daňovým dokladem (dále jen faktura), který musí kromě všech náležitostí daňového dokladu dle platných právních předpisů obsahovat:
  - číslo smlouvy,
  - celkovou cenu za daný měsíc bez DPH a včetně DPH, pokud je zhotovitel plátcem DPH,
  - vytištěné a podepsané Karty úklidu za daný měsíc z tabulky v EXCELU „Nabídka – úklidu cena – CKJ+xPORT 2023“, list „Karty úklidu“.
- 3.2 Zhotovitel vystaví fakturu vždy nejdříve k desátému dni měsíce následujícího po měsíci, za který je služba účtována, a to po odsouhlasení a kontrole objemu a kvality provedení úklidových prací ze strany zástupce CKJ a xPORT. Zhotovitel vystaví faktury zvláště pro kancelářské prostory a šatny sportovního areálu CKJ a pro kancelářské prostory xPORT na základě karet podepsaných zástupcem CKJ a zástupcem xPORT (dle bodu 9.1 této smlouvy).
- 3.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti 21 dnů ode dne doručení faktury na e-mailovou adresu [redacted] pro CKJ a na e-mailovou adresu [redacted] pro xPORT, a to formou převodu na účet zhotovitele. Za den splnění platební povinnosti objednatele se považuje den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 3.4 Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **Čl. 4. Práva a povinnosti objednatele**

- 4.1 Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.
- 4.2 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v míře nezbytně nutné bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a čisticí chemie, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače apod.), prostor pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele a jiných osob, které zajišťují plnění smlouvy. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor a tento nebude zhotoviteli účtován.
- 4.3 Objednatel poskytne zhotoviteli v míře nezbytně nutné pro výkon smluvních prací a služeb vodu a elektrickou energii. Náklady na vodu a elektrickou energii vzniklé v důsledku plnění smlouvy nebudou zhotoviteli účtovány.

- 4.4 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli řádné plnění jeho pracovních povinností.
- 4.5 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do „Karet úklidu“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady, popřípadě zaplacení smluvní pokuty.
- 4.6 Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit rozsah mimořádných úklidových prací vždy s dostatečným předstihem před požadovaným zahájením úklidu.

## Čl. 5.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel zajistí úklid v objektu Centra kolejí Jarov, jeho sportovního areálu a prostorách xPORT v pracovních dnech se začátkem od 17.00 hod. pro kanceláře CKJ a 18:00 hod. pro kanceláře xPORT a koncem max. 24:00 hod. Úklid mimo tuto dobu může být realizován jen po vzájemné dohodě obou stran potvrzené e-mailovou komunikací mezi zástupcem zhotovitele a objednatele.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje, že s ohledem na seznam požadovaného úklidu úklidových jednotek na daný den a součet časů nutných na jejich úklid podle tabulky v EXCELU „Nabídka úklidu – cena – CKJ+xPORT 2023“ list „Rozpis úklidu“ sloupec „O“ resp. „P“ zajistí takový počet úklidových pracovníků, aby byli schopni daný rozsah prací provést v době vymezené pro úklid (viz odstavec 5.1). Čas potřebný na denní, týdenní a měsíční úklid je uveden v kartách úklidu. Na základě časů předpokládaných objednatelem (10,5 hod. denně) je zhotovitel povinen zajistit minimálně tři úklidové pracovníky.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci provádějící úklid pro objednatele budou rozumět a mluvit česky a budou mít čistý trestní rejstřík, který na vyžádání předloží zástupci CKJ.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci provádějící úklid pro objednatele budou pobývat a pracovat v České republice legálně. Za tuto skutečnost zhotovitel odpovídá v plném rozsahu.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje pro denní, týdenní a měsíční úklid přidělit své pracovníky na úklid dlouhodobě, tak, aby se zapracování pracovníci zbytečně neměnili. Výměnu úklidových pracovníků v řádně odůvodněných případech projedná vždy se zástupcem CKJ, resp. zástupcem xPORT.
- 5.6 Zhotovitel vybaví všechny pracovníky provádějící úklid pro objednatele mobilními telefony tak, aby v době provádění úklidu byli kdykoliv dosažitelní. Za tímto účelem seznámí pracovníky CKJ a xPORT s čísly jejich mobilních telefonů. Pokud dojde k nasazení nového pracovníka, budou pracovníci CKJ a xPORT v den jeho nástupu seznámeni s číslem jeho mobilního telefonu.
- 5.7 Ze svých pracovníků stanoví zhotovitel jednoho zástupce „předáka“, který bude organizovat úklid prostor CKJ a xPORT ve spolupráci se zástupci CKJ a xPORT bude podpisovat Karty úklidu, kde budou zaznamenány skutečně provedené úklidové práce. Vytištěné a podepsané Karty úklidu budou uloženy v kanceláři CKJ a xPORT a předák objednatele obdrží jejich kopie. Předák bude oprávněn jednat se zástupcem objednatele o provozních a organizačních záležitostech.
- 5.8 Předák přiděluje pracovníkům zhotovitele úklidové jednotky k úklidu podle příslušných úklidových karet – denních, týdenních a měsíčních.
- 5.9 Předák zajistí, aby všichni pracovníci zhotovitele evidovali v k tomu určené knize uložené v úklidové místnosti svou přítomnost v objektu CKJ a xPORT. V okamžiku příchodu do objektu zapíše do této knihy své jméno, příjmení a datum a čas příchodu a v okamžiku odchodu zapíše čas svého odchodu. Zástupce CKJ a xPORT musí mít vždy přehled, kteří pracovníci zhotovitele se pohybují/pohybovali v prostorách CKJ a xPORT.

