

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10340/2024/OM

uzavřená podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a v návaznosti na § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupen místostarostkou [REDACTED]

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
KS: 308
VS: 4050200606

dále jen **povinný**

a

OVANET a.s.
se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335
zastoupená [REDACTED], členem představenstva

IČO: 258 57 568
DIČ: CZ25857568

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 214/5 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3550/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3550/34 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3583/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3584/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. V rámci stavby „Optická trasa Poděbradova x Černá louka“ umístil oprávněný do částí pozemků povinného uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní vedení veřejné komunikační sítě v celkové délce 323,76 bm (dále jen jako „podzemní vedení veřejné komunikační sítě“).

čl. II. Obsah služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6339-331/2021 vyhotoveného dne 10. 2. 2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15. 2. 2022. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Oprávněný právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen toto právo trpět.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. 17-2024 vypracovaným dne 1. 4. 2024 ve výši 26.010 Kč (slovy: dvacet šest tisíc deset korun českých) + zákonná sazba DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 17-2024 ze dne 1. 4. 2024 ve výši 3.000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) + zákonná sazba DPH.
3. Celkovou úplatu ve výši 26.010 Kč + zákonná sazba DPH za zřízení služebnosti inženýrské sítě a náklady na vypracování znaleckého posudku č. 17-2024 ze dne 1. 4. 2024 ve výši 3.000 Kč + zákonná sazba DPH, tj. celkem **29.010 Kč** (slovy: dvacet devět tisíc deset korun českých) + zákonná sazba DPH, uhradí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
4. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat ho v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.
2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemky vždy uvede do původního stavu.
3. Vznikne-li povinnému v důsledku výkonu práva ze služebnosti inženýrské sítě oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 1531/RMOB2226/33/24 ze dne 29. 4. 2024.

Příloha:

- geometrický plán č. 6339-331/2021 vyhotovený dne 10. 2. 2022 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15. 2. 2022

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 13. 5. 2024

Místo: Ostrava


místostarostka

Za OVANET a.s.

Datum: 6. 5. 2024

Místo: Ostrava


člen představenstva