

# SMLOUVA O DÍLO č. 811922283

## Objednatel

**Byterm Rýmařov**  
**Palackého 1178/11**  
**795 01 Rýmařov**

Zapsáno v obchodním rejstříku u

IČ/RČ: 45234671  
DIČ:  
bank. spoj.: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
mob.tel.: [REDACTED]  
kontaktní e-mail: [REDACTED]  
zastoupena: Eva Casciani, ředitelka

dále jen „Objednatel“

## Zhotovitel

**Schindler CZ, a.s.**  
**Walterovo náměstí 329/3**  
**158 00 Praha 5**

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B vl. č. 9174

IČ 27127010  
DIČ: CZ 27127010  
bank. spoj.: CSOB, a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
kontaktní e-mail:  
zastoupena: Společně pověřenými pracovníky útvarů:

- oddělení prodeje: Tomáš Stočes, na základě plné moci  
Michaela Klesnarová, člen představenstva

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

- oddělení montáže: Daniel Siuda, vedoucí odd. montáží a jím pověřený montážní mistr

dále jen „Zhotovitel“

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „Smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále NOZ) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## Čl. 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo uvedené v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 Smlouvy ve lhůtách a za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dodávka technické – projektové dokumentace výtahu a celková výměna 1 ks výtahu/ů (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle Cenové nabídky č. 400479184 ze dne 30.4.2024, která jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.3 Stavební práce po demontáži původního výtahu spojené se stavební připraveností pro montáž, jakož i dokončovací práce po montáži nového výtahu **jsou** předmětem této Smlouvy. Jejich provedení v souladu s výkresovými podklady Zhotovitele a v termínu realizace dle čl. 3.2 této Smlouvy je nezbytným předpokladem splnění díla.
- 1.4 Je-li předmětem této Smlouvy více kusů výtahů, jedná se o dílčí plnění, jimž jsou přidělena samostatná zakázková čísla. Místa dílčích plnění, dílčí ceny, platební podmínky a doba plnění jsou uvedeny v příl. č. 4 této smlouvy.
- 1.5 Odborný servis bude řešen samostatnou servisní smlouvou.

## Čl.2 Místo plnění

2.1 Místem plnění je: **Pivovarská 255/11 / 795 01 Rýmařov**

## Čl.3 Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje vytvořit dispoziční výkres do **6ti** týdnů ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel se zavazuje vyjádřit k dispozičnímu výkresu do 7 (sedmi) dnů od jeho doručení Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, platí, že Objednatel dispoziční výkres schválil. V případě pochyb o dni doručení platí, že dispoziční výkres byl doručen nejpozději třetím dnem po jeho prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli. Toto schválení je potřebné jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel.

3.2 Termín realizace předmětu Díla: **Viz. příloha č. 3 Harmonogram**

za podmínky včasného vydání stavebního povolení / ohlášení bez ohledu, zda toto zajišťuje Objednatel či Zhotovitel. V opačném případě bude na základě oboustranné dohody smluvních stran navržen nový termín realizace předmětu díla s ohledem na kapacitní možnosti Zhotovitele. Pro tento případ zaniká možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl. 12.2 ve Všeobecných dodacích podmínkách (dále jen „VDP“). Možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl.12.2 VDP zaniká také v případě, kdy konečný termín realizace je ovlivněn termínem závěrečné kontrolní prohlídky stavby / kolaudace stanovovaným státní správou.

3.3 Doba odstávky výtahu (doba demontáže a následné montáže) nepřesáhne **49** kalendářních dnů.

3.4 Zhotovení stavebních prací nutných k demontáži a montáži výtahu provede **Zhotovitel**.

3.5 Přesný termín realizace Díla sdělí Zhotovitel prostřednictvím pověřeného montážního mistra Objednateli do 14 dnů, nejpozději však 5 dnů před zahájením prací.

3.6 Důvody zakládající právo Zhotovitele na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění jsou uvedeny VDP.

3.7 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli permanentní vstup (zejména poskytnutím klíčů, vstupních kódů apod.) do nemovitostí, v nichž bude Dílo prováděno, zejména mu umožní zaměřením stavebnětechnické situace výtahových šachet a v nich použitých technologií a sousedních prostor. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli výtahovou šachtu, stávající výtahové technologie a přilehlé prostory, včetně prostor dle čl. 8.4 VDP (dále jen „staveniště“) nejpozději den před zahájením prací dle čl. 3.5 Smlouvy. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, v kterých bude prováděno Dílo.

3.8 V případě porušení smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení. Nové termíny plnění Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.