- 5.10 Případné nedostatky v úklidu musí být odstraněny následující den v době vymezené pro úklid podle odstavce 5.1. Pokud nebudou nedostatky v úklidu odstraněny, bude toto vyznačeno v příslušné kartě úklidu a takto označenou úklidovou jednotku nebude zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat.
- 5.11 Pracovníci zhotovitele jsou při provádění úklidových prací povinni řídit se organizačními pokyny zástupce CKJ pro úklid kancelářských prostor CKJ a šaten sportovního areálu a zástupce xPORT pro úklid kancelářských prostor xPORTu a předpisy, určujícími režim pohybu a výkon práce v objektu objednatele.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit svým pracovníkům trvale dostatečné množství mycích, čisticích, desinfekčních a úklidových prostředků, pomůcek, nástrojů a strojů. Tyto úklidové prostředky musí být určeny pro profesionální úklid a musí být určeny pro úklid dané úklidové jednotky (tj. pro příslušný typ podlah, WC, sprchových koutů, nábytku, keramických obkladů apod.) Výběr těchto úklidových a desinfekčních prostředků a jejich kvalitu bude zhotoviteli odsouhlasovat zástupce CKJ, popř. zástupce xPORT. Zhotovitel se zavazuje, že nebude používat neodsouhlasené úklidové prostředky.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění prací pouze zdravotně a hygienicky nezávadné úklidové a desinfekční prostředky, pomůcky a nástroje. U elektrických nástrojů a strojů používaných zhotovitelem v objektu objednatele zajistí zhotovitel pravidelné revizní zkoušky. Záznam o provedené revizi předloží zhotovitel na požádání objednateli.
- 5.14 Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků dodržování platných hygienických předpisů, předpisů BOZP a požární ochrany. Zhotovitel je povinen seznámit své pracovníky s provozním řádem a požárním řádem platným v objektu objednatele.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění předmětu smlouvy s maximální šetrností k objektu místa plnění a k majetku objednatele. Stejně tak se zhotovitel zavazuje poskytovat své služby tak, aby jimi byli pracovníci objednatele co nejméně rušeni.
- 5.16 Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele. Dále se zavazuje, že bude používat zařízení pouze v řádném technickém stavu.
- 5.17 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou objednateli či jiným osobám způsobil při výkonu své činnosti dle smlouvy s tím, že v plném rozsahu odpovídá také za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu smlouvy ze strany osob, provádějících za zhotovitele příslušné činnosti. Ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele předloží zhotovitel při podpisu této smlouvy. Pokud tak neučiní, sjednává se sankce ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s předložením pojistné smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto sankci započíst proti měsíční fakturaci.
- 5.18 Pokud by pracovník zhotovitele při plnění předmětu smlouvy způsobil škodu či zavinil ztrátu (např. univerzálního či jiného klíče, vstupní karty, ...), uhradí zhotovitel tuto škodu nezávisle na skutečnosti, který pracovník zhotovitele tuto škodu způsobil. Úhrada bude provedena po předchozím projednání mezi objednatel a zhotovitelem, a to do 14 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě škody zhotoviteli.
- 5.19 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s porušením povinností zhotovitele podle smlouvy (§ 2913 OZ), ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 5.20 Pokud zhotovitel při své činnosti dle této smlouvy zjistí jakékoliv závady na majetku objednatele, je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit zástupci CKJ a xPORT.
- 5.21 Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni stěhovat inventář a zařízení v objektu objednatele z místnosti do místnosti.

