

Nabídka 2024/04/25/ MEOs – garáže MUV, Cheb

Poptávka / stavba	:	„Oprava objektu MEOs – garáže MUV - Cheb “
Objednatel	:	Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1 – Nové město, 110 00 IČ : 70994234, DIČ : CZ70994234 Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem Pracoviště : Karlovy Vary
Zhotovitel	:	pktn s.r.o., Vrchlického 312/16, 360 01 Karlovy Vary, IČ 19363541, DIČ CZ19363541 tel. 777152514, mail.: bankovní spojení : FIO banka a.s., pobočka Karlovy Vary,

Stavební program investora :

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (v rozsahu dle původní přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a v přiměřeném rozsahu dle původní přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (dále jen „dokumentace pro zadání stavby“) včetně zajištění nezbytně nutné inženýrské činnosti k získání povolení stavby na předmětnou stavbu, která řeší stavební úpravu objektu pro vjezd nové drážní techniky a celkovou opravu objektu na p.č.st. 3404, k.ú. Cheb (650919).

Popis objektu :

Jedná se o objekt garáže pro MUV na p.č.st. 3404, k.ú. Cheb (650919) v uzavřeném areálu MEOs v Chebu. Objekt je jednopodlažní nepodsklepený se sedlovou střechou. Jedná se o montovaný železobetonový skelet s výplňovým zdivem a se zastřešením plnostěnnými železobetonovými vazníky. Objekt je využíván jako dílna pro drážní techniku, proto jsou do dílen přivedeny koleje pro vjezd drážní techniky do prostoru dílny. Objekt je napojen na rozvody silnoproudé elektrotechniky, kanalizaci, vodovod a sdělovací síť. Zdrojem vytápění je dálkové připojení přes výměník.

Popis zadání :

Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravu objektu pro vjezd nové drážní techniky a celkovou opravu objektu.

Architektonicko-stavební řešení

Jedná se o úpravu stávajícího jednopodlažního objektu (cca z r. 1970, zastavěná plocha 236 m²) garáže MUV v areálu MEOs Cheb, konkrétně o zvětšení výšky příjezdových vrat pro

kolejová vozidla i druhých vrat pro vjezd drážních vozidel. Stávající vrata jsou svou výškou nevyhovující, proto je nutné tento otvor zvětšit na požadovaný rozměr dle nové drážní techniky. Nová vrata budou sekční a ve vratech pro vjezd drážních vozidel (bez kolejí) budou vstupní dveře min. šířky 900 mm. V návaznosti na zvětšenou výšku otvoru pro vrata bude nutné také výškově přizpůsobit konstrukci a výšku stávající sedlové střechy. Ta bude odstraněna v nejnútnejším půdorysném rozsahu a bude nahrazena novou střešní konstrukcí v požadované výšce. V nynějším prostoru garáží MUV je vestavěný zděný sklad materiálu pro údržbu drážních vozidel. Celý vnitřní i vnější prostor dílenské haly a prostory přiléhající k objektu budou stavebně opraveny s obnovením všech povrchů a výplní otvorů.

Zdravotní instalace

Zdravotní instalace se v objektu nenacházejí. Projekt bude řešit umístění jednoho nového umyvadla s elektrickým ohřevem teplé vody.

Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky

Jedná se o drobnou úpravu rozvodů elektroinstalace v souvislosti se zvýšením střechy a nového rozměru vrat. Do projektové dokumentace se tato část specifikuje pouze písemně do příslušných zpráv.

Vytápění

Neřeší se – je nové.

Vzduchotechnika

Neřeší se - objekt je odvětráván přirozeně.

Požárně bezpečnostní řešení

Bude zpracováno požárně bezpečnostní řešení na změnu stavby.

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace k povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v rozsahu dle původní přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a v přiměřeném rozsahu dle původní přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (dále jen „dokumentace pro zadání stavby“) včetně zajištění nezbytně nutné inženýrské činnosti k získání povolení stavby na předmětnou stavbu. Projektová dokumentace pro zadání stavby bude zpracována na základě podkladů předaných od zadavatele VZ. Jedná se konkrétně o zaměření venkovní části areálu MEoS Cheb. Rozsah projektové dokumentace pro zadání stavby bude odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Dokumentace pro zadání stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, ochranné známky nebo označení původu, jestliže to není odůvodněno předmětem veřejné zakázky.

Zadavatel zakázky vyžaduje, aby v projektové dokumentaci byly uvedeny min. standardy požadovaných stavebně technických a fyzikálních vlastností navrhovaných konstrukcí a prvků, a to uvedením referenčního výrobku.

Součástí projektové dokumentace bude soupis prací - položkový rozpočet a výkaz výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Položkový rozpočet a výkaz výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha, v cenové úrovni aktuální k datu zpracování. Výkaz výměr bude exportován do formátu Excel pro VZ s plnými popisy. Případné R-položky musí obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby.