## Čl.4 Cena

4.1 Cena předmětu této Smlouvy je v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednána dohodou a činí

	cena (bez DPH)	DPH	cena vč. DPH
	Kč	21 %	Kč
4.1.1 dle čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy	<b>980.000,-</b>	<b>205.800,-</b>	<b>1.185.800,-</b>

4.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatele v čl. 7.6 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat vyšší daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

4.3 Důvody zakládající nárok Zhotovitele na přiměřené zvýšení ceny jsou uvedeny v části 4 VDP.

## Čl.5 Platební podmínky

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit na účet Zhotovitele, vždy na podkladě vyúčtování/faktury Zhotovitele

5.1.1 do 15 dnů po podpisu této Smlouvy a po vystavení zálohové faktury ve výši **30%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

**294.000,-Kč a DPH 21%, tj.61.740,-Kč, celkem 355.740,- Kč**

Úhrada této zálohové faktury je podmínkou pro objednání výtahu.

5.1.2 do 15 dnů po převzetí staveniště a zahájení prací platbu ve výši **60%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

**588.000,-Kč a DPH 21%, tj. 123.480,-Kč, celkem 711.480,-Kč**

Úhrada této faktury je podmínkou pro předání výtahu a dokumentace.

5.1.3 po splnění předmětu smlouvy ze strany Zhotovitele dle čl. 1.1. Smlouvy zbývajících **10%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

**98.000,-Kč a DPH 21%, tj. 20.580,-Kč, celkem 118.580,- Kč**

- 5.1.4 Doba splatnosti vyúčtování/faktury Zhotovitele je 15 dnů od doručení na adresu Objednatele. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena třetím dnem po prokazatelném odeslání Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na účet Zhotovitele.

## Čl. 6 Uplatnění DPH

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem Objednateli dodáno ve formě dílčích plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Smluvní strany sjednaly rozsah a lhůty dílčích plnění dle článku 6.1 následovně:

- 6.2.1 První dílčí plnění: Výroba a navezení komponent výtahu na místo plnění dle článku 2.1, převzetí staveniště a zahájení prací  
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum zahájení prací  
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.2
- 6.2.2 Druhé dílčí plnění: Předání Díla a související dokumentace  
Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum předání Díla  
Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.3

## Čl.7 Společná a závěrečná ujednání

- 7.1 Obě Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Všeobecné dodací podmínky (VDP) jsou nedílnou součástí této Smlouvy, tvoří příloha č. 1 a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se se zněním těchto VDP před podpisem Smlouvy seznámily, porozuměly jejich obsahu a cítí se jimi být vázány.
- 7.3 Tato Smlouva obsahující 3 přílohy je podepsána ve 2 vyhotoveních, po 1 pro každou smluvní stranu.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou a její platnost skončí splněním předmětu smlouvy a uhrazením všech **plateb dle čl. 5** Smlouvy. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně vyjma bodu 4.1 VDP. Smlouva nabývá účinnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.

- 7.4 Průběžná inovace produktu může mít dopad na konečné technické provedení a vzhled výtahu.
- 7.5 Zhotovitel je návrhem Smlouvy vázán po dobu 30 (třicet) dnů od odeslání návrhu s tím, že nejdéle v poslední den této lhůty mu bude doručen objednatelům řádně podepsaný stejnopis této Smlouvy.
- 7.6 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění výše **není** určen pro stavbu pro bydlení a **nesplňuje** tak dle zák. č. 235 / 2004 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje, že **není** plátcem DPH.
- 7.7 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. Záruční doba po splnění Díla činí 6 měsíců, je-li výtah v odborné servisní péči. Záruční doba se prodlouží na **60** měsíců v případě, že po celou dobu záruky bude výtah v servisní péči Zhotovitele.
- Opravy vykonané v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlužují, pokud oprava záruční vady nevyřadila výtah z provozu na dobu delší než 1 den. V takovém případě se záruka prodlouží o počet celých (uplynulých) dní, po kterých byl výtah vyřazen z provozu.
- 7.8 V případě, že doba od podpisu smlouvy a termínu zahájení prací dle čl. 3.5 Smlouvy je delší než jeden kalendářní rok, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla v čl. 4.1.1 Smlouvy o meziroční index stavebních prací podle kódu indexu SKP 45. Tento článek nemůže Zhotovitel uplatnit v případech, kdy dojde k posunu termínu po podpisu Smlouvy z důvodu výhradně na straně Zhotovitele.
- 7.9 Objednatel zajistí na svůj náklad zábor plochy pro mobilní sociální zařízení po celou dobu plnění Zhotovitele před místem plnění v případě, kdy není schopen splnit součinnost dle VDP bod 8, čl. 8.4. Pokud není dohodnuto jinak, náklady s pronájmem mobilního WC hradí objednatel.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení, fakturace apod. podle této Smlouvy budou zasílány v elektronické podobě na email: [redacted] nebo prostřednictvím pošty, či datové schránky.

