



MBNPP000B41C

SMLOUVA O DÍLO – část A

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Bystřice nad Pernštejnem

Sídlo: Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 00294136

DIČ: CZ00294136

Bankovní ústav: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 9005-723751/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Josef Vojta, místostarosta

Tel.: 566 590 321

E-mail : josef.vojta@bystricenp.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Aleš Sitař, David Starý

Tel.: 725 102 542, 602 870 435

E-mail: ales.sitar@bystricenp.cz, david.stary@bystricenp.cz

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: FiberTech s.r.o.

Sídlo: Živanice 207, 533 42 Živanice

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28672,

IČ: 28812166

DIČ: CZ28812166

Bankovní ústav: Raiffeisen Bank

Číslo účtu: 775577999/5500

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Miloš Houf

Tel.: 731925708

E-mail: info@fibertech.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Miloš Houf

Tel.: 731925708

E-mail: info@fibertech.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.

- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

3.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby	: „Optická síť Města Bystřice nad Pernštejnem“
Územní rozhodnutí	: č.j. BYS 13836/2016 ze dne 24.8.2016, vydané Odborem územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem
Místo stavby	: Bystřice nad Pernštejnem
Projektová dokumentace	: Optická síť MAN Bystřice nad Pernštejnem - 1. etapa, vypracovaná společností SITEL spol. s r.o., datum: červen 2016
Autorský dozor	: SITEL, spol. s r.o.
Koordinátor BOZP objednatele	: -
Technický dozor stavebníka	: SITEL, spol. s r.o.
Stavbyvedoucí Zhotovitele	: Miloš Chvála, chvala.milos@fibertech.cz, tel. 731184047

4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.1.2 Zhotovením stavby se rozumí vybudování páteřní optické trasy mezi technologickými centry Sídliště II, Sídliště I a Centrum umístěné v budově Městského úřadu v ulici Příční a rozvody do jednotlivých bytových domů.
- 4.1.3 Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 4.1.4 Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 4.1.4.1 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započítím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytýčení všech křížujících i souběžných inženýrských sítí. Vytýčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě těchto informací eventuálně zpřesňovat polohu tras pokládaného vedení
- 2.1.1.1 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.1.1.2 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 2.1.1.3 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.1.1.4 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 2.1.1.5 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 2.1.1.6 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.1.7 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- 2.1.1.8 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.1.9 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.1.10 odvoz (kontejnerová doprava sutí) a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.1.1.11 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf.
- 2.2.3 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 2.2.3.1 Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.2.3.2 Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 2.2.3.3 Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
 - 2.2.3.4 Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
 - 2.2.3.5 Součástí dokumentace skutečného provedení díla musí být:
 - Základní schéma kabelové sítě, souhrnný přehled o technologických prvcích nové stavby a případná návaznost na stávající síť (popis).
 - Schéma kabelu.
 - Schéma vláken.
 - Schéma ochranných trubek – přehled o prvcích nové stavby, vyvedení, průměry, barvy a označení (opraví se schéma z projektu dle skutečnosti).
 - Vyznačení průběhu kabelu v objektech a budovách.
 - Seznam délek kabelových úseků, rezerv a případně náhradních dílů a kabelových délek.
 - Pohledy na vnitřní uspořádání ODF.
 - Další informace související s kompletací stavby dle požadavků zadání

2.3 Geometrické zaměření díla

- 2.3.1 Geometrické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 2.3.2 Součástí tohoto zaměření jsou:
 - 2.3.2.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla ve formátu *.dgn.
 - 2.3.2.2 Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, pro případ potřeby zřízení věcného břemene.
 - 2.3.2.3 Doklady o vytýčení stavby.

2.4 Předání příslušné dokumentace

- 2.4.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou

dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 listinná vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.

3 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

3.1 Termín zahájení stavebních prací

- 3.1.1 Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 3.1.2 Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení stavebních prací proběhne nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 3.1.3 Pokud Zhotovitel stavební práce na díle fyzicky nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2 Lhůta pro dokončení stavebních prací

- 3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle v termínu nejpozději do **28. 02. 2018**.
- 3.2.2 Současně je Zhotovitel splnit dílčí termíny:
 - Položení venkovních chrániček: **do 15. 11. 2017**
 - Zatažení optických kabelů do chrániček: **do 15. 12. 2017**
 - Dokončení optických svárů v domovních rozvaděcích: **do 28. 02. 2018**
- 3.2.3 Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých touto Smlouvou. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení termínu dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 3.2.4 Prodlení Zhotovitele proti termínu dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 3.2.5 Termínem dokončení se rozumí den, ve kterém bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla.

