

Smlouva o poskytování služeb technické správy

uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

Národní rozvojová banka, a.s.

se sídlem Přemyslovská 2845/43, 130 00 Praha 3

IČO: 44848943

DIČ: CZ699005898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1329,

zastoupená: Tomášem Nidetzkým, předsedou představenstva, a Pavlem Křivonožkou, členem představenstva,

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

OKIN FACILITY, a.s.

se sídlem Velkopřevorské náměstí 488/5, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČO: 27102378

DIČ: CZ27102378

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9017,

zastoupená: Jaroslavem Vaňkem, členem správní rady,

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též jen jako „smluvní strany“)

se dohodly v souladu s ustanovením 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění na uzavření této smlouvy (dále jen „smlouva“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je obchodní společností na území ČR řádně registrovanou a oprávněnou zabezpečit činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že si pravidelně plní své povinnosti stanovené českými zákony a že pro výkon svého podnikání je pojištěn.
- 1.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy má odpovídající dlouholeté praktické zkušenosti, že disponuje kvalifikovanými pracovníky, odpovídajícím servisním zabezpečením, a že výkon činností provádí na úrovni odpovídající srovnatelným mezinárodním standardům.
- 1.3 Objednatel prohlašuje a dokládá, že k nemovitostem, která jsou předmětem této smlouvy, má řádně upraven právní vztah.

Čl. II.

Předmět smlouvy

2.1 Všeobecně

Předmětem této smlouvy je poskytování služeb, kterým se pro účely této smlouvy rozumí závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí činnosti blíže specifikované v této smlouvě, za účelem zabezpečení technického provozu objektů objednatele, včetně jejich údržby, kontroly zařízení, provádění drobných oprav a servisu a zajišťování provedení oprav nebo úprav podstatnějšího charakteru, které budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny (dále jen „technická správa“) a závazek objednatele hradit zhotoviteli za komplexní technickou správu objektů cenu uvedenou v této smlouvě.

2.2 Místo plnění

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě zajistit pro objednatele komplexní technickou správu objektů:

- Na Florenci 1496/5, 110 00 Praha 1 (dále jen „budova Praha“)
- Hlinky 47/120, 603 00 Brno (dále jen „budova Brno“)
- Bezručova 147/8, 303 76 Plzeň (dále jen „budova Plzeň“)
- Přívozká 133/4, 701 77 Ostrava (dále jen „budova Ostrava“)
- Eliščino nábřeží 777/3, 500 03 Hradec Králové (dále jen „budova Hradec králové“)

2.3 Rozsah činnosti zhotovitele

Seznam činností zhotovitele, které jsou úplným naplněním předmětu smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2.4 Objednatel je oprávněn snížit, a to i opakovaně, počet objektů, které jsou místem plnění dle čl. 2.2 smlouvy. Zhotovitel je povinen takovou změnu akceptovat. Snížení počtu objektů oznámí objednatel zhotoviteli jednostranným písemným sdělením.

Čl. III.

Práva a povinnosti zhotovitele při výkonu sjednané činnosti

3.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí, řádně, včas a na svůj náklad, pokud není dále uvedeno jinak a s péčí řádného hospodáře.

3.2. Zhotovitel je povinen při provádění technické správy dodržovat obecně závazné právní předpisy, předpisy o požární ochraně objektu, předpisy o BOZP a platné technické normy ČSN vztahující se k jeho činnosti, řídit se touto smlouvou, písemnými pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem prokazatelně předány a postupovat v souladu s jeho zájmy. Rizika možného ohrožení zaměstnanců na pracovišti jsou podrobněji upraveny v příloze č. 4 smlouvy „Písemná informace o rizicích možného ohrožení zaměstnanců jiných zaměstnavatelů na pracovišti“.

3.3. Zhotovitel je oprávněn upozornit objednatele na nevhodnost zařízení, věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení komplexní technické správy a na rizika vyplývající z objednanými požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, PO, hygieny a ekologie, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3.4. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými zařízeními, věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění služby přes upozornění zhotovitele písemně trval, nebo byl zhotovitelem prokazatelně upozorněn.