Oznámí-li Objednatel Zhotoviteli písemně, že nesouhlasí se zasíláním faktur (daňových dokladů) v elektronické podobě, bude fakturace zasílána doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu.

- 7.11 V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a VDP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

**Přílohy:**

č. 1 Všeobecné dodací podmínky

č. 2 Cenové nabídky č. 400479184 ze dne 30.4.2024

č. 3 Harmonogram

**Zhotovitel**

**Schindler CZ a.s.**

**Dne :**

**Tomáš Stočes  
Manažer obchodu pro modernizace**

**Dne :**

**Michaela Klesnarová  
člen představenstva**

**Objednatel**

**Byterm Rýmařov  
Palackého 1178/11  
795 01 Rýmařov**

**Dne :**

**Eva Casciani, ředitelka**

## VŠEOBECNÉ DODACÍ PODMÍNKY

### 1. Platnost

1.1. Všeobecné dodací podmínky (dále jen „VDP“) se stávají součástí smlouvy výslovným ujednáním smluvních stran.

### 2. Technické podklady

2.1. Veškeré technické podklady zůstávají duševním vlastnictvím zhotovitele a nesmějí být kopírovány ani jinak rozmnožovány, předávány třetím osobám a nesmí sloužit ke zhotovování výtahových zařízení a jejich dílů.

### 3. Rozsah dodávky

3.1. Rozsah dodávky je dán obsahem smlouvy podepsané oběma stranami. Celková regenerace/výměna výtahu svou koncepcí odstraňuje provozní rizika výtahu definovaná v době podpisu této smlouvy normami platnými v ČR, vyjma těch zjištěných, která jsou přímo spojena se stavební částí šachty a strojovny a kde potřebné stavební úpravy jsou vyloučeny s ohledem na neměnitelnost statické části objektu. Zhotovitel odpovídá za provedení všech prací podle požadavků technických předpisů, českých technických norem a doporučení výrobce. Zařízení se dodává v nevratných obalech. Není-li výslovně dohodnuto jinak, jejich likvidaci předepsaným způsobem zajišťuje zhotovitel. To platí i pro demontované části výtahu, je-li sjednáno, že demontáž provádí zhotovitel. Dopravu a skladování dodávky do sjednané doby montáže zajišťuje zhotovitel.

3.2. Předpokladem splnění předmětu smlouvy je řádné provedení potřebných stavebních prací, které jsou nezbytné pro zajištění bezpečné montáže a následného bezpečného provozu dodávaného výtahového zařízení (stavební připravenost, přípomoci). Není-li ve Smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí, že tyto stavební práce, vč. předepsané likvidace stavebního odpadu zajišťuje objednatel. Nedojde-li z důvodů na straně objednatele ke sjednanému datu k předání místa plnění díla ve stavu způsobilém k provedení díla, zavazuje se objednatel uhradit veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s nedodržením termínu zahájení montáže, zejména pak náklady marných výjezdů pracovníků zhotovitele (např. odměna za práci, náklady na dopravu). Nový termín zahájení montáže v takovém případě určí zhotovitel podle svých aktuálních časových možností a dalších realizovaných zakázek a neprodleně jej sdělí objednateli. Po dobu, po kterou nebude v případě dle tohoto odstavce dílo plněno, nemůže dojít k prodlení na straně zhotovitele. Provedení díla je ze zákona podmíněno provedením příslušných úředních zkoušek. Objednatel se zavazuje neprodleně provést veškeré stavební práce potřebné k provedení díla (např. začističovací stavební a úklidové práce) neprodleně, nejpozději však do 60 dnů po předání díla zhotovitelem za účelem jejich provedení. Po dobu plnění této povinnosti objednatel není zhotovitel v prodlení s provedením díla. Objednatel bere na vědomí, že termín provedení úředních zkoušek po splnění povinností objednatele dle tohoto odstavce je vázán na momentální kapacitní možnosti zhotovitele. O termínu provedení zkoušky vyrozumí zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu.

3.3. Stavební povolení nebo ohlášení zajistí objednatel (není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak) před dohodnutým termínem zahájení příslušných prací. Je-li stavební povolení podmíněno zvláštními podmínkami, neprodleně o nich informuje zhotovitel.

3.4. Na žádost objednatele se zhotovitel bude v předem domluveném termínu účastnit kontrolního dne v místě provádění díla, a to v maximálním rozsahu 2x za kalendářní měsíc. V případě mimořádného požadavku Objednatele na četnější účast Zhotovitele bude tato služba zpoplatněna sazbou 4500 Kč bez DPH za každou jednotlivou účast na kontrolním dni.

