

Smlouva o dílo č. 10333/2024/OSDF na zhotovení a projednání projektové dokumentace

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

20/2024/A/S/OSDF/Ho

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu

ve věcech technických:

IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen objednatel

a

ATRIS, s.r.o.

Občanská 1116/18, 710 00, Ostrava – Slezská Ostrava

Zastoupený:

IČ: 28608909
DIČ: CZ28608909
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

KS:

VS:

Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, spis. značka 34492 C

dále jen zhotovitel

čl. I. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby pro stavbu: „**Výměna oken a výkladců vč. opravy a nátěru fasády v domě na ul. Nádražní 544/168 v Moravské Ostravě a Přívoze**“ (dále jen stavba), včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru, a to dle požadavků objednatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“).
2. Smluvní strany jsou při uzavírání smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolená proces stavby dle této smlouvy či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon, a to bez nároku zhotovitele na navýšení ceny díla nebo odměny.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace v podrobnostech pro provádění této stavby a případné vyřízení stanoviska stavebního úřadu, že požadované stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby pro stavbu: „**Výměna oken a výkladců vč. opravy a nátěru fasády v domě na ul. Nádražní 544/168 v Moravské Ostravě a Přívoze**“, a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace, tj. včetně výkonu inženýrské činnosti (zejména vyřízení Závazného stanoviska z hlediska památkové péče) a autorského dozoru.
2. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto smlouvou a zadáním, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Jednotlivé činnosti dle této smlouvy zahrnují následující:
Projektová dokumentace pro provádění stavby:
Projektová dokumentace bude vypracována dle stavebního zákona a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti stanovené ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), aby mohla být použita pro výběr zhotovitele Stavby.
Součástí dokumentace budou kompletní vyjádření správců sítí a orgánů státní správy a soupis prací s výkazem výměr.

Soupis prací s výkazem výměr nesmí obsahovat položku „rezerva“. V projektové dokumentaci se nebudou v případě, že to nebude nezbytně nutné, vyskytovat odkazy na určité dodavatele nebo výrobky (např. identifikace obchodní firmy, názvu nebo jména a přijetí dodavatele nebo identifikace zboží, služeb nebo specifického postupu, které platí pro určitou osobu). Objednatel bude výslovně upozorněn na skutečnost, že se takový odkaz v projektové dokumentaci nachází.

Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele rozdělit projektovou dokumentaci pro provádění stavby na dílčí části, toto rozdělení nemá vliv na cenu a termín provedení díla. Dále objednatel požaduje rozdělit rozpočet na technické zhodnocení a opravy.

4. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x měsíčně. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace bude součástí zadávacích podmínek na výběr zhotovitele stavby. V případě, že v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vyvstane potřeba vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací podmínky, jejichž součástí bude zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace, zavazuje se zhotovitel poskytnout k tomuto objednateli bezúplatně veškerou potřebnou součinnost, a to e-mailem bez zbytečného odkladu od obdržení žádosti objednatele tak, aby byly dodrženy lhůty stanovené ZZVZ.

čl. III.

Náležitosti plnění předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Příslušné doklady a vyjádření budou nedílnou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti dle ZZVZ a vyhl. č. 169/2016 Sb., rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v cenové soustavě ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice,
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
4. Inženýrské činnosti a autorský dohled dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
5. Projektové dokumentace budou objednateli předána ve 3 vyhotoveních, včetně položkového a slepého výkazu výměr v každém vyhotovení.
6. Textová, výkresová a ekonomická část dokumentace bude zpracována se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, nebo na USB flash disku a to následujícím způsobem: Textová a tabulková část dokumentace musí být objednateli poskytnuta ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresová část ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dwf, *.dxf, *.plp, *.pdf).

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude zahájena ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude objednateli předána **do 120 dnů od podpisu smlouvy**.
3. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním všech kolaudačních souhlasů nebo převzetím stavby (nebude-li v souladu se stavebním zákonem žádáno o kolaudační souhlas).
4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel informován a bude dohodnut další postup plnění závazků dle této smlouvy vč. nutných úprav smluvních vztahů.