3.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy v objektech.

3.6. Zhotovitel je povinen objednateli písemně okamžitě hlásit veškeré závady na zařízení, které ohrožují provoz objektu vč. eventuálních rozdílů mezi dokumentací stávajícího stavu a skutečným stavem dodaného technologického zařízení. Objednatel se zavazuje neprodleně projednat se zhotovitelem způsob odstranění těchto závad.

3.7. Eventuální dílčí nefunkčnost zařízení, způsobená přerušением dodávky médií nebo neodstraněním závad vinou objednatele nebo dodavatele zařízení či prací (garanční závady), se nepovažuje za neplnění smlouvy. Eventuální škody a prokazatelné vícepráce vzniklé nikoliv v důsledku činnosti zhotovitele budou řešeny dohodou smluvních stran. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností konstatují, že po celou dobu trvání smlouvy není poskytovatel vlastníkem ani provozovatelem zařízení ve smyslu právních předpisů.

3.8. Pokud zhotovitel pověří výkonem dílčích činností jiný odborně způsobilý subjekt (výkon takové činnosti - dále jen „subdodávka“ a subjekt takovou činnost vykonávající - dále jen „subdodavatel“), odpovídá za výkon činností stejně, jako by výkon prováděl sám, s výjimkou subjektů, které jako subdodavatele stanovil či vybral objednatel a trval na něm i přes zhotovitelův nesouhlas.

3.9. Zhotovitel smí samostatně vstoupit pouze do těch prostor objednatele, od kterých má písemně přidělené klíče nebo ke kterým obdržel přístupová práva, v ostatních případech pak pouze za přítomnosti oprávněného zaměstnance objednatele či uživatele prostor anebo po předchozím povolení ke vstupu uděleným oprávněným zaměstnancem objednatele (dle přílohy č. 3 této smlouvy).

3.10. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít tyto skutečnosti.

3.11. Zhotovitel je povinen aktualizovat jmenný seznam zaměstnanců zhotovitele a zaměstnanců subdodavatelů, kteří vykonávají smluvní činnosti a subdodávky a tento seznam předat objednateli předem.

3.12. Technické vybavení potřebné k poskytování služeb je povinen si opatřit zhotovitel na vlastní náklady.

3.13. Objednatel má povinnost předat zhotoviteli kompletní technickou dokumentaci stávajícího stavu objektů vč. výchozích a periodických revizních zpráv, návodů na obsluhu a údržbu, seznam všech dodavatelů a smluvních servisních firem k jednotlivým zařízením, termíny ukončení garančních lhůt jednotlivých zařízení, prohlášení o shodě jednotlivých zařízení, kolaudační rozhodnutí apod. Po ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen objednateli vrátit veškerou obdrženou dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje, že technickou dokumentaci neposkytne třetím osobám. Případné chybné výkony zhotovitele, které budou způsobeny vadami technické dokumentace, nebudou objednatelem považovány za chybné plnění smlouvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel má právo kdykoliv se přesvědčit, zda zhotovitel při své činnosti dodržuje ustanovení této smlouvy i obecně platné právní předpisy. Pokud k takové kontrole požaduje přítomnost některého zástupce zhotovitele (uvedeného v příloze č. 4 smlouvy) je povinen mu tuto skutečnost oznámit min. 24 hod. před zamýšleným termínem kontroly.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli po dobu trvání smluvního vztahu na vlastní odpovědnost zhotovitele bezplatné užívání místnosti a zázemí nezbytných pro řádný výkon služby, a to v každém z objektů uvedených v čl. 2.2 této smlouvy.

4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu smlouvy možnost odběru vody a elektrické energie. Zhotovitel se zavazuje používat tato média hospodárně. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.

4.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas veškeré informace nezbytné pro řádný výkon sjednané činnosti.

