

OBJEDNÁVKA č.6V170662

Vystaveno dne: 29.06.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/224/MRA/17

Požadavek č. 6VP170636

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ELTECH-STAV SILESIA a.s.
Hlavní 778,
739 34 Šenov
IČO: 29395887
DIČ: CZ29395887

Cena bez DPH: 76 180 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Mládí**

Č.pop./orient.: **1097/4**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 02.08.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 30.06.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/224/MRA/17
Obchodní firma:	ELTECH-STAV SILESIA a.s.
IČ:	29395887
Cena:	76180
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 2.8.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Mládí 4/1097		
Byt číslo	10.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro :	4.
Stavy	TUV:	199 m3	
	SV:	81 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	KU-LI	750
20	infrazářič výměna	ks	1	LA	1800
22	zvonek výměna	ks	1	u bytu	350
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	186	celý byt	4650
26	škrábání malby	m2	57	KU,OP - stěny, vč. začištění a zarovnání povrchu	570

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	35	lokálně v bytě 5 m2 np. LO - drobná oprava kolem světla, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 30 m2	3850
29	stržení tapet	m2	21	PŘ,LA	895
30	stěrka disperzní, vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	14	PŘ po vest.skříni	1540
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8,1	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů	455
37	Nátěry zárubní	ks	4	hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	600
38	Nátěry rámu vest. skříňe spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	12,8	WC - stěna+strop, LA - stěny nad PVC,strop,kolem dveří	720
39	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	5,5	OP,LA - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	2310
42	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	1	PŘ - vest.skříň	1000
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	27	OP,KU,PŘ	12150
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	LO P80 plné	1100
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	úprava pro KU-LI	1500

74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	úprava pro KU-LI, zhotovit pračkový ventil na úrovni rohových ventilů dřezové baterie, rozvody upevnit ke stěně	1500
81	Dodávka a montáž kuchyňské linky 150 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	16000
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	750
85	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	u KU-LI	1100
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) vč. vyrovnání podkladu pod obklady	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišť, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	3300
89	Bytové jádro - PVC na stěny BJ	m2	6,6	LA - dodat světlé PVC do výše zárubně (né podlahový vzor), kolem vany	2970
98	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	750
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	600
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku, 50 cm	750
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	2200
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1200

129	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		1000
134	jiné	ks	2	OP,LO - nalepení gumy (PVC) na práh	600
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, poličku, dežák ručníků vpravo ponechat, zatmelení děr	250
137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR,dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek,v PŘ vyměnit vypínač,zaústit veškeré kabely ve stupačkách do chrániček, vyměnit tlačítko centrálního odsávání, v KU vyměnit svítidlo, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou,výměna poškozených vodicích lišť, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	3000
140	jiné	ks	1	PŘ - dodání+montáž přechodové lišty v místě přechodu dlažba - PVC (cca 1,2 m)	250
141	jiné	soub.	1	OP,KU - odstranit plovoucí podlahu - 24 m2	1500
142	jiné	soub.	1	vchodové dveře - dodat bezp.kování + vložku FAB	1800
143	jiné	soub.	1	odstranit z bytu kabely,fabiony	500

144	jiné	soub.	1	dlažbu v bytě vyčistit, přespárovat - 5,2 m2	520
-----	------	-------	---	--	-----

cena celkem bez DPH

76180

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky

1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizačních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	76180
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ		m2 podlahy	m2 stěny
		0	0
		0	0
Jídelna			
		0	0
Obývací pokoj			
		0	0
		0	0
Ložnice			
		0	0
		0	0
DP			
		0	0
		0	0
Předsíň			
		0	0
		0	0
		0	0
WC			
		0	0
		0	0
LA			
		0	0
		0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8