čl. V.

Cena za plnění

1. Cena za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Nádražní 544/168 - Projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby vč. vyřízení Závazného stanoviska (případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru)	Cena v Kč
Cena (bez DPH) v Kč	127.000,-
DPH 21 %	26.670,-
Cena celkem s DPH	153.670,-

2. Cena autorského dozoru je dána hodinovou sazbou autorského dozoru **500,- Kč/hod** bez DPH při odhadovaném maximálním počtu 20 hodin, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle čl. XI. odst. 9 písm. b) této smlouvy.
3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy.
4. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Celková cena za vyhotovení PD je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

čl. VI.

Předání díla a místo plnění

1. Projektová dokumentace bude objednateli předána osobně na odboru správy domovního fondu v sídle objednatele v termínu dle čl. IV. této smlouvy. Související dokumenty (pravomocná správní rozhodnutí apod.), budou předány neprodleně po jejich obdržení od dotčených orgánů.
2. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Veškeré dokumenty, které je zhotovitel povinen dle této smlouvy vypracovat a předat objednateli musí být předány v podobě a rozsahu požadovaném touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a příslušným stavebním úřadem (tzn. řádná dokumentace bez jakýchkoliv vad či nutnosti doplňování, včetně všech vyjádření a stanovisek). V opačném případě není dílo dokončeno řádně a objednatel není povinen předávanou dokumentaci převzít.
4. Strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

čl. VII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60** měsíců. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruka na stavbu zhotovenou dle jednotlivých projektových dokumentací zhotovené na základě této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
9. Výše uvedená ustanovení nemají vliv na odpovědnost zhotovitele danou § 2630 občanského zákoníku

čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

čl. IX.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.

4. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvědí. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
5. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
7. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

čl. X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. XI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

přičemž faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz

- e) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
 - f) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - g) soupis provedených prací, případně předávací protokol
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty, případně elektronicky na posta@moap.ostrava.cz.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
8. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- a) objednatel uhradí cenu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené po převzetí kompletní projektové dokumentace, dále pak případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby,
 - b) cenu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za vykonaný autorský dozor uhradí objednatel na základě faktury vystavené po vydání posledního kolaudačního souhlasu pro stavbu, nebo po převzetí dokončené stavby (nebude-li na stavbu vyžadován kolaudační souhlas) na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru.
10. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění dle této smlouvy.
12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. XII.

Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, dle čl. VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
3. Pokud zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dle čl. II. odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněně požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
7. Dojde-li k nesouladu mezi výkazy výměr a projektovými dokumentacemi a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny staveb o více než 5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla včetně DPH.
8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracovaných projektových dokumentací staveb (které jsou předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracovaných projektových dokumentací staveb, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.

čl. XIII.

Autorská práva

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované na základě této smlouvy, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je v souladu s ust. § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektových dokumentací. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektových dokumentací a jejich změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží zhotoviteli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelům k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

čl. XIV.

Závěrečná ujednání

8/14 Výměna oken a výkladů vč. opravy a nátěru fasády v domě na ul. Nádražní 544/168 v Moravské Ostravě a Přívoze – Smlouva na zhotovení a projednání PD

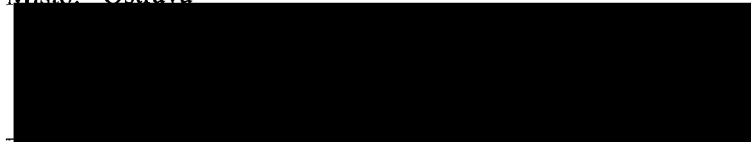
OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
3. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
4. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Odpověď strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn vedoucí odboru správy domovního fondu.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 14-05-2024

Místo: Ostrava



Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru správy domovního fondu

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: Ostrava



Jednatel

Přílohy

Příloha č. 1 - Minimální rozsah AD

Příloha č. 2 - Zadání

Příloha č. 3 - Plná moc

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 10333/2024/OSDF

Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru (AD) pro realizaci stavby:

A – Popis a rozsah výkonu AD:

- 1 - účast na odevzdání staveniště dodavateli
- 2 - vysvětlivky a objasnění k projektovým dokumentacím v průběhu stavby
- 3 - účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 4 - kontrola dodržování projektových dokumentací při realizaci díla
- 5 - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektových dokumentací
- 6 - posuzování víceprací (věcně, technicky, finančně)
- 7 - projekční řešení malých změn projektových dokumentací (nákrety, náčrty)
- 8 - účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho části)

B – Zásady výkonu AD:

- 1 - Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitel akce, provedené telefonicky , e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele
- 2 - Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby
- 3 - O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku , eventuelně samostatně (lze též řešit e-mail. poštou)
- 4 - Objednatel předá vykonavateli AD všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon AD.
- 5 - Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 10333/2024/OSDF

ZADÁNÍ

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby pro stavbu „Výměna oken a výkladců vč. opravy a nátěru fasády v domě na ul. Nádražní 544/168 v Moravské Ostravě a Přívoze“, včetně výkonu autorského dozoru po dobu realizace stavby, a to dle požadavků zadavatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů.

Součástí předmětu plnění budou také, v případě nutnosti tyto práce: zaměření skutečného stavu, vyřízení Závazného stanoviska podle ustanovení § 14 odst. 1,2 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, výkaz výměr.

Požadované stavební práce jsou běžného udržovacího charakteru a pravděpodobně nevyžadují vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavebního záměru. Dům **Nádražní 544/168** se však nachází v městské památkové zóně a je nutné tyto práce průběžně konzultovat se zástupci Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče.

V domě se nachází 7 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky, z toho 1 obsazená (prostor MP).

V rámci projektové dokumentace bude řešeno:

- Výměna všech oken z uliční části domu za okna dřevěná stejného charakteru a členění vč. vnitřního izolačního zasklení. V případě konzultace a vyhodnocení stávajících oken možná pouze repase oken.
- Výměna všech zbývajících oken za okna plastová (stávající členění zachovat)
- Výměna výkladců vč. vstupních dveří do NP (provedení hliník, barva šedá, příp. hnědá, zapustit)
- Demontáž stávajících světelných reklamních panelů
- Demontáž stávajícího obkladu v části parteru domu
- Repase vstupních původních dveří do domu vč. jejich přesunutí do přední lícové části domu (průchod)
- Úprava zádveří vstupní chodby do domu (dlažba, omítka)
- Vyčištění fasády domu a ošetření novým nátěrem kvalitní silikátovou barvou (barevnost v odstínu světle šedobéžové, odstín bude upřesněn památkáři před realizací), včetně nezbytně nutných oprav oklepáním degradované části fasády případně podhledu, nutné zachování historických okrasných prvků vč. stávajícího uličního osvětlení
- Vyčištění parapetů a svodů vč. nátěru v odstínu fasádní barvy.

Rozsah bude stanoven na základě průběžného jednání k projektové dokumentaci a potřeb objednatele.

Jednotlivé činnosti zahrnují následující:

A) Projektová dokumentace pro provádění stavby:

- Projektová dokumentace bude vypracována dle požadavků zadavatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti stanovené ZZVZ a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“), aby mohla být použita pro výběr zhotovitele Stavby.

- Součástí dokumentace budou kompletní vyjádření správců sítí a orgánů státní správy a soupis prací s výkazem výměr.

- Soupis prací s výkazem výměr nesmí obsahovat položku „rezerva“. V projektové dokumentaci se nebudou v případě, že to nebude nezbytně nutné, vyskytovat odkazy na určité dodavatele nebo výrobky (např. identifikace obchodní firmy, názvu nebo jména a příjmení dodavatele nebo identifikace zboží, služeb nebo specifického postupu, které platí pro určitou osobu). Objednatel bude výslovně upozorněn na skutečnost, že se takový odkaz v projektové dokumentaci nachází.

Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele rozdělit projektovou dokumentaci pro provádění stavby na dílčí části, toto rozdělení nemá vliv na cenu a termín provedení díla. Dále objednatel požaduje rozdělit rozpočet na technické zhodnocení a opravy.