4.5. Objednatel se zavazuje, že nebude vyvíjet žádnou činnost směřující k převzetí zaměstnanců zhotovitele za účelem vlastního provádění činností, které jsou předmětem plnění této smlouvy a ani neposkytne podporu či součinnost takovému jednání ze strany jakéhokoliv třetího subjektu. Toto ustanovení nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran a trvá 6 měsíců po ukončení smluvního vztahu. V případě porušení tohoto závazku se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý jednotlivý případ kdy vyvíjel činnost směřující k převzetí zaměstnance zhotovitele, a to do 30 dnů od obdržení faktury.

4.6. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví a za tím účelem nesdělít, nezpřístupnit a pro sebe nebo pro někoho jiného nevyužít tyto skutečnosti.

Čl. V.

Odpovědnost za škody

5.1. Všeobecně

Rozsah odpovědnosti za škody způsobené prokazatelně vinou zhotovitele nebo objednatele je dán platnými právními předpisy.

5.2. Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením smluvních povinností, a to zejména nedovoleným jednáním svých zaměstnanců, prodlením ve výkonu komplexní technické správy, či jejím neprovedením.

Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal.

Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním činností podle podmínek této smlouvy (například za škody způsobené nedbalou obsluhou, opravou nebo údržbou či neúplným zpracováním provozní dokumentace objektu, při provádění prací v rozporu s provozními předpisy nebo návody k obsluze) a za výkon činností prováděný jinou osobou jménem zhotovitele.

5.3. Pojištění odpovědnosti

Zhotovitel je povinen pojistit svůj majetek vnesený do objektu proti poškození nebo zničení nahodilou událostí nebo třetími osobami a má zřízeno též pojištění kryjící nároky osob z titulu škody vzniklé činnostmi zhotovitele při provozu zařízení nebo v souvislosti s ní včetně pojištění

náhrady ušlého zisku, a to do výše min. 20 mil. Kč. Zhotovitel je povinen kdykoli na požádání objednatele existující platnost a rozsah tohoto pojištění zhotovitele prokázat.

5.4. Uplatnění nároku z odpovědnosti za škodu

Veškeré nároky z odpovědnosti za škodu je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně nejpozději do 30 pracovních dnů od data, kdy se dozvěděl o škodě.

5.5. Závažné porušení závazků a vady díla

- a. Za závažné porušení závazků zhotovitele se považují prokazatelné závady při provádění komplexní technické správy, jejichž důsledkem by mohla být finanční ztráta objednatele.
- b. Za závažné porušení závazků objednatele se považuje neuhrazení faktury zhotoviteli v termínu do 30 dnů po splatnosti, znemožnění přístupu zhotoviteli do objektu a k jednotlivým technologickým zařízením a zásahy objednatele do zařízení, které zhotovitel podle této smlouvy provozuje, a to bez zhotovitelova vědomí.
- c. Za vadné plnění se považuje, jestliže výkon jednotlivých činností zhotovitele, které jsou předmětem této smlouvy, nebyl splněn ve smluvně stanoveném druhu, množství, kvalitě nebo v určené době.
- d. Při vadném plnění zhotovitele má objednatel právo na:
 - náhradní bezvadné plnění v původním rozsahu a množství (ledaže se strany dohodnou písemně jinak), přičemž náklady s tím jdou k tíži zhotovitele; náhradní plnění nemá vliv na náhradu škody objednateli,
 - částečné plnění v rozsahu dle dohody smluvních stran, které opravňuje objednatele k odpovídajícímu snížení ceny za dílo,
 - dílčí a jednorázové odstoupení od plnění požadované činnosti, což opravňuje objednatele k nezaplacení příslušné platby za takové vadné plnění zhotovitele, finanční náhradu škod vzniklých objednateli v souvislosti s vadným plněním zhotovitele,
 - úhradu smluvní pokuty dle čl. 7. 8. smlouvy.
- e. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně neprodleně informovat o vzniku všech skutečností, které mohou mít vliv na kvalitu plnění jednotlivých činností. Dílo má vady, jestliže provedení jednotlivých činností neodpovídá právním předpisům, ČSN, způsobu vedení provozní dokumentace nebo provoznímu řádu objektu nebo pokynům objednatele apod.

Čl. VI.