### 4. Cena

4.1. Během přípravy zakázky (detailní zaměření) mohou být zjištěny tak výrazné odchylky od standardního provedení šachty (např. svislost, rovnost, prostory pod šachtou, duté stěny šachty atd.), že neumožňují instalaci sjednaného typu výtahu bez nákladných dodatečných úprav. V takovém případě zhotovitel navrhne optimální řešení a smluvní dodatek vč. případné změny ceny a termínu provedení díla. Nedojde-li k dohodě, zhotovitel je oprávněn od smlouvy (její příslušné části) odstoupit. Toto neplatí pro případy, kdy svislost nebo rovnost bude mít dopad na hloubku nebo šířku kabiny. V tomto případě zhotovitel automaticky upraví rozměry kabiny na největší možný rozměr. Tento nový rozměr pak bude patrný z dispozičního výkresu.

4.1.1. S výhradou ujednání dle části 4.1 VDP platí, že pokud není výslovně sjednáno jinak, je dohodnutá cena konečná pro sjednaný předmět a místo plnění, splatná je v měně dle Smlouvy. Výše DPH se uvádí odděleně a podléhá zákonným změnám.

4.1.2. Dojde-li k podstatnému posunu zhotovení díla (více jak tři měsíce) z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na zdůvodněné zvýšení ceny.

4.1.3. Cenové příplatky za objednatel vyžádané vícepráce se zúčtovávají odděleně.

4.1.4. V případě, že se tržní cena základních surovin pro výrobu díla v době mezi podpisem Smlouvy a objednáním zařízení do výrobního závodu se o více než 10 % zvýší, má Zhotovitel právo upravit sjednanou cenu Díla.

4.1.5. V případě, že v období ode dne podpisu této smlouvy do dne protokolárního předání díla dojde ke zvýšení míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci o více než 8 %. Výpočet míry inflace bude pro tyto účely ze strany Zhotovitele proveden tak, že bude proveden součet měr inflace v jednotlivých měsících počínaje měsíce následujícím po podpisu smlouvy do měsíce předcházejícího měsíci, kdy bude dílo protokolárně předáno Objednateli.

### 5. Platební podmínky

5.1. Platební podmínky se řídí čl. 5 Smlouvy. Poslední část ceny díla či jednotlivého výtahu dle bodu 5.1.3 Smlouvy (bez ceny odborného servisu) se stane splatnou po protokolárním předání a převzetí dokončeného výtahu (viz. čl. 5 Smlouvy) nebo v případě, že výtahové zařízení je užíváno objednatel před splněním předmětu smlouvy, a to k datu zahájení takového užívání, bez ohledu na to, zda všechny potřebné práce a zkoušky byly řádně provedeny. Objednatel nesmí do předání užívat daný výtah bez souhlasu zhotovitele, jinak v takovém případě zhotovitel nenese odpovědnost za takovéto výtahové zařízení a objednatel přebírá odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku zhotovitele, objednatele či třetích osob.

5.2. Je-li objednatel v prodlení se sjednaným peněžním plněním, zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu (část 12.1 VDP).

5.2.1. V případě prodlení objednatele delším než 1 měsíc se sjednaným peněžním plněním před splněním čl. 1.1, 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po písemném oznámení objednateli, odstoupit od smlouvy za podmínky, že objednatel své plnění neposkytne ani po písemné upomínce v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel má nárok na zaplacení vzniklých nákladů a náhradu vzniklé škody.

5.2.2. Po splnění čl. 1 bodu 1.1 a 1.2 smlouvy (část 9 VDP) je zhotovitel oprávněn, po předchozím písemném upozornění objednateli, pozastavit své smluvní plnění a zprostit se odpovědnosti za dosud nedokončená a nezaplacená výtahová zařízení, je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžním plněním déle než 28 dnů, jakož i v případě nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele a objednatel v přiměřené lhůtě, která nesmí být delší 14 dnů, nezjednal nápravu. Pokud to je technicky možné, zhotovitel je současně oprávněn učinit taková opatření, aby dalším provozem takového výtahového zařízení nedošlo k ohrožení bezpečnosti přepravovaných osob, vč. práva zastavit provoz výtahového zařízení.

5.3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným nebo bude podstatně ztíženo z důvodu zásahu vyšší moci do 2 měsíců od jejího zásahu, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy, např. válka, mobilizace, povstání, stávková, živelné pohromy, požár, epidemie atd. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení nebo dnem uložení oznámení u držitele poštovní licence v případě neúspěšného pokusu o doručení. Smluvní strany se zavazují, že poté do 5ti dnů od účinnosti odstoupení provedou inventuru a vyúčtování skutečně provedených prací a objednatel převezme a zhotovitel předá provedené práce. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostími protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob a termín jejich odstranění.

