



Vaše značka: 8025618/PI
Ze dne: 27.04.2023
Č. j.: VITK/7922/24/BaM/Kry
Sp. zn.: S-VITK/08857/23/8

Vyřizuje: xxxx xxxxxxxx
Telefon: 599 453 130
E-mail: xxxx.xxxxxxx@vitkovice.ostrava.cz

Datum: 2024-05-15

ČEZ Distribuce a.s.
Prostř.:
Profiprojekt s.r.o.
Collo-louky 126
738 01 Frýdek-Místek

Statutárním městem Ostrava-městským obvodem Vítkovice, usnesením rady č. 1553/RMOB-Vit/2226/47 byl dne 25.04.2024, **vydán souhlas** se vstupem na části pozemků

- parc. č. 1204/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 1203/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 718/5, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 718/10, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 718/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 687/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

za účelem umístění podzemního vedení NN 0,4 kV, stavby označené názvem "Ostrava, Šalounova 626/22, rozš. kNN" a to včetně umístění a realizace stavby, dle přiloženého koordinačního situačního výkresu, číslo výkresu C.3, s podmínkami

- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti,
- stanovenými odborem KSaHS ve stanovisku správce ze dne 12.12.2023,
- stanovenými AHOL - Střední odbornou školou, s.r.o., ve stanovisku ze dne 21.11.2023.

Souhlas byl vydán pro právnickou osobu ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření příslušných orgánů státní správy.

Dále statutárním městem Ostrava-městským obvodem Vítkovice, usnesením rady č. 1553/RMOB-Vit/2226/46 byl dne 25.04.2024, **vydán souhlas** s navrhovaným stavebním záměrem dle koordinačního situačního výkresu, číslo výkresu C.3. Souhlas je nedílnou součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Rovněž statutární město Ostrava-městský obvod Vítkovice výše uvedeným usnesením rady **rozhodl** uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti s právnickou osobou ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ: 405 02, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

investorem a budoucím vlastníkem níže uvedené stavby – budoucím oprávněným ze služebnosti; za účelem sjednání závazku uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků

- parc. č. 1204/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 1203/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 718/5, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 718/10, zast. pl. a nádvoří, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,



Statutární město Ostrava
Městský obvod Vítkovice
úřad městského obvodu

- parc. č. 718/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc. č. 687/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,

ve vlastnictví SMO MOB Vítkovice - budoucího povinného ze služebnosti - jíž se zřídí oprávněnému právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat na služebných pozemcích, uvedených shora, podzemní vedení NN 0,4 kV, stavbu označenou názvem "Ostrava, Šalounova 626/22, rozš. kNN".

V návaznosti na výše uvedené rozhodnutí Vám v příloze zasíláme návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti. V případě připomínek k návrhu nás telefonicky či písemně informujte.

Pokud se zněním smlouvy souhlasíte, dostavte se na ÚMOB Vítkovice, odbor bytový a majetkový, k jejímu podpisu, nebo přiložený návrh smlouvy čtyřikrát vytiskněte, podepište a zašlete na níže uvedenou adresu k zajištění podpisu z naší strany.