Platnost a účinnost smlouvy

6.1 Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 5. 2024. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 4. 2025.

6.2 Předčasné ukončení smluvního vztahu

Smluvní vztah je možno předčasně ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran nebo

- písemnou výpovědí ze strany objednatele nebo zhotovitele bez udání důvodu s výpovědní lhůtou dva (2) měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně nebo
- písemným odstoupením od smlouvy pro opakované vadné plnění nebo závažné porušení smluvních závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, na které byl zhotovitel písemně upozorněn s tím, že v obou takových případech je odstoupení účinné k datu jeho doručení druhé smluvní straně.

6.3 Povinnosti po ukončení smluvního vztahu

Po ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni ukončení komplexní technické správy veškerou dokumentaci, materiály a předměty (včetně vyklizených prostor v objektech), které zhotovitel od objednatele prokazatelně převzal nebo sám pořizoval v souvislosti s výkonem komplexní technické správy.

ČI. VII.

Cena, fakturace, penále

7.1 Smluvní cena

Za řádné plnění předmětu této smlouvy se objednatel zavazuje platit zhotoviteli smluvní cenu ve výši dle přílohy č. 2 k této smlouvě (dále jen „smluvní cena” nebo též „paušální měsíční odměna”). Ke smluvní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle zákona o DPH v platném znění.

7.2. Cena materiálu

Cena spotřebního materiálu a náhradních dílů dodaných zhotovitelem po písemném odsouhlasení objednatelem není součástí paušální měsíční odměny a bude zhotovitelem přeúčtována objednateli zvlášť.

7.3. Vícepráce

Bude-li objednatel požadovat na zhotoviteli plnění dalších činností nebo funkcí touto smlouvou výslovně neupravených, souhlasí s tím, aby byly zhotovitelem účtovány jako vícepráce a hrazeny samostatně na základě cenové nabídky nebo rozpisu prací. Před započítáním víceprací musí být tyto práce oceněny a vzájemně odsouhlaseny v písemné formě, v případě havarijní situace či mimořádných událostí je zhotovitel oprávněn podniknout nezbytná opatření ke zmírnění následků případných škod a odsouhlasení rozsahu prací stačí i telefonicky. Hodinové sazby zhotovitele jsou uvedeny v příloze č. 2.

7.4. Způsob platby a splatnost

Úhradu ceny je objednatel povinen provést bezhotovostním převodem vždy za měsíční období zpětně na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 15 dnů od data doručení faktury objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za datum úhrady objednatele se považuje datum odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Pokud daňový doklad vystavený na základě této smlouvy nebude obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona

č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo jeho věcný obsah nebude v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ho vrátit do konce lhůty splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.

7.5. Možnost zasílání faktur elektronickou poštou

Sjednává se, že bude-li zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnosti zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou, je povinen je zasílat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu objednatele: podatelna@nrb.cz. Za den doručení faktury (daňového dokladu) objednateli se považuje den doručení na e-mailovou adresu objednatele, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

7.6. Úrok z prodlení

Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tuto fakturu uhradit se splatností 30 dnů od data doručení faktury objednateli.

ČI. VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Protikorupční a compliance smluvní doložka

Každá ze smluvních stran prohlašuje:

- a) že neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) že neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijme a nevyžaduje;
- c) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
- d) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců,
- e) že učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu,
- f) že provedla taková opatření, která měla provést podle právních, jakožto i svých vnitřních předpisů, a
- g) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, zejm. přijala etický kodex a/nebo compliance program.

8.2 Registr smluv

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zabezpečí objednatel.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že údaje v příloze 3 smlouvy nepodléhají uveřejnění podle zákonů upravujících svobodný přístup k informacím, a jako takové nebudou prostřednictvím registru smluv uveřejněny.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné plnění jedné ze smluvních stran před datem účinnosti (avšak po podpisu obou smluvních stran) této smlouvy je platné, jako by bylo uskutečněno od data účinnosti této smlouvy, pokud je zřejmé, že bylo plněno dle této smlouvy.

8.3. Použité právo

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy jakož i smlouva samotná se řídí českým právním řádem.