3.3 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 3.3.1 Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit termín dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu termínu dokončení díla Technickému dozoru objednatel k projednání.
- 3.3.2 Prodloužení termínu dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 3.3.3 O případném prodloužení termínu dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 3.3.4 Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty sjednané ceny, nemají vliv na termín dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednaném termínu dokončení díla.
- 3.3.5 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.

4 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1 Výše sjednané ceny

- 4.1.1 Cena za splnění díla je sjednána ve výši
 - 4.1.1.1 Cena bez DPH 6.227.099,70 Kč
 - 4.1.1.2 Výše DPH 1.307.690,94 Kč
 - 4.1.1.3 Cena včetně DPH 7.534.790,64 Kč

Cena včetně DPH slovy Sedmmilionůpěstřetřicetčtyřtisícšedmsedevadesát korun českých šedesátčtyři haléřů

4.2 Obsah ceny

- 4.2.1 Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli.
- 4.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.
- 4.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

4.3 Doklady určující cenu za dílo

- 4.3.1 Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.
- 4.3.2 Cena je prokázána Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- 4.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.3.4 Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

4.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 4.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
 - 4.4.1.1 pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - 4.4.1.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.5 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 4.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

4.6 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 4.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

- 4.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem a projednaných na kontrolním dnu stavby.
- 4.6.3 Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.
- 4.6.4 PO splnění všech administrativních povinností uzavřou obě strany dodatek ke Smlouvě podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Zálohy

- 5.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2 Postup plateb

- 5.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je 15. kalendářní den příslušného měsíce.
- 5.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do dvacátého dne příslušného měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevýjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- 5.2.4 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
- 5.2.5 Objednatel bude faktury Zhotovitele hradit v plné výši až do 90% z celkové sjednané ceny.
- 5.2.6 Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

5.3 Pozastávka

- 5.3.1 Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako pozastávka, která bude uhrazena Objednatel Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- 5.3.2 Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, bude pozastávka uhrazena Objednatel až po odstranění posledního z nich.

5.4 Lhůty splatnosti

- 5.4.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

5.5 Platby za Vícepráce

- 5.5.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 5.5.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.6 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.6.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.6.2 Faktura musí být vystavena v souladu s právními předpisy o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel. Objednatel prohlašuje, že předmět díla slouží pro ekonomickou činnost odběratele. V souladu s § 92 odst. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH spadá do režimu přenesené daňové povinnosti. Příjemce plnění ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná přiznat daň. Vystavený daňový doklad proto bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
- 5.6.3 Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny souladu s platnou legislativou.

5.7 Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.7.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6 SMLUVNÍ POKUTY

6.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě termínu dokončení pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- 6.1.3 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení domovních rozvaděčů je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

6.2 Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedoděleků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 6.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad

- 6.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

- 6.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5 Ostatní smluvní pokuty

- 6.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.5.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 6.5.3 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

6.6 Úrok z prodlení

- 6.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

6.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty

- 6.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 6.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 6.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

6.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut

- 6.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

6.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

- 6.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

7 STAVENIŠTĚ

7.1 Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po dni oboustranného podpisu Smlouvy. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění termínu dokončení předmětu plnění.
- 7.1.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2 Stávající podzemní inženýrské sítě

- 7.2.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 7.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

- 7.2.4 Při provádění výkopů pro trasu optické sítě je Zhotovitel povinen vytyčit všechny křižující i souběžné inženýrské sítě. Vytyčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě zjištěné polohy křižujících nebo souběžných inženýrských sítí je Zhotovitel povinen upřesňovat skutečnou trasu pokládaných vedení.
- 7.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště
- 7.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 7.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 7.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 7.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- 7.4.4 Budování díla je prováděno na veřejném prostranství a dotýká se dopravních komunikací ve městě. Zhotovitel je povinen projednat potřebná dopravní opatření a je současně povinen dodržet všechny nezbytné opatření z hlediska BOZP, zejména v místech pohybu osob a vozidel.
- 7.4.5 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit přístupové a příjezdové trasy do míst dotčených stavbou pro vozidla IZS (Integrovaný záchranný systém).
- 7.5 Vyklizení staveniště
- 7.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 7.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