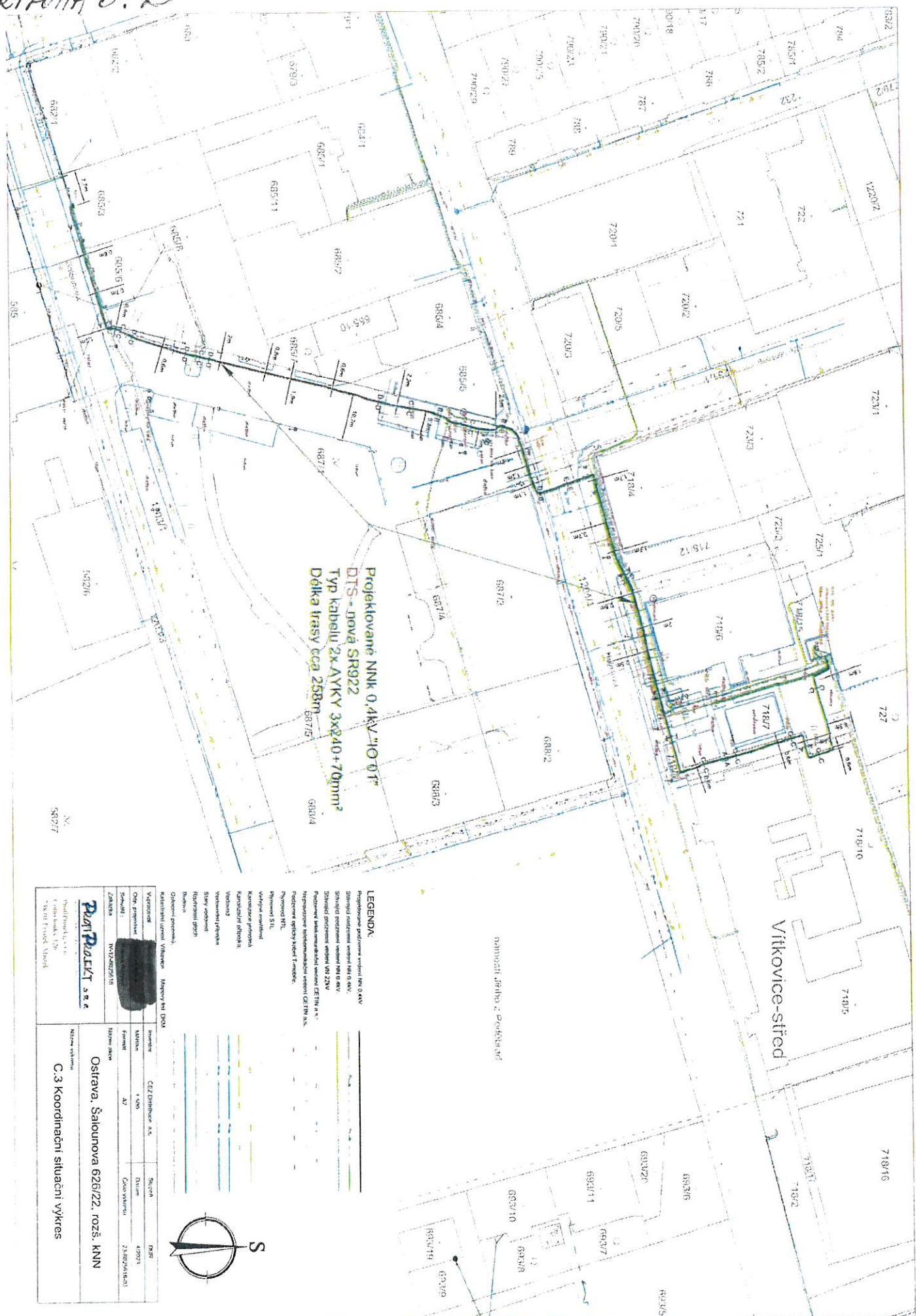
S pozdravem

Mgr. Svatava Köhlerová
vedoucí odboru bytového
a majetkového

Příloha:

Návrh smlouvy (dle textu)

PRÍLOHA č. 2



Právní Právník s.r.o. IČO: 250017000 Sídlo: Praha 1, 120 00 * 18.10.1990, Alšbátka	Právní Právník s.r.o. IČO: 250017000 Sídlo: Praha 1, 120 00 * 18.10.1990, Alšbátka
---	---



Statutární město Ostrava
Městský obvod Vítkovice
úřad městského obvodu

PRÍLOHA č. 3

Vaše značka: VITK/2023/BaM/Kry

Ze dne: 13.11.2023

Č. j.:

Sp. zn.:

odbor bytový a majetkový

Vyřizuje:

Telefon: 599 453 113

E-mail: @vitkovice.ostrava.cz

Datum: 12.12.2023

Stanovisko správce ke stavbě označené „Ostrava-Vítkovice 626/22, rozš. kNN“ v Ostravě-Vítkovicích (aktualizace)

K Vaší žádosti sdělujeme, že odbor komunálních služeb a hřbitovní správy jako správce pozemních komunikací a zeleně v jeho vlastnictví, případně svěřených do jeho správy, vydává **souhlasné stanovisko** pro vstup na části pozemků

- parc.č. 1204/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc.č. 1203/1, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc.č. 718/5, zast. pl. a nádvoří, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava,--
- parc.č. 718/10, zast. pl. a nádvoří, společný dvůr, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava
- parc.č. 718/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava,
- parc.č. 687/1, ostatní plocha, způsob využití zeleň, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava,

za účelem umístění kabelového vedení NN, stavby označené názvem „Ostrava-Vítkovice 626/22, rozš. kNN“, a umístěním a realizací stavby.

