Předsmluvní ujednání

**č. SO/2024/0194**

ve smyslu § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

uzavřené ve vzájemné shodě mezi účastníky:

**Statutární město Jablonec nad Nisou,** se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou, IČO 262 340, zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem města   
a **Ing. Kateřinou Tuláčkovou,** vedoucí odboru ekonomiky.

(dále jen *Město*)

a

**MK3 invest s.r.o.**, se sídlem Tanvaldská 168, 463 11 Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, IČO 09549366, zastoupená panem **Miroslavem Maturou**, jednatelem

(dále jen *zájemce*)

I.

Město se tímto ujednáním zavazuje projednat na zasedání zastupitelstva města prodej části p.p.č. 1336/1, geometrickým plánem nově označené jako p.p.č. 1336/6 o výměře 438 m2 v k.ú. Proseč nad Nisou a obci Jablonec nad Nisou za celkovou kupní cenu ve výši 960.000 Kč.

II.

Zájemce se tímto ujednáním zavazuje před jednáním zastupitelstva města složit na účet města č. 78-6244320227/0100, VS 9992413361 u Komerční banky a. s., pobočka Jablonec nad Nisou, částku ve výši 230.000 Kč (dále jen kauce). Z výše kauce je odečtena částka 10.000 Kč, která již byla uhrazena zájemcem jako jistina před elektronickou aukcí.

III.

V případě, že zastupitelstvo města schválí prodej části p.p.č. 1336/1, geometrickým plánem nově označené jako p.p.č. 1336/6 o výměře 438 m2 v k.ú. Proseč nad Nisou a obci Jablonec nad Nisou za celkovou kupní cenu 960.000 Kč, zavazuje se zájemce uhradit zbývající část kupní ceny ve výši 720.000 Kč nejdéle ke dni podpisu kupní smlouvy a učinit veškeré právní úkony směřující k uzavření kupní smlouvy tak, aby kupní smlouva mohla být platně uzavřena nejpozději do dvou měsíců ode dne schválení prodeje zastupitelstvem města. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že mezi nimi dojde k uzavření kupní smlouvy, bude kauce započítána na úhradu kupní ceny.

IV.

Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 25% kupní ceny, kterou je zájemce povinen městu zaplatit, jestliže v důsledku porušení svých povinností stanovených v čl. III. této smlouvy nebude moci být kupní smlouva uzavřena.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude Městu uhrazena tak, že Město započte kauci složenou na jeho účet před jednáním zastupitelstva města proti smluvní pokutě.

V.

V případě, že zastupitelstvo města neschválí prodej předmětné nemovité věci zájemci, zavazuje se Město bez zbytečného odkladu vrátit zájemci složenou kauci.

VI.

A) Smluvní strany berou na vědomí, že tento Předsmluvní ujednání bude zveřejněno v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

B) Smluvní strany jsou povinny označit údaje v Předsmluvním ujednání, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

C) Předsmluvní ujednání nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VII.

Toto ujednání se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Město a jedno vyhotovení obdrží zájemce.

VIII.

Účastníci si ujednání řádně přečetli, souhlasí s jeho zněním bez výhrad a prohlašují, že nebylo sjednáno v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a proto ho takto na základě svobodné a pravé vůle podepsali.

V Jablonci nad Nisou, dne………… Jablonec nad Nisou, dne……………

…………………..……...………… …………….………….…..……………

MK3 invest s.r.o. statutární město Jablonec nad Nisou

Miroslav Matura Ing. Miloš Vele

jednatel primátor města

…….……………………………………… statutární město Jablonec nad Nisou Ing. Kateřina Tuláčková

vedoucí odboru ekonomiky

*Za věcnou správnost:*

*Ing. Alena Horáková*

*majetkoprávní odbor*