

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**KRPU-72410-18/ČJ-2024-0400VZ**uzavřená podle §1724 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)**Smluvní strany**

Název: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)**

Sídlo: Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

Identifikační číslo: 75151537


Daňové identifikační číslo: CZ75151537

Banka: Česká národní banka Ústí nad Labem


Číslo účtu / kód banky: 1546-881/0710


Datová schránka: a64ai6n

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U

Ve věcech technických oprávněn jednat:  technický pracovník oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U

Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice

Telefon: 

E-mail: 


dále jen „objednatel“

a


Název: Jaroslav Fišer – „KLIMAMONT“

Sídlo: Vodárenská 2561, 440 01 Louny


Identifikační číslo: 13363034


Daňové identifikační číslo: 


Banka: Komerční banka, a.s.


Číslo účtu / kód banky: 

Ve věcech smlouvy oprávněn jednat: Jaroslav Fišer

Ve věcech technických oprávněn jednat: 

Kontaktní adresa: 

Telefon: 

E-mail: 

Obchodní rejstřík: vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 8507

Datová schránka: veyq2gr

dále jen „zhotovitel“

**„Servis a revize klimatizačních jednotek v objektech PČR
v působnosti Krajského ředitelství policie Ústeckého
kraje pro rok 2024-2025“**

Článek I.
Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě pro objednatele na základě písemných dílčích objednávek **servis a revize klimatizačních jednotek včetně revize chladivových okruhů** dle krycího listu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „servis klimatizací a revize“), a současně s tím také závazek objednatele zhotoviteli provedení servisu klimatizací či revizi chladivových okruhů umožnit a zaplatit za ně sjednanou cenu.
2. Specifikace služby servisu klimatizací a revize chladivových okruhů:
Provedením servisu klimatizací dle této smlouvy je zejména čištění a dezinfekce výměníku vnitřní jednotky, čištění výměníku venkovní jednotky, čištění filtrů vnitřní jednotky, čištění a dezinfekce potrubí a vaničky kondenzátu, popř. vyčištění čerpadla, kontrola provozních tlaků chladiva, kontrola vypařovací a kondenzační teploty, kontrola příkonu, kontrola uchycení vnitřní a venkovní jednotky, dotažení elektrosvovek.

Provedení revize včetně protokolu o provedené revizi a zápisu do evidenční knihy klimatizační jednotky. Pokud bude potřeba založení evidenční knihy zařízení s obsahem fluorovaných skleníkových plynů pro klimatizační jednotky podléhající revizi, učiní tak revizní technik.
3. **Servis klimatizací a revizi bude zhotovitel poskytovat u všech typů klimatizačních jednotek, jež má objednatel ve svém majetku, případně v budoucnu do svého majetku získá, a jež se nacházejí v jednotlivých místech plnění uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.** Výčet klimatizací, jež se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí v majetku objednatele, dle druhu, počtu a jejich umístění (předpokládaný rozsah předmětu smlouvy) je uveden v krycím listu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s platnou legislativou a odbornými normami. Veškeré úkony včetně zpracování veškeré dokumentace musí být provedeny pouze osobou odborně způsobilou.
5. Objednatel se touto smlouvou nezavazuje k výhradnímu odběru služeb od zhotovitele, ani k odběru služeb v rozsahu dle maximální hodnoty plnění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu, za účelem zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především ochrany bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti, a to prostřednictvím zajištění funkčnosti klimatizačních jednotek objednatele.

Článek II.
Doba, termín, místo a způsob provádění díla

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. listopadu 2025, nebo do úplného vyčerpání finančního limitu dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.**
2. Místem plnění je vždy pracoviště objednatele na adrese uvedené v přehledu míst plnění (příloha č. 1), přičemž konkrétní místo plnění bude vždy určeno jednotlivou objednávkou (dále jen „místo instalace“).
3. Přijímání objednávek dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno v pracovní dny v době od 8:00 hodin do 16:30 hodin.
4. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé servisy klimatizací a revize na základě písemných dílčích objednávek objednatele doručených na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy (dále jen „objednávka“).
 - a) V objednávce objednatel uvede:
 - **počet, druh a místo instalace** klimatizačních jednotek, jejichž servis a revize jsou objednatelem požadovány,
 - **datum** provedení objednávky včetně požadovaného data provedení servisu klimatizací a revize, přičemž v roce 2024 budou provedeny všechny servisy klimatizací a revize chladivových okruhů klimatizací ve všech místech plnění (instalace) nejpozději do třech