5.4. Ze zákonné možnosti jednostranného zápočtu se vylučují vzájemné pohledávky nebo protinároky smluvních stran vzniklé z jiných právních vztahů obou smluvních stran, než je tato smlouva či pohledávky některou ze smluvních stran převzaté.

## **6. Vlastnictví, nebezpečí škody**

6.1. Předmět smlouvy zůstává ve vlastnictví zhotovitele až do doby předání jednotlivého dokončeného výtahu zhotovitelem a převzetí jednotlivého dokončeného výtahu objednatelem, ledaže by k přechodu vlastnického práva došlo dříve z důvodu jeho zapracování do stavby jako součásti věci. Nedošlo-li k přechodu vlastnictví dříve, předáním a převzetím dokončeného výtahového zařízení přechází výtahové zařízení do vlastnictví objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy ode dne převzetí staveniště k zahájení montáže do dne přechodu vlastnictví k předmětu smlouvy nebo jeho části na objednatele. Výjimkou je situace, kdy dojde k předčasnému užití výtahu objednatelem nebo třetí osobou bez souhlasu zhotovitele podle čl. 5.1 těchto VDP. V takovém případě přechází nebezpečí škody na objednatele tímto užitím.

## **7. Doba plnění**

7.1. Doba plnění se sjednává ve vazbě na podpis smlouvy, konečné potvrzení všech technických dat výtahového zařízení, odpovídajících parametrů stavby (zejména zajištění stavební připravenosti), stavební povolení (je-li třeba) a včasnou úhradu dohodnutých záloh a plateb. Její splnění je podmíněno řádnou součinností objednatele ve sjednaném rozsahu a plněním platebních podmínek.

7.2. Není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, je zhotovitel oprávněn plnit dříve a povoleno jsou i dílčí dodávky. K dřívější demontáži stávajícího výtahu dle čl. 3.2 smlouvy je vždy třeba souhlasu objednatele. Žádá-li objednatel posun dohodnutého termínu dodávky výtahového zařízení či termínu montáže, je povinen tak učinit písemně. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn účtovat a Objednatel se zavazuje uhradit náklady na skladování ve skladu (skladech), který je pod správou společnosti Schindler, a to ve výši 300,- Kč/výtah, za každý započatý den skladování v prostorách určených Zhotovitelem, počínaje 15. kalendářním dnem skladování. Alternativní způsob skladování Zhotovitel neumožňuje.

7.3. Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění podle svých kapacitních možností, jestliže:

7.3.1. objednatel neschválí dispoziční výkres do 7 dnů po převzetí, s výjimkou případu jeho neschválení pro chybu zhotovitele (uplatní se jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel),

7.3.2. se zahájení montáže zdrží či dojde k jejímu přerušení z důvodu na straně objednatele či v příčinné souvislosti s nahodilou událostí, která vznikla nezávisle na vůli zhotovitele a bez jeho zavinění (např. poškození, zničení či odcizení výtahových dílů nebo speciálního nářadí v místě montáže),

7.3.3. je objasněno v prodloužení s plněním peněžního závazku,

7.3.4. vznikne v průběhu přípravy či realizace zakázky podezření na přítomnost nebezpečných materiálů (např. azbest) a to až do doby, než bude proveden odborný test a než objednatel, v případě výskytu, zajistí na své náklady příslušná nápravná opatření. V případě, že objednatel neprovede doporučená nápravná opatření (likvidaci), je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli všechny prokazatelně vynaložené náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.3.5. V případě výskytu překážky vyšší moci, kterou Zhotovitel není objektivně schopen ovlivnit, je Zhotovitel oprávněn přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s ohledem na vzniklou překážku, a to i v případě, že se překážka vyšší moci týká subdodavatele Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na uplatnění úpravy občanského zákoníku.

## **8. Montáž a součinnost**

8.1. V dohodnutém termínu zahájení montáže výtahového zařízení musí stavební připravenost místa montáže odpovídat Technické specifikaci zakázky, musí být odstraněny všechny překážky a místo chráněno před povětrnostními vlivy.

8.2. Místa montáže výtahového zařízení a jejich okolí, včetně přístupu do šachty a strojovny, musí odpovídat podmínkám bezpečnosti práce po celou dobu montáže.