- 5.22 Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že při styku s pracovníky objednatele bude zachovávat zásady slušného chování a občanského soužití. Při porušení této povinnosti se zavazuje vyměnit na žádost objednatele daného pracovníka.
- 5.23 Zhotovitel se zavazuje shromažďovat odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterými byl seznámen.
- 5.24 Zhotovitel bude hospodárně a výhradně pro potřeby plnění závazků podle této smlouvy využívat elektrický proud o napětí 220 V, zdroj teplé a studené vody, které mu budou objednatelem poskytnuty pro jeho plnění podle smlouvy.
- 5.25 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět další úklidové služby dle potřeby objednatele nad rámec této smlouvy s tím, že zástupce CKJ nebo xPORT dohodne s určeným zástupcem zhotovitele rozsah těchto prací. Provedení těchto prací bude zaznamenáno v Kartě úklidu – Denní úklid (poslední řádek).
- 5.26 Zhotovitel se zavazuje, že všechny věci nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány zástupci CKJ nebo xPORT.
- 5.27 Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele.
- 5.28 Zhotovitel prohlašuje, že své pracovníky informoval o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem sjednaných prací a služeb.
- 5.29 Zhotovitel poučil své pracovníky, že se pohybují v prostorách, ve kterých mohou přijít do styku s osobními údaji ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále Nařízení) a s ním související legislativy České republiky. Zhotovitel poučí své pracovníky v tom smyslu, že jakékoliv osobní údaje v papírové i elektronické formě nesmí žádným způsobem kopírovat, zaznamenávat a evidovat ani předávat třetím stranám. V případě, že pracovníci zhotovitele naleznou dokumenty s osobními údaji v papírové podobě, nebo elektronická zařízení či nosiče elektronických dat obsahující osobní údaje nebo budou mít podezření, že mohou obsahovat osobní údaje, nahlásí tuto skutečnost neprodleně zástupci CKJ nebo xPORT a tyto dokumenty nebo elektronická zařízení a nosiče jim neprodleně předají.

## **Čl. 6.**

### **Vícepráce, méněpráce**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět další úklidové služby (vícepráce) dle potřeby objednatele nad rámec rozsahu úklidu definovaného na listu „Rozpis úklidu“ v EXCELU „Nabídka úklidu – cena – CKJ+xPORT 2023“ s tím, že zástupce SÚZ nebo xPORT dohodne s určeným zástupcem zhotovitele rozsah těchto prací v přiměřeném předstihu předem. Tyto práce budou realizovány v cenách za jednu člověkohodinu uvedenou na listě „Základní údaje“ tabulky EXCELU „Nabídka úklidu – cena – CKJ+xPORT 2023“. Provedení těchto prací bude zaznamenáno v Kartě úklidu – Denní úklid (poslední řádek).
- 6.2 Rozsah neprovedených prací (méněpráce) musí objednatel nahlásit předem, neprodleně po zjištění, že dané úklidové práce nebudou moci být provedeny. Zhotovitel je povinen rozsah neprováděných prací respektovat dle aktuálních potřeb a rozhodnutí zástupce CKJ nebo xPORT.
- 6.3 Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami a potvrzena e-mailovou komunikací.