měsíců od podpisu této smlouvy a v následujícím roce budou provedeny všechny servisy klimatizací a revize chladivových okruhů klimatizací ve všech místech plnění (instalace) nejpozději do 31. května 2025.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin od doručení objednávky sdělit objednateli termín, kdy se dostaví do místa instalace k provedení servisu a revize, přičemž objednatel tento termín potvrdí, nebo se strany dohodnou na jiném termínu (písemně nebo telefonicky, o čemž bude vyhotoven písemný záznam). V případě, kdy zhotovitel nesdělí objednateli termín dostavení se do místa plnění k provedení servisu a revize, ani se nedohodne na jiném termínu s objednatelem, platí termín určený objednávkou. V případě objednávky učiněné o víkendu či o svátcích se na tuto objednávku hledí, jako by byla doručena nejbližší následující pracovní den v 8:00 hodin.
6. Zhotovitel je povinen se v dohodnutý či stanovený termín dostavit do místa plnění a objednatel je povinen zhotoviteli vstup do místa plnění a provedení servisu klimatizace a revize umožnit.
7. Servis klimatizací a revize budou prováděny za běžného provozu režimových pracovišť objednatele, zhotovitel je povinen při provádění díla dbát o co nejmenší zásahy do jejich chodu. V místě plnění je nutné pohyb pracovníků zhotovitele monitorovat. Zhotovitel je povinen si zajistit souhlas ke zpracování osobních údajů všech příslušných pracovníků nutný k monitorování jejich vstupu do objektu místa plnění (instalace). Jmenný seznam všech pracovníků spolu se souhlasem se zpracováním osobních údajů předá zhotovitel objednateli vždy před započítím provádění servisu klimatizací a revize. Za prodlení způsobené nesplněním této povinnosti odpovídá v plném rozsahu zhotovitel. Objednatel je oprávněn nakládat s osobními údaji pouze v nejnútnejším rozsahu, a to pouze za daným účelem a v souladu s právními předpisy.
8. Servis klimatizací a revize budou probíhat za doprovodu pověřeného pracovníka objednatele v pracovní dny v době od 8:00 hod do 15:00 hod, pokud nebude domluveno jinak. Pověřený pracovník objednatele bude technika koordinovat, interně odpovídat za provedenou práci ve smyslu zahájení servisu a revize a jejich provedení na daném objektu. Pověřený pracovník objednatele bude technikovi poskytovat potřebnou součinnost.
9. **Zhotovitel je povinen**, pokud to není vzhledem k rozsahu objednávky zcela zjevně nepřiměřené, **dokončit servis klimatizací a revizi dle objednávky nejpozději do 24 hodin od jejich zahájení.** V případě nedodržení termínu dostavení se k provedení servisu/revize do místa instalace dle odst. 5 tohoto článku smlouvy nebo dokončení servisu/revize dle tohoto odstavce ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z maximální hodnoty plnění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
10. O provedení servisu klimatizací a revize v každém objektu dle objednávky bude zhotovitelem vždy vyhotovena zpráva nebo zápis o provedení prohlídky (dále „protokol“ či „servisní zpráva“), a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. **Servisní zpráva bude zpracována na každou klimatizační jednotku zvlášť.** V servisní/revizní zprávě musí být uvedeno minimálně: místo instalace klimatizační jednotky (postačuje uvedení adresy objektu objednatele), druh servisované klimatizační jednotky, stav klimatizace, množství a druh chladiva na klimatizační jednotce, provedené úkony apod. Součástí servisní/revizní zprávy musí být také všechny příslušné dokumenty související s prováděným servisem/revizí klimatizace.
11. Vyhotovenou servisní a revizní zprávu je zhotovitel povinen předat objednateli vždy po provedení servisu/revize, případně ji nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení servisu/revize doručit kontaktní osobě objednatele dle jednotlivých částí, a to na adresu:

pro část č. 1 – ÚO Děčín:
pro část č. 2 – ÚO Chomutov:
pro část č. 3 – ÚO Litoměřice:
pro část č. 4 – ÚO Louny:
pro část č. 5 – ÚO Most:
pro část č. 6 – ÚO Teplice:
pro část č. 7 – ÚO Ústí nad Labem:
pro část č. 8 – KŘP-U:

nebo prostřednictvím datové schránky a zároveň na email

popř.