8.3. Objednatel poskytne veškerou dohodnutou součinnost tak, aby montáž zařízení probíhala nepřerušovaně. Umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a el. proudu. Provádí-li demontáž stávajícího výtahu zhotovitel, objednatel vystaví povolení ke sváření či pálení a zajistí na svůj náklad vyklizení všech hořlavých předmětů z okolí šachty a strojovny.

8.4. Objednatel poskytne pracovníkům zhotovitele možnost bezplatného užívání vhodných a v případě nutnosti i vytápěných prostor pro mytí, převlékání a pobyt montážního personálu, včetně sociálního zařízení, jakož i prostor pro uskladnění materiálu a nářadí po celou dobu trvání sjednaných prací. Skladovací prostory musí být dostatečně chráněny proti krádeži a jiným nebezpečím, v souladu s obvyklými pojistnými podmínkami. V případě, že objednatel nemůže zajistit výše zmíněné požadavky zhotovitele, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději do 20 dnů po podpisu smlouvy o dílo, v takovém případě po předchozí výzvě zhotovitele zajistí na své náklady objednatel prostor pro uložení mobilního WC (pokud ve SoD není uvedeno jinak).

8.5. V zimních měsících může být montáž prováděna pouze v uzavřených a přiměřeně vytápěných budovách. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel nemůže poskytnout záruku za jakost díla podle článku 10 těchto VDP v případě že objednatel nezajistí prostředí nutné pro instalaci a provoz elektronických zařízení v teplotním rozmezí +5 až +40 stupňů Celsia, a to z důvodu, že při nedodržení uvedeného teplotního rozmezí dochází k výraznému snížení životnosti elektronických komponent díla a tím i celého díla.

8.6. Objednatel je povinen v dohodnutém termínu dát zhotoviteli k dispozici hotový, plně zatížitelný přívod elektrické energie za účelem provedení zkušebních a seřizovacích jízd výtahu. Celková spotřeba elektrické energie jde k tíži objednatele.

8.7. V případě, že pro nedostatek součinnosti objednatele nemůže zhotovitel včas zahájit montážní práce ve vztahu k jednotlivým výtahům nebo v nich nerušeně pokračovat a objednatel tento nedostatek neodstraní ani po předchozím písemném upozornění zhotovitele a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, má zhotovitel právo vedle náhrady tím vyvolaných vícenákladů a eventuálního uplatnění smluvní sankce požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby plnění, případně i změnu ceny s ohledem na inflační vývoj. Trvá-li takové přerušování déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn po předchozím písemném upozornění od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. V každém případě je však zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné náklady vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy, včetně DPH, a objednatel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody. Zhotovitel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat objednateli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady včetně DPH. Dokončení zakázky v takovém případě vyžaduje novou dohodu o době plnění a ceně. V případě přerušování provádění díla v rozsahu jednotlivého výtahu z důvodu na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn po předchozím písemném upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty na nápravu, která však nesmí být kratší 14 dnů, od smlouvy odstoupit se všemi zákonnými důsledky. Objednatel je pak oprávněn zhotoviteli vyúčtovat veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Objednatel má však možnost platnost smlouvy zachovat a vyúčtovat zhotoviteli veškeré prokazatelné k datu naběhlé náklady.

8.8. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele a za obvyklých podmínek uzavřít smlouvu o odborném servisu i na další období po skončení platnosti této smlouvy

8.9. Objednatel bere na vědomí, že v souladu s nařízením vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent, je nutné klec výtahu vybavit obousměrným dorozumivacím zařízením umožňujícím spojení se stálou službou a nouzovým osvětlením. Splnění těchto povinností zhotovitel garantuje pouze na základě samostatně uzavřené servisní smlouvy. Nebude-li servisní smlouva uzavřena do 6 měsíců od provedení díla, je zhotovitel oprávněn deaktivovat SIM kartu v dorozumivacím zařízení určeném pro komunikaci se stálou službou

8.10. Zhotovitel může pověřit plněním svých závazků z této smlouvy jinou osobu jen za podmínky, že za jejich splnění odpovídá tak, jako by je plnil sám.

8.11. Zhotovitel je povinen po celou dobu prací vést stavební deník a na vyžádání jej předložit objednateli k nahlédnutí.

8.12. V případech, kdy výstupní stanice výtahu ústí do prostor, do nichž nemá mít zhotovitel přístup (např. byt, kancelář, skladový prostor, sklepní prostor apod.), je objednatel povinen zajistit tyto prostory proti vniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti. Zhotovitel není povinen přijímat žádná opatření směřující k zabránění proniknutí osob, jakož i prachu a nečistot ze stavební činnosti do dotčených prostor.

