

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Kpt. Jaroše
 Číslo popisné: 2385
 Č.prostoru: 1
 Vypracoval: xxxx
 Datum: 13.05.2024
 Nová kuchyňská linka 150 X 180 NE
 Použité dveře

kom.	
→	předstíň
WC	kuchyň
koup.	

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předstíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	41	35			16				92	32	2944
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	47	45			16		3	2	113	18	2034
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	47	45			16		3	2	113	40	4520
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1							2	150	300
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10	20							30	100	3000
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1								1	100	100
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1			1				3	250	750
R	Nikotin bariéra	m2	47	45			16				108	85	9180
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	3	5							8	250	2000
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2		1					1	1	3	250	750
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1							1	250	250
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	13			2				21	150	3150
23.	Dodávka PVC	m2	6	13			2				24,15	350	8452,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13			2				21	170	3570
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15			5				30	55	1650
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	15			5				30	20	600
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13			2				21	130	2730
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	0,25	0,5			0,25				1	500	500
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1							2	250	500
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce														
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								3	2	5	250	1250
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	250	250

42.													0		0
Parquetové podlahy															
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parquet trojnásobné	m2											0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
Podlahy z dlaždic keramických															
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	500		2500
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								3	2	5,75			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2								3		3	450		1350
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	170		850
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1	1	2	250		500
61.													0		0
Obklady keramické															
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		3						12	6	21	500		10500
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		3						12	6	24,15			
64.	Montáž vanových dveří 300x300, 400x600	ks									1	1	250		250
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2								10		10	450		4500
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	1	3	250		750
69.													0		0
Výplně otvorů															
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1										1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1						1	1	3	2000		6000
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											0		0
74.													0		0
76.													0		0
Konstrukce truhlářské															
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1				1	1	1	7		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1				1	1	1	8	500	4000
79.	Montáž kuchyňských linek	ks		1									1	3500	3500
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl											0		0
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1				1	1	1	7	250	1750
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks											0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl											0		0

Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 100 mm	m ²	6	10						2	3	21	750	15750
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	16							5		21	70	1470
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m ²								1		1	750	750
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 125mm	m ²										0	750	0
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m ²									2	2	600	1200
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m ²								3	2	5	700	3500
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
92.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
93.												0		0
94.												0		0

Úpravy povrchu														
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m ²										0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m ²	m ²										0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0		0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m ²		10						10	10	30	500	15000
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m ²										0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m ²										0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m ²	6	10						2	3	21	170	3570
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m	15	15								30	60	1800
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m ²										0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m ²	6	13								19	180	3420
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m ²	35	22						2	3	62	170	10540
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	1	4	250	1000
110.												0		0
111.												0		0

Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m ² /	m ²										0		0
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m ² /	m ²										0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m ³										0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m ²	m ²								2		2	150	300
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m ²	m ²										0		0
117.	Otlučení omítek vnitřních	m ²										0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m ² hl.30cm	ks										0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m ² tl.15 cm	m ²										0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m ²										0		0
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1		1	250	250
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								0,25		0,25	1000	250
123.	Vybourání dřevěných a ocelových nik											0		0
124.	Odstranění dřevěných obkladů stěn											0		0
125.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm											0		0

Ostatní konstrukce a práce														
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	5000	500
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	500	500
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
129.	Úklid	kpl	1									1	2000	2000
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	1	3								4	1000	4000
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m ²										0		0
133.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
134.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0

135.													0		0		
Zařízení bytu																	
136.	Umyvadlo	ks											1	1	2		
137.	Ocelová vana 150 cm	ks													0		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks											1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks											1		1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks											1	1	2		
141.	WC combi včetně sedátka	ks												1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks											1		1		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks													0		
Elektroinstalace																	
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1												1	42000	42000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl													0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl	1												1	0	0
147.	Porevizní opravy	kpl													0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl													0		0
149.															0		0
Vnitřní vodovod																	
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1												1	19000	19000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl													0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl											1	1	9500	9500	
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl													0		0
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl		1											1	3500	3500
Práce celkem													bez DPH		226 730,50 Kč		

Popis:

SVJ! Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vč. zařízení. Vyzdívka nového z lehkých porobetonových tvárnic ve stávající dispozici, vč. nového rozvodu vody a odpadů (v kuch. DN50) ke stoupačkám. Výměna vnitřního rozvodu plynu v mědi, zakončené ventilem, vč. revize a tlakové zkoušky. Montáž 2 ks umyvadel s bateriemi, nový sprch. kout 90 x 90 cm vč. skleněné zástěny, nové WC. Zhotovení obkladů a dlažby, SDK podhledů a stěny za WC. Odstranění nesoudržné vrstvy malby, štukování, vybělení s použitím nikotin bariéry (byt silně zakouřený). Výměna PVC vč. výměny PVC lišt, dodávka a montáž přechodových lišt. Výměna elektroinstalace, vč. rozvaděče, dodávky a montáže nových světel, dodávka a montáž 2 ks ventilátorů (s doběhem spojených se světlem), montážel. topného žebříku, výměna dom. telefonu - vše zakončené revizí bez závad. Nová KL 180 cm a kkombin. sporák. Průběžný a závěrečný úklid na mokro. Dom. telefon vymění BYTES.

DPH 27 207,66 Kč

CELKEM 253 938,16 Kč

podpis