## **Čl. 7. Kvalita úklidových prací a reklamace**

- 7.1 Objednatel povede Karty úklidu podle tabulky V EXCELU „nabídka úklidu – cena – CKJ+xPORT 2023“ list „Karty úklidu“. Originály těchto karet podepsané zástupcem zhotovitele i objednatele budou uloženy u zástupce CKJ a xPORT a jejich kopie obdrží zhotovitel jako podklad k fakturaci.
- 7.2 Objednatel bude do Karet úklidu zaznamenávat své požadavky a rovněž, bez zbytečného odkladu i zjištěné nedostatky a zhotovitel je povinen tyto nedostatky bezodkladně odstranit druhý den po jejich nahlášení. Jinak nebudou neuklizené nebo vadně uklizené úklidové jednotky uznány pro fakturaci.
- 7.3 Za úklidové jednotky naplánované k úklidu v daný den, u kterých nebyl úklid proveden nebo byl proveden nedostatečně je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku Ceny za úklidovou jednotku uvedené v „tabulce v EXCELU „Nabídka úklidu – cena – CKJ+xPORT 2023“ v listu „Rozpis úklidu“ sloupci „R“. Fakturu se smluvní pokutou vystaví zhotovitel jednou měsíčně na základě podepsaných Karet úklidu a tuto fakturu je oprávněn započíst proti faktuře za úklid vystavené podle Čl. 3.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly na pravidelném vyhodnocování kvality prováděných úklidových prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Vyhodnocování bude prováděno zpravidla po uplynutí 2 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Vyhodnocení bude provedeno formou písemného protokolu a může být použito k případnému prokázání kvality prováděných úklidových prací a služeb. Prvním termínem pro vyhodnocení je 25. 04. 2024.

## **Čl. 8. Platnost smlouvy**

- 8.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou a sice na 48 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
- 8.3 Smlouva zaniká:
- a) Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě.
  - b) Písemnou výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
  - c) Odstoupením od smlouvy z důvodu:
    - a. podstatného porušení smluvních povinností;
    - b. uplatnění práva objednatele na odstoupení, vstoupí-li zhotovitel do likvidace nebo proti němu bude zahájeno insolvenční řízení a nebude schopen plnit závazky plynoucí ze smlouvy.Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
  - d) Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
- 8.4 Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především opakované (nejméně 3x) poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu, a to s prodloužením delším než 90 dnů. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

## **Čl. 9. Závěrečná ustanovení**

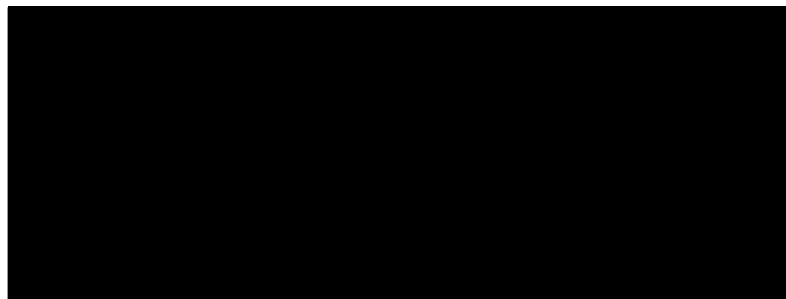
9.1 Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Jen pro CKJ:

Jen pro xPORT:



9.2 Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou.