## **9. Uvedení do provozu-plnění díla**

- 9.1. Smlouva dle čl. 1.1 a 1.2 je naplněna předáním výtahového zařízení objednateli po posouzení shody dodávaného výtahového zařízení se stanovenými požadavky postupem v souladu s příslušnými nařízeními vlády. Z hlediska povinnosti objednatele zaplatit cenu díla je předmět smlouvy splněn i v případě, že dodávané výtahové zařízení bylo v rámci postupu posuzování shody shledáno bezpečným, ale není jej možné bezpečně provozovat výhradně z důvodů na straně objednatele (stavební nedodělky apod.), jakož i tehdy, nepřivezme-li objednatel výtahové zařízení bez vážného důvodu (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Počínaje dnem uvedení do provozu (část 9.2 VDP) zhotovitel zajišťuje po dobu smluvního období odborný servis ve sjednaném rozsahu na základě samostatně podepsané servisní smlouvy.
- 9.2. Dnem uvedení do provozu se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Tímto dnem je také dílo splněno. Objednatel je oprávněn uvést dokončené dílo do provozu, pokud jsou splněny požadavky nařízení vlády č. 122/2016 Sb. a po písemném převzetí dokončeného díla (platí v případě celkové regenerace/výměny výtahu). Převzetí dokončeného díla může být spojeno s posledním úkonem autorizované osoby v rámci zvoleného postupu posuzování shody nebo provedeno samostatně později, nejdéle však do 1 týdne po ujištění, že dodávané výtahové zařízení je bezpečné. Drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí, zaváže-li se zhotovitel odstranit je v dohodnuté lhůtě.

## **10. Záruka**

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za bezpečné provedení a řádnou funkci dokončeného a řádně převzatého a zaplaceného díla. Záruční doba běží od uvedení výtahu do provozu, pokud je zařízení v odborné servisní péči zhotovitele (část 9 VDP). V opačném případě bude poskytnuta záruka 6 měsíců.
- 10.2. Záruka se nevztahuje na obvyklé opotřebení dílů a na škody způsobené vyšší mocí, neodborným zacházením, působením vlhka, nadměrným znečištěním, ohněm, nedostatečnou ventilací, kolísáním napětí větším než 5 %, elektrickými, případně elektromagnetickými vlivy, poklesem budovy, vandalismem a jinými vnějšími vlivy.
- 10.3. Záruka zaniká v případě jakéhokoliv zásahu objednatele či třetí osoby do výtahového zařízení. Záruka dále zaniká, jestliže objednatel nesplní svou povinnost podle čl. 3.2 těchto VDP, tj. provést veškeré práce potřebné k provedení úředních zkoušek ve stanovené lhůtě, neboť v takovém případě dochází z viny objednatele ke znehodnocování instalovaných komponent díla.
- 10.4. O poruchách na výtahovém zařízení musí objednatel neprodleně písemně informovat zhotovitele tak, aby bylo možno zjištěné nedostatky co nejdříve odstranit a případně uplatnit reklamaci záruky výtahového zařízení. Vyměněné části nebo komponenty jsou majetkem zhotovitele.
- 10.5. Záruční odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na ty vady, které se projeví či budou reklamovány po uplynutí 30. dne od odeslání upomínky zhotovitele o zaplacení jakékoliv jeho splatné finanční pohledávky vůči objednateli, pokud pohledávka souvisí s poskytnutým dílem a objednatel ji nezaplatí ani ve lhůtě 30 dnů od odeslání upomínky zhotovitele.

## **11. Odpovědnost za škodu**

- 11.1. Smluvní strany odpovídají za škody způsobené druhé smluvní straně či třetí osobě v rozsahu a za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb. v platném znění. Strany se dohodly na limitování odpovědnosti Zhotovitele za škodu tak, že maximální odpovědnost Zhotovitele za souhrn jakýchkoli škod je omezena do výše sjednané ceny díla (bez DPH).
- 11.2. Předmět smlouvy poskytuje pouze takovou bezpečnost, kterou lze od zařízení očekávat na základě současně platných norem a předpisů týkajících se konstrukce zařízení. Sjednaný odborný servis zhotovitele je základním předpokladem pro udržení bezpečného provozu výtahového zařízení.
- 11.3. Pokud Objednatel provádí stavební práce, tak odpovídá za škodu způsobenou na díle nebo zařízeních ve vlastnictví zhotovitele po dobu, po kterou v místě plnění díla provádí stavební práce potřebné k provedení díla podle čl. 3.2 a 3.3 těchto podmínek. Objednatel bere na vědomí, že po dobu realizace veškerých prací potřebných k provedení úředních zkoušek, jakož i po dobu odstraňování vad nebo škod způsobených činností objednatele podle čl. 3.2 těchto VDP není zhotovitel v prodlení s prováděním díla.