8.4. Písemná forma

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných smluvních dodatků potvrzených oběma smluvními stranami s výjimkou jednostranného snížení počtu objektů objednatelům dle čl. 2.4 smlouvy, které se děje písemným oznámením objednatel doručným zhotoviteli a změny smluvní ceny nárůstem míry inflace, která se děje písemným oznámením zhotovitele doručným objednateli. Pokud není stanoveno jinak, každé oznámení, pokyn, výzva, sdělení, dokument, potvrzení nebo jakékoli jiné oznámení, kterým se mají zakládat práva či povinnosti smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno písemně, řádně adresováno, podepsáno oprávněným zástupcem odesílatele a doručeno osobně, do datové schránky, kurýrem, doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou a zasláno smluvní straně, které má být doručeno.

8.5. Salvátorská klauzule

Neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ustanovení této smlouvy a jejich součástí se nedotýká platnosti ani účinnosti ustanovení této smlouvy; v tomto případě za přijatá platí ta ujednání, která jsou právně účinná a co nejvíce se přibližují původnímu cíli. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

8.6. Rozhodčí doložka

Všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo se vztahují k jejímu porušení, zrušení nebo neplatnosti, budou s konečnou platností rozhodnuty jediným rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce. Rozhodčím místem je Praha. Strany se zavazují, že toto rozhodnutí budou respektovat jako konečné.

8.7. Oprávnění zaměstnanci

Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností z této smlouvy vyplývajících zodpovědné zaměstnance nebo zástupce, jejichž seznam je uveden v příloze č. 3.

8.8. Vyhotovení smlouvy

Tato smlouva je vyhotovena pouze elektronicky.

8.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam činností zhotovitele

Příloha č. 2 - Cenová specifikace prováděných služeb

Příloha č. 3 - Seznam oprávněných zaměstnanců objednatele

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne dle elektronického podpisu



Národní rozvojová banka, a.s.
Tomáš Nidetzký
předseda představenstva



Národní rozvojová banka, a.s.
Pavel Křivonožka,
člen představenstva

V Praze dne dle elektronického podpisu



OKIN FACILITY, a.s.
Jaroslav Vaněk
člen správní rady



Příloha č. 1 – Seznam činností zhotovitele

A. Řízení zakázky

Řízení zakázky v rámci technické správy a údržby objektu je poskytováno facility managerem, který provádí kontroly objektových technologií a stavebních částí v interiéru a exteriéru objektu, a to v rozsahu 2 hodiny denně.

Měsíční paušální částka za služby poskytované v rámci řízení zakázky je uvedena v Příloze č. 2 smlouvy.

B. Pohotovostní služba

Pohotovostní služba je poskytována v režimu 24/7 prostřednictvím non-stop havarijní linky zhotovitele.

Měsíční paušální částka i jednotkové sazby za služby poskytované v rámci pohotovostní služby jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy.

C. Technická správa a údržba

Vlastní činnosti technické správy a údržby objektu jakož i revizní a servisní činnosti na technických zařízeních a technologiích jsou poskytovány mimo paušální platby na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem a prokazatelně odsouhlasené objednatelem.

Jednotkové sazby za služby poskytované v rámci technické správy a údržby jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy.

Objekt	prováděcí společnost	typ revize, odborné zkoušky, technické kontroly
Budova Praha	OKIN	revize kotlů (prohlídka, vyčištění, seřízení hořáků)
Budova Praha	OKIN	odborná prohlídka kotelny
Budova Praha	OKIN	kontrola kouřových cest
Budova Praha	OKIN	revize plynového zařízení
Budova Praha	OKIN	kontrola plynového zařízení
Budova Praha	OKIN	revize TNS - provozní
Budova Praha	OKIN	revize TNS - vnitřní
Budova Praha	OKIN	revize TNS - tlaková zkouška
Budova Praha	OKIN	kontrola detektorů úniku plynu
Budova Praha	OKIN	Autorizované měření emisí
Budova Praha	OKIN	Hlášení o zdroji znečištění ovzduší