9.4 Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

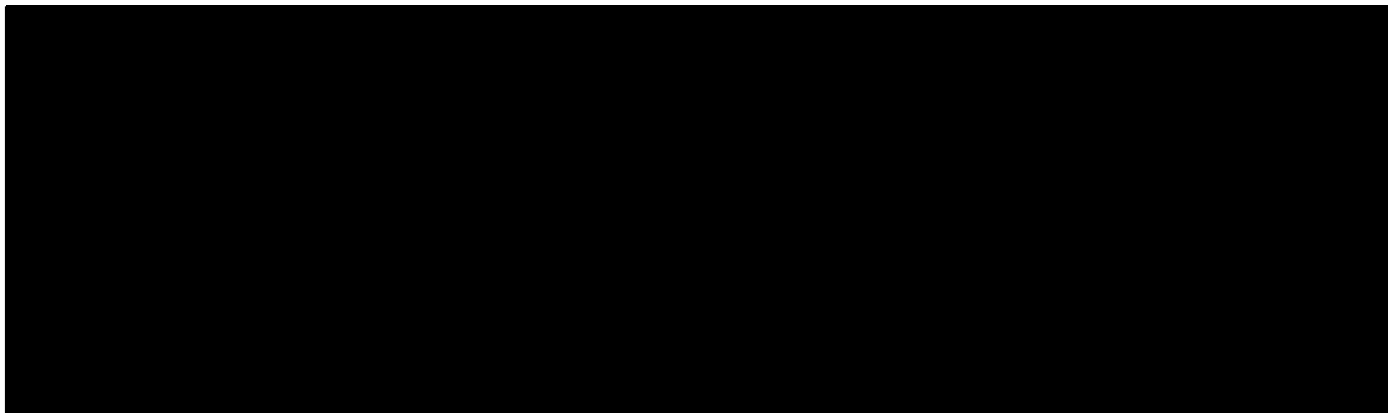
9.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.

9.6 Tato smlouva bude uveřejněna na profilu objednatele v souladu s ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy



připojují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele své podpisy včetně parafování všech stránek této smlouvy.



Přílohy SOD:

č. 1 – Specifikace prováděných prací a cen úklidových jednotek (doplní se podle listu „Rozpis úklidu“ z excelovské tabulky „Nabídka úklidu – cena – CKJ+xPORT 2023“).

## Příloha SOD č. 1 - Specifikace prováděných prací a cen úklidových jednotek

Centrum kolejí Jarov + xPORT VŠE  
Cena za 1 úklidovou hodinu:

OBDOBÍ: 01.01.2024 - 31.03.2024  
117,50 Kč/hod.

Úklidová jednotka	xPORT	plocha [m²]	kusy [-]	počet úklidových jednotek	CELKEM [m²] [kus]	uklízí se	činnost ukliště v sezóně	počet úklidů	sezónní týden od	sezónní týden do	uklízí se v pracovní dny	uklízí se o víkendech	Popis činnosti	Uchazečem navrhovaný čas na úklidovou jednotku [min.]	celkový čas ukliště v všech úklidových jednotkách [hod.]	Cena za úklidovou jednotku [Kč]
Vstupní schodiště venkovní podesta		10		1	10	denně		1			1	0	Typová činnost č. 1 dlažba - činnost bat.	5,0	0,04	
Vstupní schodiště venkovní schody		19		1	19	denně		1			1	0	Typová činnost č. 1 dlažba	5,0	0,08	
Zádvěr - 1. NP		11		1	11	denně		1			1	0	Typová činnost č. 1 dlažba - zářezový koberec	5,0	0,08	
VSTUPNÍ HALA - 1. NP		111		1	111	denně		1			1	0	Typová činnost č. 1 dlažba - 6 m² zářezový koberec	46,2	0,37	
WC - 1. NP vestibul páni 3x kabinka, 3x pisoř, 2x umyvadlo		17		1	17	denně		1			1	0	Typová činnost č. 14 dlažba	8,0	0,13	
WC - 1. NP vestibul dámy 3x kabinka, 2x umyvadlo		16		1	16	denně		1			1	0	Typová činnost č. 14 dlažba	8,0	0,13	
Pripítek za sítě znečištěné WC				1	1	měsíčně		2			1	0	Typová činnost č. 14 (nutno doplnit foto dokumentací)	20,9	0,33	
Mytí vnitřních stěnových ploch		47		1	47	měsíčně		1			1	0	Typová činnost č. 12	94,0	1,37	
SCHODIŠTĚ včerné podest. ze suterénu k bytům (3. NP) (3 podlaží)		94		1	94	týdně		1			1	0	Typová činnost č. 1 dlažba	31,4	0,52	
Vytažení suterénu k bytům		2		1	2	týdně		1			1	0	Typová činnost č. 16	5,0	0,08	
Chodba před byty 3. NP		18		1	18	týdně		1			1	0	Typová činnost č. 1 dlažba	4,4	0,07	
3ADNÍ SCHODIŠTĚ včerné podest. ze suterénu xSPORT (3. NP) (3 podlaží)		76		1	76	měsíčně		1			1	0	Typová činnost č. 1 dlažba	6,4	0,11	
KANCELÁŘE - 1. NP 15a (viz list "Kanceláře")				15	15	denně		1			1	0	Typová činnost č. 3 a linoleum	1,5	0,18	
KANCELÁŘE - 1. NP 14a (viz list "Kanceláře")		265		1	265	týdně		2			1	0	Typová činnost č. 3 b koberec	66,3	1,11	
KANCELÁŘ 146 - 1. NP		22		1	22	týdně		2			1	0	Typová činnost č. 3 b linoleum	5,5	0,09	
Chodba před kancelářema		139		1	139	týdně		2			1	0	Typová činnost č. 3 b koberec / dlažba	34,9	0,58	
Kuchynka u kanceláří		5		1	5	denně		1			1	0	Typová činnost č. 5 dlažba	1,3	0,02	
Zasedací místnost + komora - 1. NP		39		1	39	týdně		2			1	0	Typová činnost č. 17 koberec	9,7	0,16	
Vyměření pytle ze skartovačky (zasedací místnost)				1	1	týdně		1			1	0	Typová činnost č. 3 a	10,0	0,17	