8 STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 8.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 8.1.6 Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 8.1.7 Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.8 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

- 8.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.2 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 8.2.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 8.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.2.4 V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.
- 8.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku
- 8.3.1 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

9 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

- 9.1 Kontrola provádění prací
- 9.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 9.2 Kontrolní dny
- 9.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 9.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele. Vzhledem k souběhu dvou samostatných částí jedné stavby se kontrolních dnů zúčastní i zhotovitel domovních rozvodů optické sítě, se kterým budou koordinovány věcné a časové aspekty provádění.
- 9.2.3 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.2.4 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 9.2.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 9.3 Četnost kontrolních dnů
- 9.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti Kontrolních dnů.
- 9.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlžení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 9.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 9.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).
- 9.4.2 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků
- 9.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

10 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

10.1 Technický dozor

- 10.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 10.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 10.1.3 Technický dozor bude na stavbě vykonávat SITEL, spol. s r.o.

10.2 Oprávnění Technického dozoru

- 10.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 10.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 10.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 10.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

11 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

11.1 Koordinátor bezpečnosti práce

- 11.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 11.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 11.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude uvedena zápisem ve Stavebním deníku.

11.2 Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 11.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;

- 11.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
 - 11.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
 - 11.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - 11.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
 - 11.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 11.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce
- 11.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
 - 11.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
 - 11.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
 - 11.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

12 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

12.1 Pokyny Objednatele

- 12.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 12.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.1.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

12.2 Použité materiály a výrobky

- 12.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 12.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 12.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

12.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 12.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 12.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen

- průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- 12.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 12.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 12.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 12.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 12.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 12.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 12.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 12.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 12.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 12.6 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 12.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 12.7 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 12.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 12.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.8 Archeologické nálezy
- 12.8.1 Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

13 PODDODAVATELÉ

13.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 13.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i poddodavatele.
- 13.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 13.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 13.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

13.2 Změna Poddodavatele

- 13.2.1 Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.
- 13.2.2 Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

14 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

14.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- 14.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- 14.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 14.1.3 Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

14.2 Výsledky závěrečných měření optických kabelů

- 14.2.1 Zhotovitel je povinen provést v rámci plnění díla dle této smlouvy zejména:
 - Měření útlumu vláken oboustranně zakončených konektory vysílačem a přijímačem optického výkonu na vlnové délce 1310 nm a 1550 nm a metodou OTDR na vlnové délce 1310 nm a 1550 nm.
 - Měření útlumu vláken jednostranně zakončených konektory jednostranně OTDR na vlnové délce 1310 nm a 1550 nm.
 - Vyhodnocení měření (zda vyhovuje parametrům výstavby dle doporučení zadávací dokumentace).
 - Kalibrační protokol průchodnosti trubek

15 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

15.1 Organizace předání díla

- 15.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 15.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 15.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 15.1.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- 15.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 15.1.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

15.2 Protokol o předání a převzetí díla

- 15.2.1 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 15.2.2 Povinným obsahem protokolu jsou:
 - 15.2.2.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - 15.2.2.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - 15.2.2.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - 15.2.2.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - 15.2.2.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- 15.2.3 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - 15.2.3.1 soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - 15.2.3.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 15.2.3.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků,
- 15.2.4 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

15.3 Vady a nedodělky

- 15.3.1 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 15.3.2 V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 15.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 15.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

15.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 15.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 15.4.1.1 tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
 - 15.4.1.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - 15.4.1.3 zápisy a výsledky předepsaných měření
 - 15.4.1.4 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - 15.4.1.5 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
 - 15.4.1.6 geometrický plán skutečného zaměření díla
 - 15.4.1.7 potvrzení o předání všech povrchů dotčených zemními pracemi
 - 15.4.1.8 potvrzení o kontrole křížení sítí správci, kde bude vyžadováno v rámci podmínek správců sítí
- 15.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 15.4.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
 - 15.4.3.1 územní rozhodnutí.Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 15.4.4 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

15.5 Kontrolní prohlídka

- 15.5.1 Zhotovitel je povinen se zúčastnit kontrolní prohlídky na základě ohlášení užívání stavby (ohlášení provede Objednatel). V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kontrolní prohlídky.
- 15.5.2 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kontrolní prohlídky nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby
- 15.5.3 Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii souhlasu s užíváním stavby pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 15.5.4 Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající ze souhlasu s užíváním stavby ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie souhlasu s užíváním stavby.