Budova Praha	OKIN	revize hasicích přístrojů
Budova Praha	OKIN	revize hydrantů
Budova Praha	OKIN	revize hromosvodů
Budova Praha	OKIN	revize el. zařízení - prostředí základní
Budova Praha	OKIN	revize el. zařízení - elektrospotřebiče IT
Budova Praha	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
Budova Praha	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
Budova Praha	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
Budova Praha	OKIN	odborná prohlídka PPK
Budova Praha	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	odborná prohlídka výtah nákladní
Budova Praha	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	odborná zkouška výtah nákladní
Budova Praha	OKIN (prostřednictvím poddodavatele OTIS)	inspekční prohlídka výtah nákladní
Budova Praha	OKIN	revize požárních světlíků - výklopná okna
Budova Praha	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení IT
Budova Praha	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení běžné
Budova Praha	OKIN	revize Diesel agregátu - motorová část
Budova Praha	OKIN	revize Diesel agregátu - elektro část
Budova Brno	OKIN	revize kotlů (prohlídka, vyčištění, seřízení hořáků)
Budova Brno	OKIN	kontrola spalinových cest
Budova Brno	OKIN	revize plynového zařízení
Budova Brno	OKIN	elektronická detekce požáru
Budova Brno	OKIN	kontrola plynového zařízení
Budova Brno	OKIN	revize TNS
Budova Brno	OKIN	kontrola detektorů úniku plynu
Budova Brno	OKIN	revize hasicích přístrojů
Budova Brno	OKIN	revize hydrantů

Budova Brno	OKIN	revize hromosvodů
Budova Brno	OKIN	revize el. spotřebičů
Budova Brno	OKIN	revize elektroinstalace
Budova Brno	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
Budova Brno	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
Budova Brno	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
Budova Brno	OKIN	odborná prohlídka PPK
Budova Brno	OKIN	revize prodlužovacích přívodů
Budova Plzeň	OKIN	revize kotlů (prohlídka, vyčištění, seřízení hořáků)
Budova Plzeň	OKIN	kontrola spalinových cest
Budova Plzeň	OKIN	revize plynového zařízení
Budova Plzeň	OKIN	elektronická detekce požáru
Budova Plzeň	OKIN	kontrola plynového zařízení
Budova Plzeň	OKIN	revize TNS
Budova Plzeň	OKIN	kontrola detektorů úniku plynu
Budova Plzeň	OKIN	revize hasicích přístrojů
Budova Plzeň	OKIN	revize hydrantů
Budova Plzeň	OKIN	revize hromosvodů
Budova Plzeň	OKIN	revize el. spotřebičů
Budova Plzeň	OKIN	revize elektroinstalace
Budova Plzeň	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
Budova Plzeň	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
Budova Plzeň	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
Budova Plzeň	OKIN	odborná prohlídka PPK
Budova Plzeň	OKIN	revize prodlužovacích přívodů

Budova Ostrava	OKIN	revize hasicích přístrojů
Budova Ostrava	OKIN	revize hydrantů
Budova Ostrava	OKIN	revize hromosvodů
Budova Ostrava	OKIN	revize el. zařízení - prostředí základní
Budova Ostrava	OKIN	revize el. zařízení - elektrospotřebiče IT
Budova Ostrava	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
Budova Ostrava	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
Budova Ostrava	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
Budova Ostrava	OKIN	odborná prohlídka PPK
Budova Ostrava	OKIN (prostřednictvím poddávatele OTIS)	odborná prohlídka výtah nákladní
Budova Ostrava	OKIN (prostřednictvím poddávatele OTIS)	odborná zkouška výtah nákladní
Budova Ostrava	OKIN (prostřednictvím poddávatele OTIS)	inspekční prohlídka výtah nákladní
Budova Ostrava	OKIN	revize požárních světlíků - výklopná okna
Budova Ostrava	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení IT
Budova Ostrava	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení běžné
Budova Ostrava	OKIN	revize Diesel agregátu - motorová část
Budova Ostrava	OKIN	revize Diesel agregátu - elektro část
Budova Hradec Králové	OKIN	revize hasicích přístrojů
Budova Hradec Králové	OKIN	revize hydrantů
Budova Hradec Králové	OKIN	revize hromosvodů
Budova Hradec Králové	OKIN	revize el. zařízení - prostředí základní
Budova Hradec Králové	OKIN	revize el. zařízení - elektrospotřebiče IT
Budova Hradec Králové	OKIN	Kontrola protipožárních dveří
Budova Hradec Králové	OKIN	Kontrola nouzového osvětlení
Budova Hradec Králové	OKIN	Kontrola protipožárních ucpávek spol. prostory
Budova Hradec Králové	OKIN	odborná prohlídka PPK
Budova Hradec Králové	OKIN (prostřednictvím poddávatele OTIS)	odborná prohlídka výtah nákladní
Budova Hradec Králové	OKIN (prostřednictvím poddávatele OTIS)	odborná zkouška výtah nákladní
Budova Hradec Králové	OKIN (prostřednictvím poddávatele OTIS)	inspekční prohlídka výtah nákladní
Budova Hradec Králové	OKIN	revize požárních světlíků - výklopná okna