Centrum kolejí Jarov + xPORT VŠE  
Cena za 1 úklidovou hodinu:

OBDOBÍ 01.03.2024 29.03.2024  
117,50 Kč/hod.

Úklidová jednotka	xPORT	plocha [m <sup>2</sup> ]	kusy [-]	počet úklidových jednotek	CELKEM [m <sup>2</sup> ] [ks]	uklízí se	Činnost úklidu v sezóně	počet úklidů	sezonní týden od	sezonní týden do	uklízí se v pracovní dny	uklízí se o víkendech	Popis činnosti	Uchycením navrhovaný čas na úklidovou jednotku [min.]	celkový čas úklidu všech úklidových jednotek [hod.]	Cena za úklidovou jednotku [Kč]
Sprcha dámy (kanceláře)		5		1	5	týdně		2			1	0	Typová činnost č. 15 dlažba	1,2	0,02	
Sprcha páni (kanceláře)		3		1	3	týdně		2			1	0	Typová činnost č. 15 dlažba	0,7	0,01	
WC dámy (kanceláře) 2x schodi, 2x umyvadlo		11		1	11	týdně		2			1	0	Typová činnost č. 14 dlažba	2,8	0,05	
WC páni (kanceláře) 2x schodi, 2x umyvadlo, 2x praha		11		1	11	týdně		2			1	0	Typová činnost č. 14 dlažba	2,8	0,05	
Schodiště na SÚZ do xPORT	1	25		1	25	denně		1			1	0	Typová činnost č. 1 Podlahová krytina: dlažba	6,1	0,10	
vstupní hala xPORT + recepce	1	44		1	44	denně		1			1	0	Typová činnost č. 1 Podlahová krytina: lino	18,3	0,31	
Kuchyňka - 2. NP xPORT	1	72		1	72	denně		1			1	0	Typová činnost č. 5 Podlahová krytina: lino	35,8	0,60	
WC - 1. NP xPORT	1	34		1	34	denně		1			1	0	Typová činnost č. 14 Podlahová krytina: dlažba	7,5	0,13	
Director - 2. NP xPORT	1	15		1	15	denně		1			1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: koberec	3,6	0,06	
Chill Out - 2. NP xPORT	1	57		1	57	denně		1			1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: lino+koberec	14,3	0,24	
Kuchyňka - 3. NP xPORT	1	6		1	6	denně		1			1	0	Typová činnost č. 5 Podlahová krytina: lino	2,9	0,05	
Kanceláře - 3. NP xPORT	1	42		7	293	denně		1			1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: koberec	10,5	1,23	
WC - 1. NP xPORT	1	27		1	27	denně		1			1	0	Typová činnost č. 14 Podlahová krytina: dlažba	7,5	0,13	
Prizlizek za stěnou zmeštrněné WC xPORT	1		1	1	1	měsíčně		2			1	0	Typová činnost č. 14 (nutno doložit fotodokumentací)	20,0	0,33	
Bay Bridge - 2. NP xPORT	1	46		1	46	denně		1			1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: koberec	15,3	0,26	
San Francisco - 2. NP xPORT	1	63		1	63	denně		1			1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: koberec	21,0	0,35	
Recepce včetně meeting roomu - 1. NP xPORT	1	121		1	121	denně		1			1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: lino	40,4	0,67	
Ozen sbalce - 1. NP xPORT	1	272		1	272	denně		1			1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: koberec	90,7	1,51	
Open Space kancelář - 2. NP xPORT	1	41		1	41	denně		1			1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: koberec	13,7	0,23	
Lobby - 2. NP xPORT	1	26		1	26	denně		1			1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: lino	8,8	0,15	
Chodba - 2. NP xPORT	1	33		1	33	denně		1			1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: koberec	5,5	0,09	
World Trade Centre - 2. NP xPORT	1	44		1	44	denně		1			1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: koberec	14,5	0,24	



