**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

# UBYTOVATEL

**Vítězslav Klimeš, Nová Ves 84, 795 01 Dolní Moravice, IČO 18999611** provozovna: Nová Ves 84, 795 01 Dolní Moravice

Zastoupený majitelem Vítězslavem Klimešem

**OBJEDNAVATEL**

**Středisko volného času, Školní 723/2, 792 01 Bruntál, IČO 72088150**

(dále jen objednavatel),

Zastoupený ředitelkou organizace Mgr. Janou Frankovou

tuto smlouvu ve smyslu § 2326–2331 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění Smlouva o ubytování (o přechodném nájmu).

# PŘEDMĚT SMLOUVY

Ubytovatel provozuje ubytovací zařízení v Nové Vsi u Rýmařova, adr. Nová Ves 84, 795 01 Dolní Moravice.

Ubytovatel poskytne objednavateli ubytovací služby v ubytovacím zařízení, jehož je majitelem, za účelem konání letního dětského tábora v termínu **od 6. 8. - 16.8.2024**

Ubytovatel dle příslušných ustanovení zákonů pro živnostenské podnikání ČR splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení, bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

# UBYTOVÁNÍ

Ubytovatel poskytne objednavateli k ubytování **pokoje v pevné budově pro 23 osob. V areálu pro 30 osob.** Dále budou objednavateli k dispozici společné prostory vč. sociálních zařízení, spol. místnosti, klubovny a venkovních prostor a areálu zařízení.

Po příjezdu objednavatele do ubytovacího zařízení proběhne předání ubytovatelem. Objednavatel se zavazuje užívat vybavení ubytovacího zařízení pouze k daným účelům.

Ubytovatel zajistí chod ubytovacího zařízení tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům

Objednavatel je povinen veškeré vybavení a zařízení ubytovacího zařízení nijak nepoškozovat a používat dle účelu vybavení či zařízení.

Veškeré škody vzniklé na vybavení, nebo zařízení v celém ubytovacím zařízení způsobené objednavatelem, je objednavatel povinen nahlásit ubytovateli, a v případě zavinění tyto škody také přiměřeně nahradit. Všechny škody či stížnosti je nutné hlásit včas, později k nim nebude přihlíženo.

# ÚKLID

Před zahájením pobytu bude zajištěn úklid všech prostor.

# 

# STRAVA

Stravování si zajišťuje objednavatel.

# HYGIENA

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety, sprchy a tekoucí teplá voda na opláchnutí rukou. Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, v platném znění, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu.

**Ohlášení pobytové akce na KHS v Bruntále zajistí ubytovatel v lhůtě 30 dní před zahájením ubytování.**

Pokoje budou připraveny v den příjezdu uklizené včetně nachystaných lůžkovin v odpovídajícím počtu. Povlékání ložního prádla si zajišťují děti a pedagogové.

# CENA

Obě smluvní strany se dohodly na ceně za ubytování ve výši 200 Kč. Pronájem vybavené kuchyně s denním účtováním za energie ve výši 500 Kč.

Ubytovatel a objednatel se dohodli na následujících cenách a prohlašují, že výše těchto cen je konečná a platná po celou dobu trvání této smlouvy.

Výše uvedené ceny zahrnují ubytování v pokojích.

# PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Každá kalkulace vychází z výpočtu – počet nocí x počet osob x cena za osobu, počet dní x 500 za el. energii a spotřebu plynu v kuchyni.

Práva a povinnosti touto smlouvu neupravené, se řídí českým právem, Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

V případě, že bude objednavatel požadovat po uzavření této smlouvy snížení počtu účastníků, kterým bude poskytováno ubytování, je povinen toto neprodleně oznámit ubytovateli. V případě počtu účastníků nad 45 bude mít vedoucí pobytu pobyt zdarma.

# PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

## Obsazení pokojů

Ubytovatel zajistí, aby objekt byl z hlediska bezpečnosti a hygienických předpisů vyhovující pro školní pobyt dětí.

## Den příjezdu

Pokoje pro ubytování budou k dispozici nejpozději od 14:00 hodin.

Vedoucí turnusu odevzdá při příjezdu na recepci seznamy ubytovaných osob z důvodu evidence ubytovaných. Na základě předložených seznamů bude předáno zařízení.

## Den odjezdu

Objednavatel je informován a zavazuje se zajistit vyklízení pokojů do času stanoveného ubytovatelem tj. 15:00 hod., v případě potřeby i později, dle ústní dohody.

Vedoucí pobytu ve spolupráci s pověřeným personálem předá všechny pokoje a společné prostory na základě prohlídky. V případě zjištění poškození majetku ubytovatele o této skutečnosti sepíší protokol a ubytovatel vyčíslí škodu na majetku, kterou se objednavatel zavazuje uhradit.

## Přezůvky

Všichni (děti i doprovod) jsou podmíněni povinností používat v objektu přezůvky za předpokladu možnosti uložení obuvi do botníků na chodbě. Všichni (děti i doprovod) jsou informováni o povinnosti, aby se přezouvali na místech k tomu určených, nechodili v pokoji v botách.

Při podstatném porušení podmínek pro organizované skupiny, zejména záměrného zakládání ohně mimo vyhrazená ohniště, používání nedovolených elektrospotřebičů v pokojích (infrazářiče, rychlovarné konvice apod., vč. manipulace s ohněm a elektrikou v budově) a záměrné poškozování majetku ubytovatele, bude řešeno s vedoucím pobytu a vyčíslením škody.

Ubytovatel nenese zodpovědnost za bezpečnost a zdravotní stav účastníků a pedagogického doprovodu mimo předmět této smlouvy.

Nejbližší lékařskou péči poskytuje MUDr. Rýznar, Poliklinika Rýmařov, tel. 739 807 747.

Odvoz k lékaři provozovatel zařízení nezajišťuje. V případě pohotovosti volejte linku 155.

# ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Po podpisu této smlouvy může každá ze smluvních stran odstoupit v případě nedodržení výše uvedených podmínek.

# ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní smluvní vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz vážnosti, pravosti a svobody své vůle připojují podpisy. Smlouva je vyhovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení

# PODPISY ZÁSTUPCŮ SMLUVNÍCH STRAN

V ...................... dne………………… V ........................ dne............................

………………………………………. …………………………………..…….

podpis, razítko podpis, razítko