**DODATEK č. 3**

**smlouvy o dílo**

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vápenná**

**Smluvní strany:**

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 779 00 Olomouc.

Zastoupená: JUDr. Romanem Brnčalem, LL. M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: JUDr. Roman Brnčal, LL. M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Peter Toul, vedoucí Pobočky Jeseník

Ing. Luděk Augusta, Pobočka Jeseník

Mgr. Radim Kopeček, Pobočka Jeseník

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 901 328

E-mail: [olomoucky.kraj@spucr.cz](mailto:olomoucky.kraj@spucr.cz);

[jesenik.pk@spucr.cz](mailto:jesenik.pk@spucr.cz)

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **Společnost 1.Geo – Hanousek**

První společník (reprezentant společnosti): 1.Geo, spol. s r.o.

Sídlo: Hradební 81/6, 796 01 Prostějov

IČO: 01573161

DIČ: CZ01573161

Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vl. č. 78662

Druhý společník (účastník společnosti): Hanousek s.r.o.

Sídlo: Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov

IČO: 29186404

DIČ: CZ29186404

Zapsána v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vl. č. 64090

Na základě smlouvy o společnosti

za společnost jedná: Ing. Martin Holinka,

jednatel společnosti 1.Geo, spol. s r.o.

Korespondenční adresa: Hradební 81/6, 796 01 Prostějov

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Holinka

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxx

Tel./Fax: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID DS: mn8tgr2

Bankovní spojení: UniCredit Bank a FIO Bank

Číslo účtu: 2108741213/2700 a 5001573161/2010

(**„Zhotovitel“**)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek smlouvy   
o dílo** (dále jen „dodatek“):

1. PŘedmět DODATKU

Předmětem dodatku jsou nepodstatné změny závazku ze smlouvy, a to **změny počtu měrných jednotek** u následujících dílčích částí díla a u hlavního celku:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Hlavní celek / Dílčí část | MJ | Původní počet MJ | Nový počet MJ | Změna počtu MJ | Cena za MJ bez DPH | Změna ceny v Kč bez DPH |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 332 | 363 | +31 | 3 000 | **+93 000** |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 5 | 14 | +9 | 15 000 | **+135 000** |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 582 | 574 | -8 | 500 | **-4 000** |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 582 | 574 | -8 | 1 100 | **-8 800** |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 582 | 574 | -8 | 950 | **-7 600** |
| 6.4 | Hlavní celek „Mapové dílo“ | ha | 582 | 574 | -8 | 550 | **-4 400** |

**Hodnota díla se celkově zvyšuje o 203 200 Kč bez DPH.**

Předmětem dodatku je dále **změna termínu plnění** u následujících dílčích částí díla a změna termínu plnění hlavního celku:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Dílčí část / hlavní celek | Původní termín | **Nový termín** |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 31.05.2024 | **15.07.2024** |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 31.05.2024 | **15.06.2024** |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | 15.08.2024 | **15.10.2024** |
|  | Přípravné práce | 31.08.2024 | **15.10.2024** |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | 31.07.2025 | **30.09.2025** |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | 30.06.2026 | **31.07.2026** |

Uvedené změny se promítly do položkového výkazu činností s časovým harmonogramem prací. Dodatek je uzavřen v souladu § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Odůvodnění:**

Podkladem pro změnu měrných jednotek u výše uvedených dílčích částí je zhotovitelem provedené šetření obvodu KoPÚ, kterým se upřesnil skutečně provedený počet měrných jednotek.

Důvodem pro změnu termínů plnění dílčích částí díla 6.2.4. a 6.2.5 je změna obvodu a nutnost nového šetření hranic obvodu. Během terénního šetření hranic bylo zjištěno, že došlo   
k posunu koryta vodního toku mimo původní pozemek až do sousední stavební parcely, na které se dlouhodobě nenachází žádná stavba. Dle sdělení Katastrálního pracoviště Jeseník by takto vyšetřený obvod nešel zapsat do KN. Z tohoto důvodu bylo nutné upravit obvod KoPÚ a svolat nové šetření části hranic obvodu. K dalším změnám obvodu KoPÚ došlo, protože někteří vlastníci pozemků, u kterých je vyžadován souhlas s řešením pozemků v KoPÚ dle   
§ 3 odst. 3 zákona 139/2012 Sb. nesouhlasí, aby byly jejich pozemky řešeny v pozemkové úpravě.

Dále je nutné změnit termín plnění u všech projekčních prací, které jsou na tyto dilčí části   
v rámci přípravných prací navázány.

1. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

Vzhledem k výše uvedeným změnám se cena za provedení díla uvedená v čl. 3, bodu 3.1. smlouvy o dílo mění takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 3 286 200,00 Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 443 325,00 Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 315 700,00 Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **5 045 225,00 Kč** |
| DPH 21 % | 1 059 497,25 Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **6 104 722,25 Kč** |

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Závěrečná ustanovení
   1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele: 1600-2021-521101 a č. zhotovitele: 2021466-21Sml00007, uzavřená dne 22.12.2021, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, nemění.
   2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v RS uveřejní objednatel.
   3. Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
   4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci 15.05.2024 | V Prostějově 14.05.2024 |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
| JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  ředitel Krajského pozemkového úřadu  pro Olomoucký kraj | Ing. Martin Holinka  jednatel společnosti  1.Geo, spol. s r.o. |