B) Autorský dozor:

- účast zhotovitele na předání staveniště zhotoviteli Stavby,
- poskytování vysvětlení a objasnění projektové dokumentace v průběhu realizace Stavby,
- účast zhotovitele na kontrolních dnech Stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele,
- kontrolu dodržování projektové dokumentace při realizaci Stavby,
- posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace,
- spolupráci s koordinátorem BOZP,
- projekční řešení malých změn projektové dokumentace (nákrasy, náčrty),
- projekční řešení upřesňující stávající projektovou dokumentaci (výkresové části),
- účast při předání a převzetí dokončené Stavby (nebo její části),
- specifikace výrobků, jež jsou v projektové dokumentaci navrženy pouze obecně nikoliv odkazem na přesný výrobek či dodavatele výrobku s ohledem na skutečnost, že projektová dokumentace je podkladem pro zadávací řízení dle ZZVZ.

Cena autorského dozoru je dána hodinovou sazbou autorského dozoru **500,- Kč/hod** bez DPH. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin.

Projektová dokumentace vč. souvisejících dokumentů (pravomocná správní rozhodnutí apod.) bude zpracovaná ve 3 x tištěných paré a 1 x na nosiči CD, obsahující technickou zprávu, výkresovou část, výkaz výměr, slepý položkový rozpočet, v jednom paré s jedním naceněným položkovým rozpočtem.

Termín pro odevzdání projektové dokumentace je stanoven do 120 dnů od podpisu SOD.

příloha č. 3 ke smlouvě č. 10333/2024/OSDF

PLNÁ MOC

ke smlouvě č.: 10333/2024/OSDF

na inženýrskou činnost pro zajištění stavebního povolení (případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby) a pro vyřízení Závazného stanoviska z hlediska památkové péče v režimu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád pro stavbu „Výměna oken a výkladců vč. opravy a nátěru fasády v domě na ul. Nádražní 544/168 v Moravské Ostravě a Přívoze“

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29 Mor. Ostrava
IČ: 00845451

Zhotovitel: ATRIS, s.r.o.
Občanská 1116/18, 710 00, Ostrava – Slezská Ostrava
IČ: 28608909

Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby za něj dle smlouvy č. 10333/2024/OSDF vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání pravomocného stavebního povolení (případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby) a pro vyřízení Závazného stanoviska z hlediska památkové péče v režimu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád pro stavbu „Výměna oken a výkladců vč. opravy a nátěru fasády v domě na ul. Nádražní 544/168 v Moravské Ostravě a Přívoze“

V rámci uvedeného zmocnění bude zhotovitel jménem a na účet objednatele zastupovat objednatele v územním řízení, stavebním řízení a ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, tj. zejména:

- podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
- zajišťovat veškerá vyjednávání dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektovým dokumentacím,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy č. 10333/2024/OSDF do vydání pravomocného stavebního povolení (případně sdělení, že stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby), případně souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, případně vyřízení stanoviska stavebního úřadu na stavby „Výměna oken a výkladců vč. opravy a nátěru fasády v domě na ul. Nádražní 544/168 v Moravské Ostravě a Přívoze“

V Ostravě dne: 14 -05- 2024

vedoucí odboru/správy domovního fondu

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: _____

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument SOD_10333_2024_OSDF.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 164821736-354913-240513163702. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 14

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 13.05.2024 16:37:18. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.05.2024 15:30:32. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 5F F3 0C, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED] ATRIS. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 13.05.2024 16:37:18. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.05.2024 15:30:32. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 5F F3 0C, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED] ATRIS. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

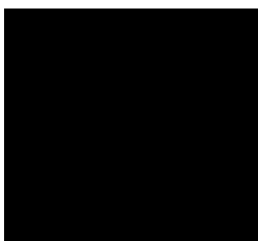
Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ: 00845451

Pracoviště: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum vyhotovení: 13.05.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka

Otisk úředního razítka:



164821736-354913-240513163702

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 5F F3 0C, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 5F F3 0C, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaciodolozky>.