Centrum kolejí Jarov + xPORT VŠE  
Cena za 1 úklidovou hodinu:

OBDOBÍ: 01.03.2024 - 29.02.2028  
117,50 Kč/hod.

Úklidová jednotka	xSPORT	plocha [m²]	kusy [-]	počet úklidových jednotek	CELKEM [m²] [ks]	uklízí se	Četnost úklidu v sezóně	počet úklidů	sezonní týden od	sezonní týden do	uklízí se v pracovní dny	uklízí se o víkendech	Popis činnosti	Uchazečem navržený čas na úklidovou jednotku [min.]	celkový čas úklidu všech úklidových jednotek [hod.]	Cena za úklidovou jednotku [Kč]
CVIČEBNÍ SÁL A - 1 PP		53		1	53	sezonně	týdně	26	1	26	1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: žiněny	17,8	0,30	
CVIČEBNÍ SÁL B - 1 PP		103		1	103	sezonně	týdně	17	36	52	1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: žiněny	34,4	0,57	
CVIČEBNÍ SÁL B - 1 PP		103		1	103	sezonně	týdně	26	1	26	1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: žiněny	34,4	0,57	
NÁRAĐOVNA 1 PP		7		1	7	sezonně	měsíčně	4	36	52	1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: dlažba	2,2	0,04	
NÁRAĐOVNA 1 PP		7		1	7	sezonně	měsíčně	8	1	27	1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: dlažba	2,2	0,04	
chodba, sport areál		25		1	25	sezonně	denně	85	36	52	1	0	Typová činnost č. 3 Podlahová krytina: dlažba	8,2	0,14	
chodba, sport areál		25		1	25	sezonně	denně	135	1	27	1	0	Typová činnost č. 1 Podlahová krytina: dlažba	4,1	0,07	
látka profesní, sport areál (toalety, sprchy)		16		1	16	sezonně	denně	85	36	52	1	0	Typová činnost č. 14 a 15 Podlahová krytina: dlažba	26,8	0,45	
látka profesní, sport areál (toalety, sprchy)		16		1	16	sezonně	denně	135	1	27	1	0	Typová činnost č. 3, 14 a 15 Podlahová krytina: dlažba	5,4	0,09	
látka ženy, sport areál (3x toaleta, 4x sprcha)		40		1	40	sezonně	denně	85	36	52	1	0	Typová činnost č. 3, 14 a 15 Podlahová krytina: dlažba	6,6	0,11	
látka ženy, sport areál (3x toaleta, 4x sprcha)		40		1	40	sezonně	denně	135	1	27	1	0	Typová činnost č. 3, 14 a 15 Podlahová krytina: dlažba	66,1	1,10	
látka muži, sport areál (3x pisoar, 2x toaleta, 4x sprcha)		36		1	36	sezonně	denně	85	36	52	1	0	Typová činnost č. 3, 14 a 15 Podlahová krytina: dlažba	12,0	0,20	
látka muži, sport areál (3x pisoar, 2x toaleta, 4x sprcha)		36		1	36	sezonně	denně	135	1	27	1	0	Typová činnost č. 3, 14 a 15 Podlahová krytina: dlažba	12,0	0,20	
Mviti oken v kancelářích		372		1	372	ročně		1			1	0	Typová činnost č. 12	2 488,0	24,80	