

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: kpt. Jaroše
 Číslo popisné: 2382
 Č.prostoru: 4
 Vypracoval:
 Datum: 13.05.2024
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	33	44	59	49	49	17			251	18	4518
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	33	44	59	49	49	17	10	12	273	16	4368
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	33	44	59	49	49	17	10	12	273	39	10647
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	5								5	100	500
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	112	3360
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	120	480
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150	600
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3	3	3				12	220	2640
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	18								18	115	2070
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	10	225	2250
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	150	600
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	13	17	13	13				62	160	9920
21.	Dodávka PVC	m2	6	13	17	13	13				71,3	290	20677
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13	17	13	13				62	180	11160
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20	20	20	20				90	35	3150
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20	20	20	20				90	15	1350
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13	17	13	13				62	20	1240
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2	6	13	17	13	13				62	20	1240
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	150	300
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	150	600
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2											0		0
Podlahové konstrukce															
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2											0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
R4.													0		0
Parquetové podlahy															
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyšů,parket trojnásobné	m2											0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
R5.															
Podlahy z dlaždic keramických															
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2			5	450	2250
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2											5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2			5	150	750
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2			5	180	900
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
R6.													0		0
Obklady keramické															
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					12	10			28	450	12600
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2											32,2		
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dvířek 300x300, 400x600, 600x800	ks							1	1			2	150	300
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							12	10			22	165	3630
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	120	480
R7.													0		0
Výplně otvorů															
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					1	1			3	1950	5850
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0		0
R8.													0		0
Konstrukce truhlářské															
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1	1	1	1	1			8		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1	1	1	1	1			9	200	1800
71.	Montáž kuchyňských linek	ks											0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl											0		0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks											9	180	1620
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	4										4	350	1400

Svislé konstrukce															
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8								3	2	13	500	6500
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m											0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									2		2	500	1000
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2	8										8	520	4160
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									3	2	5	780	3900
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl											0		0
R9.													0		0
R10.													0		0
R11.													0		0
Úpravy povrchu															
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2											0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2											0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	20	10	10	10		10	10		90	25	2250
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4										4	125	500
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	8	8						10	12		38	125	4750
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2											0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2											0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	8	8						10	12		38	145	5510
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	100	400
R12.													0		0
R13.													0		0
Bourání															
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2											0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2											0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3											0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2											0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2											0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2											0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks											0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2											0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2											0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl											0		0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2											0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2											0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2											0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2											0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2											0		0
114.	Bourání SDK příček	m2											0		0
R14.													0		0
Ostatní konstrukce a práce															
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1										1	2850	2850
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1										1	450	450
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl											0		0
118.	Úklid	kpl	1										1	1120	1120
119.															0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	880	880
Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks								2		2	
123.	Ocelová vana	ks								1		1	
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1	
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0	
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1	
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1	
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0	
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0	
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	25000	25000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevizní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	9000	9000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	8500	8500
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1								1	3000	3000
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem												bez DPH	194 220,00 Kč

Popis:

Nová vyzdívka jádra, demontáž KL, skříní a polic vč. likvidace; nová elektroinstalace, nové ZTI; nová přípojka plynu; výměna dveří, nové zárubně do vyzdívek; demontáž plovocích podlah a PVC, nově PVC; nátěr zárubní, radiátorů a trubek ÚT (Bytes zajistí výměnu 1 ks radiátoru v obývacím pokoji); seřídít okna a dveře,úklid.

DPH 23 306,40 Kč

CELKEM 217 526,40 Kč

podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.