Budova Hradec Králové	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení IT
Budova Hradec Králové	OKIN	revize pohyblivých přívodů k el. zařízení běžné
Budova Hradec Králové	OKIN	revize Diesel agregátu - motorová část
Budova Hradec Králové	OKIN	revize Diesel agregátu - elektro část

Příloha č. 2 – Cenová specifikace prováděných služeb

A. Měsíční paušální částky

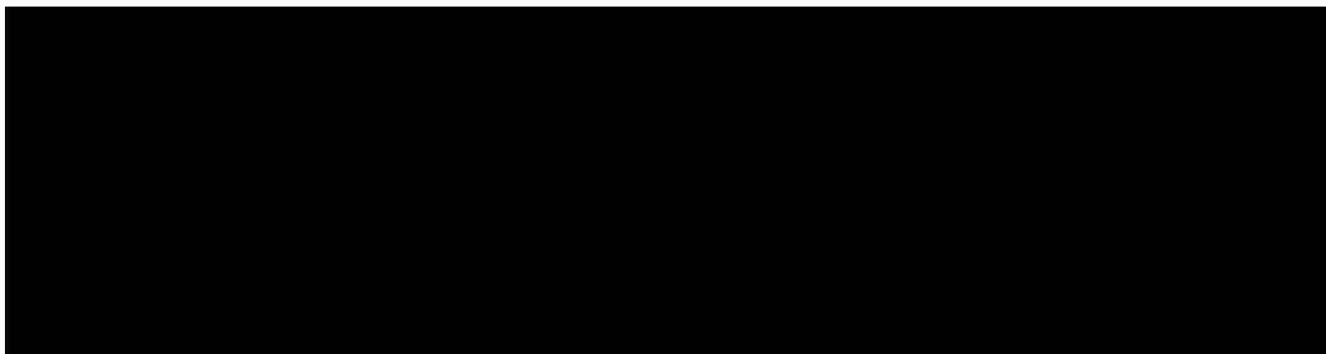
Položka	v Kč bez DPH
Řízení zakázky – výkon facility managera – budova Praha	17 800,00
Řízení zakázky – výkon facility managera – budova Brno	16 300,00
Řízení zakázky – výkon facility managera – budova Plzeň	16 300,00
Řízení zakázky – výkon facility managera – budova Ostrava	15 600,00
Řízení zakázky – výkon facility managera – budova Hradec Králové	15 600,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7 (budova Praha)	2 500,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7 (budova Brno)	2 500,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7 (budova Plzeň)	2 500,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7 (budova Ostrava)	2 500,00
Pohotovostní služba v režimu 24/7 (budova Hradec Králové)	2 500,00