## **12. Zajištění smluvních závazků**

- 12.1. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžního závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dílčí ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení, max. však 5 %, je povinen zaplatit zhotovitel, je-li v prodlení se sjednanou dobou montáže, objednatel pak v případě, že neumožní zhotoviteli ve sjednané době zahájit práce či v nich řádně pokračovat. Právo požadovat tuto smluvní pokutu ztratí ta strana, která k prodlení druhé smluvní strany porušením některého ze svých závazků přispěla. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty zaniká, není-li uplatněn písemně u Zhotovitele do dvou měsíců od okamžiku, kdy vznikl. Zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná dnem, ve kterém na její zaplacení vznikl nárok.
- 12.3. Pokud by objednatel bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem začal výtahové zařízení fakticky užívat před jeho uvedením do provozu (část 9 VDP) či poté, kdy ho zhotovitel oprávněně vyřadil z provozu (část 5.2.2 VDP), zhotoviteli vznikne nárok na smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,- za každý takový výtah. Zhotovitel v těchto případech neodpovídá za jakoukoliv škodu, která by v souvislosti s tím vznikla a objednatel se nároku na náhradu takové škody výslovně vzdává.

## **13. Ukončení smlouvy**

- 13.1. V případě ukončení smlouvy odstoupením dle čl. 5.2.1 VDP mezi sebou smluvní strany provedou bez zbytečného odkladu zúčtování. Pro jeho účely se sjednává, že zhotovitel má nárok na úhradu prokazatelných a účelných nákladů, jež na provedení díla k okamžiku ukončení smlouvy vynaložil, nebo které ještě vynaloží na základě smluv dříve uzavřených se svými subdodavateli za účelem plnění svých závazků vůči objednateli, včetně hodnoty dodaného materiálu. Na tyto náklady vystaví zhotovitel fakturu se splatností 15 dnů od doručení objednateli.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn odvézt materiál a nářadí, jež k provedení díla užil, v případě, kdy hodnota tohoto materiálu není pokryta uhrazenými platbami a tento materiál není obsažen ve vyúčtování dle odst. 1 tohoto článku VDP.
- 13.3. Za účelem odvozu materiálu dle odst. 2 tohoto článku VDP je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli v potřebném rozsahu součinnost.
- 13.4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené účelné náklady v případě předčasného ukončení předmětu smlouvy v důsledku zamítavého postoje státních orgánů a organizací např. památkového ústavu, stavebního úřadu atd. v případě, kdy se objednatel a zhotovitel nedohodnou na jiných podmínkách realizace díla.

## **14. Závaznost, právo a soudní příslušnost**

- 14.1. Právní vztahy vzniklé mezi Smluvními stranami z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 14.2. Případné spory budou přednostně řešeny smírně dohodou. Nebude-li takové dohody dosaženo, jsou k rozhodnutí příslušné soudy ČR.

## **15. Práva k duševnímu vlastnictví**

- 15.1. Veškerá práva k duševnímu vlastnictví vztahující se k regeneraci a výměně výtahu/úplnému odstranění provozních rizik existujícího výtahu, jenž je předmětem této smlouvy o dílo, včetně řídicího programového vybavení umožňujícího běžný provoz, údržbu a opravy zařízení („řídicí programové vybavení“) zůstávají majetkem zhotovitele. Zhotovitel tímto uděluje neexkluzivní licenci budoucímu provozovateli zařízení (a objednateli v jeho zastoupení) k použití řídicího programového vybavení výhradně k provozu zařízení pro jeho vlastní účely. Nabyvatel nemá právo pořizovat kopie, upravovat či jakkoliv jinak nakládat s řídicím programovým vybavením. Licence stejného rozsahu bude poskytnuta případnému novému vlastníkovvi výtahového zařízení.

16. Smluvní strany potvrzují, že jim je znám celý obsah těchto Všeobecných obchodních podmínek a že s ním souhlasí.

### **Příloha č. 3 Harmonogram**

Po podpisu SoD do 6ti týdnů vytvoření dispozičních výkresů a kontrola Objednatelem

8 týdnů vypracování PD a ohlášení na DOSS (dotčené orgány státní správy).

Po vyjádření DOSS bude zahájeno řízení a následně stavební povolení (nutná součinnost s projektantem ohledně plných mocí).

Po nabytí právní moci stavebního povolení:

Do 14 dnů schůzka před objednáním na místě, specifikace dekoru, umístění prvků a označení stanic.

Objednací doba výtahu je 8 – 10 týdnů.

Termíny budou specifikovány po objednání výtahů – schůzka na místě s montážním mistrem a koordinace celé zakázky.