

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Silvie Hodanová, vedoucí územního pracoviště Plzeň  
a Ing. Ivana Hyťhová, zaměstnanec územního pracoviště Plzeň,  
adresa Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664




Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1032780904

(dále jen "prodávající")

a

**Šlaich Karel, Ing.**, r. č. 47  trvale bytem  Kralovice, PSČ 331 41,  
rodinný stav: 

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1032780904****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Kralovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	769/43	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	1000/74	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	1273	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	1348	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	1432	orná půda



Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	1433	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	1434	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	1435	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	1445	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	1644/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	2077/137	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	2077/138	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	2078	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	2114	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	2197	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	2990/150	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	3087/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	3140/19	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	3565	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	4025/23	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	4380/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	4778/46	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	4778/51	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	4778/58	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	4778/60	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	4778/61	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	4778/65	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	4778/81	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kralovice	Kralovice u Rakovníka	4778/111	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Kralovice u Rakovníka	769/43	6 160,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 160,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	1000/74	6 180,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 180,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	1273	45 930,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	40 930,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	1348	11 280,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 280,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	1432	16 210,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 210,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	1433	9 810,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 810,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	1434	9 710,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 710,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	1435	33 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	28 820,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	1445	8 490,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 490,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	1644/2	34 760,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	29 760,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	2077/137	21 390,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	16 390,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	2077/138	9 650,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	4 650,00 Kč

Kralovice u Rakovníka	2078	37 180,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	32 180,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	2114	14 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	9 790,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	2197	12 550,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 550,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	2990/150	16 140,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	11 140,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	3087/2	6 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 830,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	3140/19	28 690,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	23 690,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	3565	34 870,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	29 870,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	4025/23	11 180,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 180,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	4380/1	22 030,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	17 030,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	4778/46	17 790,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	12 790,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	4778/51	67 290,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	62 290,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	4778/58	12 990,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	7 990,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	4778/60	11 880,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 880,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	4778/61	20 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 830,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	4778/65	6 510,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 510,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	4778/81	183 240,00 Kč	0,00 Kč	9 162,00 Kč	174 078,00 Kč
Kralovice u Rakovníka	4778/111	98 590,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	93 590,00 Kč
Celkem		816 770,00 Kč	0,00 Kč	149 162,00 Kč	667 608,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 149 162,00 Kč (slovy: jednoštyřicetdevět tisíc jednošedesát dvě koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 667 608,00 Kč (slovy: šestšedesát sedm tisíc šest set osm korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.10.2010	22 254,00 Kč
k 1.10.2011	22 254,00 Kč
k 1.10.2012	22 254,00 Kč
k 1.10.2013	22 254,00 Kč
k 1.10.2014	22 254,00 Kč
k 1.10.2015	22 254,00 Kč
k 1.10.2016	22 254,00 Kč
k 1.10.2017	22 254,00 Kč
k 1.10.2018	22 254,00 Kč
k 1.10.2019	22 254,00 Kč
k 1.10.2020	22 254,00 Kč
k 1.10.2021	22 254,00 Kč



k 1.10.2022	22 254,00 Kč
k 1.10.2023	22 254,00 Kč
k 1.10.2024	22 254,00 Kč
k 1.10.2025	22 254,00 Kč
k 1.10.2026	22 254,00 Kč
k 1.10.2027	22 254,00 Kč
k 1.10.2028	22 254,00 Kč
k 1.10.2029	22 254,00 Kč
k 1.10.2030	22 254,00 Kč
k 1.10.2031	22 254,00 Kč
k 1.10.2032	22 254,00 Kč
k 1.10.2033	22 254,00 Kč
k 1.10.2034	22 254,00 Kč
k 1.10.2035	22 254,00 Kč
k 1.10.2036	22 254,00 Kč
k 1.10.2037	22 254,00 Kč
k 1.10.2038	22 254,00 Kč
k 30.9.2039	22 242,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.



## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Kralovice u Rakovníka 3565,

Kralovice u Rakovníka 4778/46

je řešen nájemní smlouvou č. 18N04/04, kterou s PF ČR uzavřela Kralovická zemědělská

a. s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem

této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům:

Kralovice u Rakovníka 769/43,

Kralovice u Rakovníka 1000/74,

Kralovice u Rakovníka 1273,

Kralovice u Rakovníka 1348,

Kralovice u Rakovníka 1432,

Kralovice u Rakovníka 1433,

Kralovice u Rakovníka 1434,

Kralovice u Rakovníka 1435,

Kralovice u Rakovníka 1445,

Kralovice u Rakovníka 1644/2,

Kralovice u Rakovníka 2077/137,

Kralovice u Rakovníka 2077/138,

Kralovice u Rakovníka 2078,

Kralovice u Rakovníka 2114,

Kralovice u Rakovníka 2197,

Kralovice u Rakovníka 2990/150,

Kralovice u Rakovníka 3087/2,

Kralovice u Rakovníka 3140/19,  
Kralovice u Rakovníka 4025/23,  
Kralovice u Rakovníka 4380/1,  
Kralovice u Rakovníka 4778/51,  
Kralovice u Rakovníka 4778/58,  
Kralovice u Rakovníka 4778/60,  
Kralovice u Rakovníka 4778/61,  
Kralovice u Rakovníka 4778/65,  
Kralovice u Rakovníka 4778/81,  
Kralovice u Rakovníka 4778/111

je řešen nájemní smlouvou č. 145N08/04 - sml. na dobu určitou min. 5 let (PRV), kterou s PF ČR uzavřela Kralovická zemědělská a. s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Kralovice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 65M03/04 ze dne 31.3.2003.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové priznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

#### VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Kralovice u Rakovníka	769/43	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	1273	ano	ne

Kralovice u Rakovníka	1348	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	1432	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	1433	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	1434	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	1435	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	1445	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	1644/2	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	2077/137	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	2077/138	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	2078	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	2114	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	2197	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	2990/150	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	3087/2	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	3140/19	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	3565	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	4025/23	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	4380/1	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	4778/46	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	4778/51	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	4778/58	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	4778/60	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	4778/61	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	4778/65	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	4778/81	ano	ne
Kralovice u Rakovníka	4778/111	ano	ne

### X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.





**XI.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 18.-09-2009.....

V Plzni dne 18.-09-2009.....

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Plzeň  
nám. G. Píky

④

①



Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Silvie Hodanová  
prodávající



Šlaich Karel, Ing.  
kupující

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Plzeň  
nám. G. Píky  
326 00 Plzeň

④

①



Pozemkový fond ČR  
zaměstnanec územního pracoviště  
Ing. Ivana Hyťhová  
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 4641304, 4645104, 4644704, 4639504, 4639704, 4639804, 4639904, 4640004, 4639604, 4641404, 4642804, 4642904, 4643804, 4643704, 4643604, 4642604, 4642304, 4641504, 4650604, 4645204, 4638604, 4646904, 4636404, 4636504, 4636604, 4636704, 4636804, 4636904, 4637004

Za správnost: Ing. Jana Šípková



podpis