16 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

16.1 Odpovědnost za vady díla

- 16.1.1 Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.
- 16.1.2 Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 16.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel nebo vyšší mocí.
- 16.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

16.2 Délka záruční lhůty

- 16.2.1 Záruční lhůta je pro celé dílo sjednávána v délce 120 měsíců.
- 16.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 16.2.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 16.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

16.3 Způsob uplatnění reklamace

- 16.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 16.3.2 Právo Objednatel vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
 - 16.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - 16.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - 16.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 16.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

16.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 16.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel

uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 16.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 16.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 16.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 16.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, kdy nebude funkční přenos signálu prostřednictvím optické sítě), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) a vadu odstranit nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 16.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

16.5 Podmínky odstranění vad způsobených činnostmi jiných osob

- 16.5.1 Objednatel nemůže vyloučit, že při zhotovování díla či v záruční době může dojít k poškození páteří sítě optické trasy (např. přetržením vedení v důsledku jiných zemních prací). V takovém případě je povinností Zhotovitele, odstranit na základě písemné výzvy Objednatele takovou vadu, a to do 24 hodin od jejího obdržení a za úplaty. Objednatel poté vynaložené náklady bude vymáhat na osobě, která poškození optické trasy zapříčinila.
- 16.5.2 Pro účely odstranění takové, výše popsané vady, sjednávají obě smluvní strany lhůtu nejdéle do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele.

16.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 16.6.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 16.6.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od doby doručení reklamace Zhotoviteli.
- 16.6.3 O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

17 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

17.1 Vlastnictví díla

- 17.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

17.2 Nebezpečí škody na díle

- 17.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

18 POJIŠTĚNÍ DÍLA

18.1 Pojištění Zhotovitele

- 18.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.
 - 18.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - 18.1.2.1 způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - 18.1.2.2 způsobené vadným výrobkem,
 - 18.1.2.3 vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - 18.1.2.4 vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
 - 18.1.2.5 vzniklé na věcech zaměstnanců.
 - 18.1.3 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši 2.000.000,- Kč.
- 18.2 Pojištění díla
- 18.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
 - 18.2.1.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - 18.2.1.2 záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - 18.2.1.3 pádem pojištěné věci, nárazem,
 - 18.2.1.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - 18.2.1.5 vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - 18.2.1.6 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
 - 18.2.1.7 krádeží.
 - 18.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající polovině sjednané ceny bez DPH.
- 18.3 Pojištění Poddodavatelů
- 18.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
- 18.4 Doklady o pojištění
- 18.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
 - 18.4.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 18.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
- 18.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
 - 18.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
 - 18.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

19 VYŠŠÍ MOC

- 19.1 Definice vyšší moci
- 19.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 19.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 19.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana,

kteřá se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

20 ZMĚNA SMLOUVY

20.1 Forma změny Smlouvy

- 20.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 20.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.
- 20.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinná se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

20.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

- 20.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 20.2.2 Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

21 Odstoupení od Smlouvy

21.1 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 21.1.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinná to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

21.2 Způsob odstoupení od Smlouvy

- 21.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinná poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.
- 21.2.2 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinná svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 21.2.3 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinná to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

21.3 Den účinnosti odstoupení

- 21.3.1 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

21.4 Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 21.4.1 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 21.4.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - 21.4.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

- 21.4.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 21.4.1.4 Zhotovitel vyzve objednatele k „díličnímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- 21.4.1.5 po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- 21.4.1.6 Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

22 ŘEŠENÍ SPORŮ

22.1 Příslušnost soudu

- 22.1.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí je soud určený podle sídla Objednatele.

22.2 Volba práva

- 22.2.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 22.2.2 Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – časový harmonogram

V Bystřici nad Pernštejnem dne 28.6.2017

V Živanicích dne 11.4.2017

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:



www.fibertech.cz

FiberTech s.r.o.
Živanice 207
533 42 Živanice
info@fibertech.cz
IČ 28812166

SPOLEČNĚ!



1

Harmonogram výstavby

[illegible]

Harmonogram lze přizpůsobit potřebám investora.

Harmonogram je závislý na přístupech do jednotlivých bytových domů a bytových jednotek po dohodě s vlastníky.