

- 9) Nájemce bere na vědomí, že v celém objektu Tylova domu není dovoleno zatloukat hřebíky, používat jakékoliv lepicí hmoty, či jakkoliv jinak poškozovat stěny, dveře, okna, podlahy apod. To platí zejména pro instalaci výzdoby ve všech prostorách objektu.
- 10) Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené v době nájmu na pronajatých prostorách nebo jejich vybavení, na plášti budovy či majetku třetích osob, včetně předmětů předaných samostatnými předávacími protokoly, a to pořadateli či návštěvníky jím pořádané akce.
- 11) Bezprostředně po skončení zkoušky nebo akce je povinen nájemce uvést prostory a vybavení do původního stavu.
- 12) Po ukončení doby nájmu pronajatých prostor v Tylově domě budou tyto nájemcem předány pronajímateli bez přítomnosti návštěvníků, pořadatelů a všech ostatních osob, o čemž bude na žádost pronajímatele proveden protokol. Prostory Tylova domu budou nájemcem předány po akci, ve stejném stavu jako při předání pronajímatelem. Úklid prostor není součástí nájmu.
- 13) Pronajímatel si vyhrazuje právo informovat všemi dostupnými informačními prostředky dle svého svobodného uvážení veřejnost o průběhu akce pořádané nájemcem včetně následků z této akce plynoucí pro pronajímatele.

IV.

Kapacita prostor a pořadatelská služba

- 1) Tylův dům v Poličce je začleněn do kategorie činností se zvýšeným a vysokým požárním nebezpečím (v objektu jsou složité podmínky zásahu) a na podkladě údajů o provozu a kapacitách z projektové dokumentace je povinností nájemce nepřekročit povolený maximální počet osob určený počtem míst vytvořených a předaných pronajímatelem.

V.

Požární a bezpečnostní ujednání

- 1) V celém objektu Tylova domu je kouření zakázáno a za dodržování tohoto zákazu plně odpovídá nájemce.
- 2) V celém objektu Tylova domu

JE ZAKÁZÁNO POUŽÍVÁNÍ OTEVŘENÉHO OHNĚ!

V případě divadelních představení je možné použít otevřený oheň pouze po dohodě a v přítomnosti požárního technika.

- 3) **Po celou dobu konání akce musí být z bezpečnostních důvodů volné únikové cesty a přístup k hasicím přístrojům.**

VI.

Odstoupení a odstupné

- 1) Porušení kterékoliv povinnosti nebo kteréhokoliv zákazu uvedených v této smlouvě nájemcem je na straně pronajímatele důvodem k odstoupení od této smlouvy.
- 2) Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez udání důvodů. Odstoupením se smlouva ruší od počátku s tím, že smluvní stany jsou povinny se vzájemně vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení. Tím není dotčeno právo pronajímatele domáhat se náhrady škody, ušlého zisku, či škod s tím přímo souvisejících.
- 3) Pro případ, že nájemce od této smlouvy odstoupí v posledních deseti dnech přede dnem