S realizací v dotčené oblasti souhlasíme a současně uvádíme:

- Případně stavbou dotčené chodníky a vozovky, které jsou vydlážděny zámkovou dlažbou, budou předlážděny s přesahem 0,5 m na každou stranu výkopu. Definitivní úpravy povrchů budou provedeny do původního vzhledu se zachováním konstrukčních vrstev. Na předlažbu budou použity nepoškozené dlaždice stejného typu a vzoru jako okolní dlaždice. Bude provedena výměna poškozených dlaždic i při pojiždění stavebními mechanismy. Dlažba bude položena tak, aby plynule navazovala na okolní plochu prostranství. Pokládka dotčeného asfaltobetonového krytu komunikace či chodníku, bude provedena ve vhodném technologickém období pokládkou dvou vrstev asfaltobetonu, každá o tloušťce 50 mm – první vrstva bude položena do výkopové rýhy, druhá vrstva v celé šíři vozovky s přesahem 0,5 m na všechny strany za hranu výkopu, zhutněna do původní úrovně, před oběma vrstvami krytu bude proveden spojovací postřik asfaltovou emulzí 0,3kg/m², všechny spáry budou zality záhlívkovou hmotou, která zajistí vodo nepropustnost. Pokud dojde k zásahu do povrchu v rozsahu třetiny vozovky/chodníku a více, bude tato obnovena v celé šíři, případně individuálně po projednání se správcem komunikace.
- **Výkopek v komunikacích nebude použit na opětovný zásyp**, ale bude ihned odvážen na skládku. Zásyp bude proveden nestlačitelným materiálem. Hutnění bude provedeno max. ve vrstvách o tl. 30 cm.
- Zpevněné plochy nebudou užívány k volným skládkám materiálu ani sypkého stavebního materiálu, v případě potřeby bude jako podklad použita geotextilie ve vrstvě min. 0,5 cm v celé délce a šířce užívané plochy, případná znečištění budou neprodleně odstraňována. Odpad ze stavby bude průběžně odvážen, nic nesmí být ukládáno volně na zpevněné plochy ani na zeleň mimo kontejnery k tomu určené.

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!



