

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č. 1222- 426511/0100, VS 9454158291

(dále jen „pronajímatel“)

a

PRAGA Avia s.r.o., IČO: 25790765, DIČ: CZ25790765

se sídlem U Císařské cesty 219, Benice, 103 00 Praha 10

zastoupená: Martinem Kopáčkem a Ing. Jiřím Lojanem, jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 70540

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 5 k nájemní smlouvě č. 2877/2017

A) Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 30.06.2017 smlouvu nájemní č. 2877/2017 (CES 2017/1239), ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.09.2017, dodatku č. 2 ze dne 24.10.2019, dodatku č. 3 ze dne 17.03.2021 a dodatku č. 4 ze dne 04.12.2023 (dále jen „nájemní smlouva“).

Předmětem nájemní smlouvy je nájem částí pozemků pp. č. 768/49 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha a pp. č. 768/53 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha), na kterém jsou stavby tzv. úly č. 163, 165, 170, 172 a 179, vše v k. ú. Rusek, pro podnikatelské účely – k realizaci Evropského vývojového a výzkumného centra moderních turbovrtulových leteckých motorů.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku:

1. Článek II. odst. 2.2. a 2.5. nájemní smlouvy se ruší a nahrazují takto:

2.2. Nájemné bude hrazeno nájemcem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 9454158291, v následujících dílčích splátkách v kalendářním roce:

1. splátka ve výši 93.590 Kč + DPH dle platných předpisů se splatností vždy nejpozději 31.03., za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění považován den 01.03.

2. splátka ve výši 93.590 Kč + DPH dle platných předpisů se splatností vždy nejpozději 30.06., za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění považován den 01.06.

3. splátka ve výši 93.590 + DPH dle platných předpisů Kč se splatností vždy nejpozději 30.09., za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění považován den 01.09.

4. splátka ve výši 93.590 Kč + DPH dle platných předpisů se splatností vždy nejpozději 31.12., za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění považován den 01.12.

2.5. Nájemné bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

2. V roce, kdy nabyde účinnosti tento dodatek k nájemní smlouvě, se sjednávají splátky nájemného následovně:

1. splátka ve výši 124 786,67 Kč + DPH dle platných předpisů (leden – duben) se splatností nejpozději 31.03., za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění považován den 01.03.

2. splátka ve výši 62 393,33 Kč + DPH dle platných předpisů (květen – červen) se splatností nejpozději 30.06., za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění považován den 01.06.

3. splátka ve výši 93.590 + DPH dle platných předpisů Kč se splatností vždy nejpozději 30.09., za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění považován den 01.09.

4. splátka ve výši 93.590 Kč + DPH dle platných předpisů se splatností vždy nejpozději 31.12., za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění považován den 01.12.

B) Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
3. Měnit nebo doplňovat text nájemní smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové od 01.03.2024 do 18.03.2024. Uzavření dodatku č. 5 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 19.03.2024 usnesením č. RM/2024/396.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i

v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
8. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
10. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in
PRAGA Avia s.r.o., U Císařské cesty 219, Benice, 103 00 Praha 10, IČO: 25790765, ID datové schránky: 84rrmwn
- vymezení předmětu dodatku: dodatek č. 5 k nájemní smlouvě – platba nájemného ve 4 dílčích splátkách
- cena: nelze určit
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 13. 05. 2024

V BENICE dne 12. 04. 2024

Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města

Martin Kopáček
jednatel společnosti

Ing. Jiří Lojan
jednatel společnosti