Zadavatel zakázky vyžaduje, aby v položkovém rozpočtu a výkazu výměr byly uvedeny min. standardy požadovaných stavebně technických a fyzikálních vlastností navrhovaných konstrukcí a prvků, a to uvedením referenčního výrobku do poznámky k položce.

Rozsah díla a výkony zhotovitele :

1) Rozsah díla je vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v (dále jen „dokumentace pro zadání stavby“) pro výše uvedenou stavbu včetně potřebného zaměření nebo doměření a včetně zajištění nutné inženýrské činnosti. Rozsah stavebních úprav bude posouzen projektantem v závislosti na stavebně – technickém stavu konstrukcí s návrhem na požadované stavební úpravy a na opatření na odstranění zjištěných vad.

2/ Zaměření stávajícího stavu objektu

3/ Stavebně technický průzkum – provedení sond a vyhodnocení – celkem 3 ks pro stanovení pevnosti zdiva a malty meziokenní pilíře a standardní zdivo jako podklad pro statické posouzení únosnosti těchto prvků. Vyhodnocení ostatních sond provedených objednatelem.

4) Výkon inženýrské činnosti ve fázi stavebního povolení stavby.

5) Vypracování soupisu prací - položkový rozpočet a výkaz výměr dle vyhlášky 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a směrným rozpočtem.

Obecně se předpokládá, že PD bude obsahovat minimálně:

- průvodní zprávu
- souhrnnou technickou zprávu
- situační výkresy stavby
- technické zprávy pro každou část PD
- výkresy stávajícího stavu a výkresy nového stavu
- výpisy výrobků
- PD řešící techniku prostředí staveb rozdělený na jednotlivé části
- zásady organizace výstavby (ZOV) s ohledem na činnost v ochranném pásmu dráhy
- předběžný plán BOZP určující potřebu koordinátora BOZP
- položkový rozpočet + výkaz výměr (v aktuálně platné cenové soustavě ÚRS Praha)

Podoba projektové dokumentace:

Papírová forma – 6x paré

Digitální forma – 2x nosič (formáty *.pdf, *.dwg/dxf, *.jpg, *.doc, *.xls, .KZ)

Nabídková cena :

Cena je smluvní pro daný rozsah prací – garantována jako maximální a nepřekročitelná, zahrnuje všechny náklady zhotovitele s plněním předmětu této zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (v rozsahu dle původní přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. a v přiměřeném rozsahu dle původní přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (dále jen „dokumentace pro zadání stavby“) včetně zajištění nezbytně nutné inženýrské činnosti k získání povolení stavby na předmětnou stavbu.

Součástí je zaměření stávajícího stavu objektu, provedení stavebně statického průzkumu vč. sond zdiva.

Cena celkem bez DPH	171.000,- Kč
DPH ve výši 21 %	35.910,- Kč
Cena celkem vč. DPH	206.910,- Kč

Zhotovitel je plátcem DPH ve výši 21%

Termíny :

Termín předání díla – v termínu do 9 týdnů od data vystavení objednávky nebo uzavření smlouvy o dílo – nejpozději do 28.06. 2024

Lhůty pro realizaci prací a etapizace:

- a) Vstupní porada - zajištění vstupních podkladů – do 1 týdne od podpisu objednávky nebo smlouvy
- b) Koordinační porada – projekční návrh technického řešení vč. techniky prostředí – do 3 týdnů od a)
- c) Projektová dokumentace pro zadání stavby vybraného řešení – do 3 týdnů od b)
- d) Ocenění stavby (položkový rozpočet a výkaz výměr) – do 1 týdne od c)
- e) Zpracování připomínek od Zadavatele – do 1 týdne od d)
- f) Předání předmětu díla s předávacím protokolem

Ostatní :


- Objednatel umožní zhotoviteli pro potřebné prohlídky, provedení stavebně technického průzkumu vč. sond zdiva a zaměření stávajícího stavu vstup na pozemky a do objektu.
- Další podklady zajišťované objednatelem např. v rámci inženýrské činnosti budou zhotoviteli předány v koordinaci, tak aby bylo možno plnit stanovené termíny lhůt pro plnění zakázky.

Cenová nabídka je platná do 30.09. 2024.

pktm s.r.o.
Jednatel : Ing. Miloš Trnka
Vrchlického 312/16,

pktm s.r.o., IČ 19363541, DIČ CZ19363541
Vrchlického 312/16, Karlovy Vary, 360 01, tel.: 777 152 514

360 01 Karlovy Vary
IČ 19363541
DIČ CZ19363541


PKTM S.R.O.
VRCHLICKÉHO 16
360 01 KARLOVY VARY
IČ: 19363541

Karlovy Vary dne 25.04. 2024

Přílohy nabídky :

1/ Titulní list Obchodních podmínek z přílohy č. 2 této výzvy, podepsaný osobou oprávněnou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka

2/ Titulní list Všeobecných technických podmínek z přílohy č. 3 této výzvy, podepsaný osobou oprávněnou osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka

3/ Kopie živnostenského listu

4/ Autorizace – projektová činnost ve výstavbě