12. Servis klimatizací či revize jsou řádně dokončeny po provedení všech příslušných a potřebných úkonů, které jsou běžnou nebo vymíněnou součástí poskytovaných služeb (díla), klimatizace jsou uvedeny do provozuschopného stavu (případně bude objednatel upozorněn na vadu klimatizace, kterou je potřeba odstranit a kterou není možné odstranit v rámci prováděného servisu) a objednatel obdrží vyhotovenou servisní/revizní zprávu.
13. Zhotovitel je při provádění servisu a revize povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
14. Zhotovitel je povinen po provedení servisů klimatizací označit servisované klimatizace servisní značkou.
15. Zhotovitel je povinen použít při servisu klimatizací pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny a certifikovány.
16. Před dokončením servisů klimatizací je zhotovitel povinen uvést klimatizace do funkčního stavu (případně sdělit objednateli, že klimatizace má vadu, kterou je potřeba odstranit a kterou není možné odstranit v rámci prováděného servisu) a na své náklady zajistit případný úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí po provedených servisech klimatizací.
17. Ke splnění závazku jsou si smluvní strany povinny poskytnout potřebnou součinnost.
18. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud bude vykazovat vady (vady zjevné), nebo servisní/revizní zpráva či zápis bude vykazovat zjevné chyby či nedostatky. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel uvede v protokolu o provedených pracích společně s termínem, do kdy mají být vady odstraněny. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku. Termín stanovený pro odstranění vad díla nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení díla dle odst. 9 tohoto článku smlouvy. Veškeré náklady spojené s odstraněním vady a opakovaným předáním díla po odstranění vad nese zhotovitel.

Článek III.

Cena díla, rozsah a platební podmínky

1. Konkrétní jednotkové ceny za jednotlivé servisy a revize v objektech objednatele jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy (krycí list).
2. Cena za servis a revizi dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením kompletního díla (např. doprava do místa plnění, hodinová práce technika, administrativní a případné správní poplatky a výdaje, cena použitého materiálu atd.). Její úprava je možná pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající změně výše zákonné sazby DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na maximálním rozsahu plnění na základě této smlouvy za období dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to v hodnotě (dále jen „maximální hodnota plnění“):
 - a) Pro část č. 1 – ÚO Děčín: 62 872,- Kč s DPH
 - b) Pro část č. 2 – ÚO Chomutov: 53 960,- Kč s DPH
 - c) Pro část č. 3 – ÚO Litoměřice: 26 040,- Kč s DPH
 - d) Pro část č. 4 – ÚO Louny: 36 904,- Kč s DPH
 - e) Pro část č. 5 – ÚO Most: 48 044,- Kč s DPH
 - f) Pro část č. 6 – ÚO Teplice: 55 060,- Kč s DPH
 - g) Pro část č. 7 – ÚO Ústí nad Labem: 58 230,- Kč s DPH
 - h) Pro část č. 8 – KŘP-U: 153 084,- Kč s DPH
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout objednateli plnění nad maximální hodnotu plnění dle odst. 3 této smlouvy a objednatel není oprávněn po zhotoviteli takového plnění požadovat. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a je si vědom, že jakékoliv plnění z jeho strany nad maximální hodnotu plnění mu nebude ze strany objednatele proplaceno.

5. Cena díla bude zaplacená na základě dílčích daňových dokladů (dále „faktura“), které budou vystaveny zhotovitelem na základě skutečně provedených prací. Na každou objednávku bude vystavena samostatná faktura. Faktura bude obsahovat počet revizí či servisovaných klimatizací dle jejich druhu. Faktura bude vyhotovena za každou část územního odboru a krajského ředitelství samostatně. Na faktuře budou rozepsány jednotlivé objekty a provedené úkony.
6. Faktura bude předložena vždy ve dvou vyhotoveních. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí mimo jiné obsahovat: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; datum provedení fakturovaného servisu klimatizací či revize; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích této smlouvy. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolů vyhotovených dle čl. II. odst. 10 této smlouvy.
7. Zhotovitel doručí každou fakturu buďto v listinné podobě na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele – ID DS: a64ai6n.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 21. prosince daného kalendářního roku do 28. února následujícího kalendářního roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
10. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne provedení servisu či revize dle objednávky, nejdříve však v den provedení servisu klimatizací a revize dle objednávky a předání protokolu. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti v souladu s odst. 9 tohoto článku smlouvy.
12. Platí, že v případě uplatnění právního nároku objednatele na odstranění vady díla před splatností faktury se předmětná faktura považuje za doručenou dnem předání díla po odstranění vady. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla před splatností faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem předání díla po odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 9 tohoto článku smlouvy. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový protokol.
13. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
14. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

Článek IV.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a

spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele Žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:

- a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
 3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
 4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
 5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
 6. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek V.

Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % z maximální hodnoty plnění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy včetně DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
4. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut.
5. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
6. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroků z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody vzniklý porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost smluvních stran splnit, třeba i dodatečně, své závazky z této smlouvy vyplývající.
8. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

Článek VI.

Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením je zejména:
 - a. prodlení objednatele se zaplacením ceny díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - b. prodlení zhotovitele s provedením servisu klimatizací a revize o více než 10 kalendářních dnů,

- c. prodlení zhotovitele s odstraněním vady servisní/revizní zprávy či zápisu o více než 10 kalendářních dnů,
 - d. postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s pokyny objednatele.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c. zhotovitel pozbyde oprávnění k plnění této smlouvy.
- O těchto skutečnostech je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, jestliže z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem.
 5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
 6. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v odst. 2 písm. b) až d) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy apod.), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši patnáct procent z maximální hodnoty plnění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření dosažení účelu této smlouvy, neprokáže-li se vznik vyšší konkrétní újmy.
 7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
 8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

Článek VII.

Záruka a odpovědnost za vady

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel ručí za správnost a úplnost provedených servisů a revizí a rovněž za správnost a úplnost servisní zprávy či zápisu či protokolu o provedené revizi a jejich soulad s právním řádem České republiky a technickými normami** pro danou oblast, a to ke dni vyhotovení servisní zprávy či zápisu či protokolu o provedené revizi.
3. **Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy**, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními i technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a dále za to, že si práce jím provedené svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 12 měsíců** od data předání díla objednateli dle předávacího protokolu.
4. **Zhotovitel ručí za jakost veškerých použitých a řádně instalovaných materiálů, zařízení a náhradních dílů** v rámci provádění díla, tedy zejména za to, že mají tyto materiály a zařízení vlastnosti a kvalitu minimálně v požadovaném rozsahu dle této smlouvy, a dále za to, že si tyto materiály a zařízení svou kvalitou a své požadované vlastnosti zachovají **minimálně po dobu 12 měsíců** ode dne předání díla objednateli dle předávacího protokolu, neposkytuje-li jejich výrobce záruční lhůtu delší.
5. Písemně vytknuté skryté vady plnění či vady záruční je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich vytknutí, nedohodne-li se s objednatelem z objektivních důvodů jinak.

Takovouto dohodu je za objednatele oprávněn schválit pouze ředitel KŘP-U, případně jím písemně pověřená osoba; stejné platí i pro případ schvalování způsobu odstranění reklamovaných vad odlišného od uvedení do předešlého stavu (oprava). Pokud se zhotovitel nevyjádří k reklamaci záručních či skrytých vad do pěti kalendářních dnů, platí, že reklamaci uznává v plném rozsahu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním záručních a skrytých vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z maximální hodnoty plnění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodloužení.

6. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv škodu způsobenou objednateli či třetí osobě vlivem vady v provedení servisu klimatizací či revize nebo vlivem vady servisní zprávy či zápisu či protokolu o provedené revizi, zejména pak za případné sankce uložené veřejnoprávním orgánem objednateli v souvislosti s těmito vadami.
7. Veškeré náklady spojené s uplatněním či odstraněním vad provedených servisů klimatizací nebo revizí nebo servisní zprávy nebo protokolu o provedené revizi nese zhotovitel.

Článek VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z maximální hodnoty plnění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 2 tohoto článku smlouvy či čl. VI. odst. 8 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s dodáním materiálu dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu 10 let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední částí ceny za poskytnuté plnění, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne
8. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
9. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své

nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti poté okamžikem svého zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 1 – přehled míst plnění a příloha č. 2 – krycí list.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
4. Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originálu uzavřené smlouvy.
5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: - příloha č. 1 – přehled míst plnění
příloha č. 2 – krycí list

V Lounech

V Ústí nad Labem

Jaroslav Fišer
majitel firmy Jaroslav Fišer – „KLIMAMONT“

podepsáno elektronicky

Jiří Sehnal
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku KŘP-U
podepsáno elektronicky

