

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

### České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSC 110 15  
Identifikační číslo : 70994226  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
Zastoupena : XXX

jako vlastník

a

### Infotea s.r.o.

Se sídlem : Václava Řezáče 315, 434 01 Most  
Identifikační číslo : 26421348  
DIČ : CZ699003245  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
sp.zn. C 20548  
Zastoupena : XXX

jako oprávněný

a

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO : 65993390  
Zapsán : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 80478  
Kontaktní adresa : Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov, Kochova 3975,  
430 01 Chomutov  
Zastoupen : XXX  
Bankovní spojení : Česká národní banka  
Číslo účtu : 30007-15937031/0710  
Datová schránka : zjq4rhz

jako investor stavby

Společně jako smluvní strany

### Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. KN 81/23, KN 81/27, KN 81/28 a KN 1311 v k.ú. Třebušice (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto dotčených pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Investor stavby na dotčené pozemky umístil v rámci stavby „I/13 Třebušice 1. etapa“ stavební objekty SO 472 a SO 487 (dále jen „stavba“), které po kolaudaci stavby převedl do užívání a do vlastnictví oprávněného.

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy na traťovém úseku 0602: Most – Chomutov-os.n. v žkm 48,395 až žkm 48,428.

## Čl. II.

### Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému **osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích vedení sdělovacího a zabezpečovacího kabelu (optický kabel)**, a to v rozsahu stanoveném:

- geometrickým plánem č. 345-12/2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, dne 6. 1. 2022 pod č. PGP-3/2022-508 a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- geometrickým plánem č. 346-12/2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, dne 18. 1. 2022 pod č. PGP-39/2022-508 a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkovvi na adresu ČD, a.s., RMS Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

#### Čl. IV.

##### Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých). K uvedené částce bude připočteno DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Výše úhrady byla stanovena na základě § 17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene nebyla požadována. Související smlouva o budoucí smlouvě nebyla mezi smluvními stranami uzavřena.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, bude vystavena vlastníkem a zaslána investorovi stavby v termínu do 60 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den nabytí právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Konečnou fakturu se investor stavby zavazuje uhradit od 30 dnů od jejího vystavení.

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena investorem stavby příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastníkem a oprávněným výslovně zmocňují. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor stavby.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným, nebo investorem stavby.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník neprodleně po uzavření smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného a investora stavby o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému a investorovi stavby kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datových schránek oprávněného a investora stavby (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží všechny smluvní strany zároveň).

V.8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník, oprávněný nebo investor stavby podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.9. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a investor stavby obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V ..... dne .....

V Praze dne .....

**Za oprávněného:**

**Za vlastníka:**

.....  
XXX

.....  
XXX

V Chomutově dne.....

**Za investora stavby:**

.....  
XXX