B. Jednotkové sazby

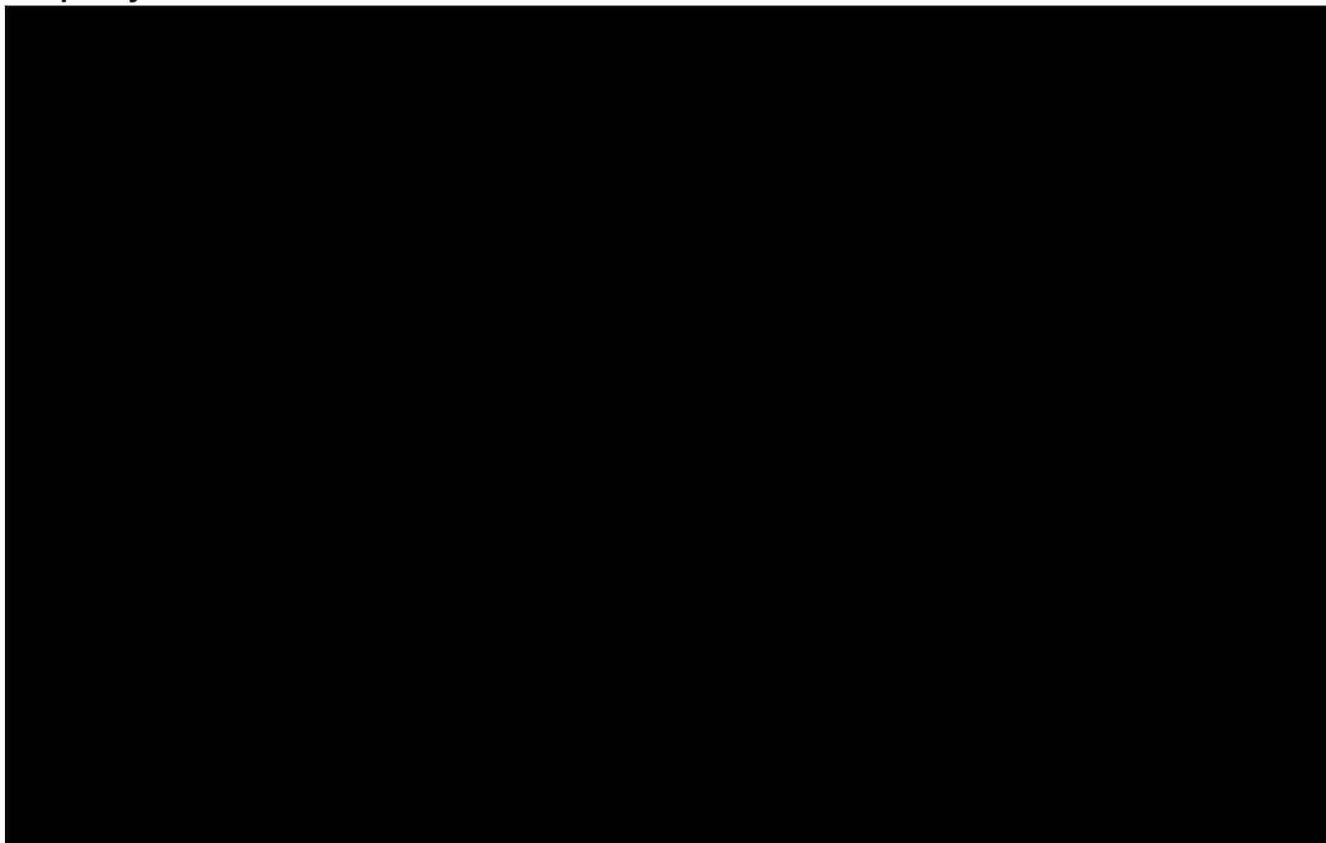
Položka	v Kč bez DPH
Práce facility managera – drobné opravy	500,00/hod.
Práce facility managera – havarijní zásah	600,00/hod.
Doprava v rámci havarijního zásahu	750,00 Kč/zásah

**Příloha č. 3 – Seznam oprávněných zaměstnanců nebo zástupců
za objednatele:**

Za objednatele:



Za poskytovatele:



Kontaktní osoby, nejsou-li statutárními orgány, však nejsou oprávněny provádět změny ani zrušení této smlouvy, nebude-li jim udělena speciální plná moc.