

## SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství západní Čechy [redacted]

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### **Statutární město Plzeň**

se sídlem náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, Plzeň 3, 301 00

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

zastoupené: [redacted]

(dále jako „Statutární město Plzeň“) na straně druhé

(Lesy ČR a Statutární město Plzeň dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.  
Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1846	lesní pozemek	6334	6334	Bolevec	357	Plzeň
1856/6	lesní pozemek	105	105	Bolevec	357	Plzeň
Celkem			6439			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 357, pro obec Plzeň, k. ú. Bolevec,

a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
438	ostatní plocha	5406	5406	Bušovice	87	Bušovice
516	ostatní plocha	5944	5944	Bušovice	87	Bušovice
434/8	vodní plocha	14	14	Bušovice	87	Bušovice
439/40	vodní plocha	21	21	Bušovice	87	Bušovice
Celkem			11385			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, na LV č. 87, pro obec Bušovice, k. ú. Bušovice

a

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2278/3	ostatní plocha	1083	1083	Valcha	164	Plzeň
2278/1	ostatní plocha	10968	10968	Valcha	164	Plzeň

Celkem	12051	
--------	-------	--

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na LV č. 164, pro obec Plzeň, k. ú. Valcha.

2. Statutární město Plzeň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb. a Prohlášení o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obce ze dne 21.06.2007 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
287/2	lesní pozemek	47494	47494	Chotěšov	971	Chotěšov
287/3	lesní pozemek	836	836	Chotěšov	971	Chotěšov
Celkem			48330			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, na LV č. 971, pro obec Chotěšov, k. ú. Chotěšov.

## II.

### Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve:

- znaleckém posudku č. 008/2023 ze dne 26.06.2023, vypracovaném [REDAKCE] [REDAKCE], [REDAKCE],
- znaleckém posudku č. 2796-11/23 ze dne 10.06.2023, který doplňuje znalecký posudek č. 2794-09/23 ze dne 10.06.2023 vypracovaný znalcem [REDAKCE],
- znaleckém posudku č. 2793-08/23 ze dne 10.06.2023 vypracovaném [REDAKCE] [REDAKCE], [REDAKCE],
- znaleckém posudku č. 2795-10/23 ze dne 10.06.2023 vypracovaném [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], který mění a doplňuje znalecký posudek č. 2797-12/23 ze dne 03.08.2023 vypracovaný [REDAKCE],
- znaleckém posudku č. 009/2023 ze dne 26.06.2023 vypracovaném [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], takto

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Statutární město Plzeň.

### III.

#### Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2.891.820,- Kč (slovy: dvě miliony osmdesát devět tisíc osmdesát dva set korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.671.690,- Kč (slovy: jeden milion šest set sedmdesát jednat tisíc šest set devadesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 1.220.130,- Kč. Statutární město Plzeň se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 1.220.130,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 2307300277/0100, VS: 106018.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou pozemku p.č. 438 v k.ú. Bušovice, na kterém je evidované věcné břemeno umístění distribuční soustavy zřízeného ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V-3172/2014-408 ze dne 14.08.2014 a pozemku p.č. 2278/3 v k.ú. Valcha, na kterém je evidované věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V-14146/2019-405 ze dne 29.11.2018.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy pro Statutární město Plzeň, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě strany rovným dílem, jeho vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.

6. Náklady spojené s uzavřením smlouvy (vyhotovení znaleckého posudku, vyhotovení GP, správní poplatky) se zavazují uhradit obě strany rovným dílem, jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Statutární město Plzeň prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

## V.

### **Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodlení Statutární města Plzeň s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Statutární město Plzeň zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
  - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
  - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

## VI.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-2102/2024-16221/R1 ze dne 10. 4. 2024
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-2102/2024-16221 ze dne 10. 4. 2024.
3. Statutární město Plzeň prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města, a to od 28.08.2023 do 13.09.2023, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení Zastupitelstva města Plzeň číslo ZMP 9 konaného dne 14.09.2023, bod č. 329.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Statutární město Plzeň prohlašuje, že se seznámilo se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz/ccp](http://www.lesy.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž Statutární město Plzeň obdrží tři vyhotovení, Lesy ČR obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.


V Karlových Varech, dne:.....

V Plzni, dne:.....


Za Lesy ČR:

Za Statutární město Plzeň:

.....

  
Oblastního ředitelství západní Čechy  
Lesy České republiky, s.p.

.....

  
Statutární město Plzeň