Statutární město Ostrava
Městský obvod Vítkovice
úřad městského obvodu

- Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, které mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
- Po celou dobu stavby, tj. provádění stavebních prací bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel dopravními značkami včetně zajištění řádného označení a osvětlení překážek a výkopů na dotčených komunikacích a chodnicích dle příslušných právních předpisů a norem.
- Po ukončení stavby je žadatel povinen uvést místo stavebních prací do původního nezávadného stavu, tj. do stavu před zahájením stavby.
- Pracemi nesmí dojít k narušení trubního vedení dešťové kanalizace, příp. tělesa uliční vpusti (na náklady žadatele bude provedena zkouška funkčnosti tlakovou vodou).
- Pracemi nesmí dojít ke změně nivelety chodníku ani obrub (budou sanovány i plochy užívané k provádění stavebních prací – pracovní stroje, vozidla apod.).
- Nedojde k poškození nebo zakrytí dopravního značení. V případě dotčení vodorovného nebo svislého dopravního značení dojde k jeho obnově.
- *V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům a parkovištím.* Příjezd vozidel integrovaného záchranného systému musí být zajištěn trvale.
- V zeleni bude zásyp proveden výkopkem hutněným po vrstvách, na vrchní vrstvu bude použita kvalitní ornice a bude oseta travním semenem. Veškerá stávající zeleň v okolí stavby bude uvedena do původního stavu vč. vyhrabání od sutě, kamínků, provedení jemných terénních úprav, uválcování a podsetí travním semenem. Uježděné plochy budou zkyprěny a zatravněny. Stavbou nedotčené dřeviny nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena příslušná norma k ochraně vegetace při stavebních pracích. V případě narušení vybudovaných záhonů, budou tyto dány do původního stavu, včetně osazení rostlinami.
- Veškeré výkopy v kořenové zóně budou prováděny ručně s ohledem na kořenový systém. Hutnění zásypu bude provedeno ručně. Stavební činnost v blízkosti dřevin je upravena příslušnou ČSN.
- Do doby protokolárního předání pozemní komunikace jejímu vlastníkovvi odpovídá žadatel uživatelům pozemní komunikace za škody, včetně její úhrady, vzniklé v souvislosti se závadami ve sjízdnosti a schůdnosti na pozemní komunikaci, souvisejícími s provedenými pracemi.
- Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
- Nad projednaný rozsah nebude do povrchu komunikace žádným způsobem zasahováno.
- V předstihu minimálně 7 dnů před započatím prací, bude prokazatelně vyrozuměn správce komunikací, případně vedoucí odboru komunálních služeb, o termínu provádění prací.
- Před a po skončení prací vyzve zhotovitel stavby zástupce odboru komunálních služeb a hřbitovní správy (tel.: 599453113) k předání dotčených úseků komunikací, případně zeleně v majetku statutárního města Ostrava. O výsledku přejímek bude proveden písemný záznam.
- V předstihu min. 30 dnů před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zažádat si o povolení zvláštního užívání, dopravního značení.
- V předstihu min. 14 dnů před zahájením stavebních prací je stavebník povinen zažádat si o zábor veřejného prostranství.
- Upozorňujeme, že samotná ulice Halasova je vyjma chodníku v operativní správě fa Ostravské komunikace a.s.

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle zákona o pozemních komunikacích, není rozhodnutím dle předpisů o správním řízení a neřeší majetkoprávní vztahy.

S pozdravem

Bc. Marek Niedelšský
vedoucí odboru
komunálních služeb a hřbitovní správy

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

PŘÍLOHA č. 4

15. 04. 2024

KH2/04322/24/6917



Stavební firma, výroba a montáž plastových oken a dveří
Komárovská 2869/27, 746 01 Opava

Věc: Vyjádření k novému návrhu stavby „Ostrava, Šalounova 626/22, rozš.kNN“

Dobrý den,
z Vámi zaslaného situačního plánu jsem vyvodil, že nová trasa nebude zasahovat
do námi postavených objektů.

V tomto případě nemám námitek.

S pozdravem

██████████
jednatel společnosti

RENESA - stavební firma s.r.o.
Komárovská č. 27
746 01 OPAVA
tel.: 553 610 920
info@renesa.cz
IČ: 62305620, DIČ: CZ62305620

V Opavě dne 12.4.2024

IČO 62305620
Sekretariát
Okna Opava

DIČ CZ62305620
tel.: 553 610 920
tel.: 553 610 920

www.renesa.cz
e-mail: info@renesa.cz
e-mail: okna@renesa.cz

2 mailen 24.11.2023

PRŮKLA 2.5

AHOL

STŘEDNÍ
ODBORNÁ
ŠKOLA, s.r.o.

NAŠE ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL: aholsos@ahol.cz

DATUM: 2023-11-21

Vážená paní

Mgr. Svatava Köhlerová

Úřad městského obvodu Vítkovice

Mírové náměstí 1

703 79 Ostrava-Vítkovice

Vážená paní Köhlerová,

v návaznosti na Žádost o stanovisko – stanovení podmínek vstupu na pronajaté pozemky sdělujeme následující:

vzhledem k tomu, že musíme zamezit vstupu z jedné strany budovy školy našim žákům i zaměstnancům žádáme, aby práce probíhaly v období hlavních letních prázdnin a abychom byly vyrozuměni alespoň měsíc předem.

Dále požadujeme bezpečnostní opatření proti pádu a úrazu žáků a zaměstnanců naší školy, uvedení dotčených ploch do původního stavu a záruku na „propad“ zeminy v délce 36 měsíců.

S pozdravem

JUDr. Josef Holík

jednatel